



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от РЕГДАТА

№ РЕГНОМЕР

г. Анапа

**Об утверждении Положения о порядке рассмотрения и согласования проектов рекультивации (проектов консервации) земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения и согласования проектов рекультивации (проектов консервации) земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко И.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Стрельцова С.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

[Авто\_Штамп\_ЭП]

Глава  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

[Авто\_Ф.И.О.]

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке рассмотрения и согласования проектов рекультивации  
(проектов консервации) земель и (или) земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности или  
государственная собственность на которые не разграничена**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке рассмотрения и согласования проектов рекультивации (проектов консервации) земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее- Положение) устанавливает порядок рассмотрения и согласования проектов рекультивации (проектов консервации) земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев подготовки проекта рекультивации земель и (или) земельных участков в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и случаев, установленных законодательством Российской Федерации, при которых проект рекультивации земель и (или) земельных участков до его утверждения подлежит государственной экологической экспертизе, в отраслевых (функциональных) органах администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее - администрация).

1.2. Согласованию подлежат проекты рекультивации (проекты консервации) земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в пользование (либо используемых на условиях сервитута, публичного сервитута, либо используемых без предоставления и установления сервитутов) в границах муниципального образования город-курорт Анапа (далее – проект рекультивации (проект консервации)).

1.3. Под проектом рекультивации (проектом консервации) понимаются документы, на основании которых проводится рекультивация(консервация),

консервации земель и (или) земельных участков, разработанные в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 № 781 (далее – Правила).

## 2. Процедура согласования

2.1. Заявление о согласовании проекта рекультивации (проекта консервации) с приложением соответствующих проектов подается или направляется в управление имущественных отношений администрации (далее – Управление) лицом, обеспечившим его подготовку в соответствии с пунктами 3 и 4 Правил (далее – заявитель), лично на бумажном носителе или посредством почтовой связи, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В заявлении указывается способ направления заявителю уведомления о согласовании проекта рекультивации (проекта консервации) или об отказе в таком согласовании.

Состав и содержание проекта рекультивации (проекта консервации) должны соответствовать Правилам.

2.2. В процедуре рассмотрения и согласования поступивших документов участвуют:

управление агропромышленного комплекса администрации – в части определения наличия либо отсутствия оснований для отказа в согласовании проекта рекультивации земель или проекта консервации земель, предусмотренных подпунктами "а" - "д" пункта 23 Правил, в случае, если проект рекультивации, проект консервации разработаны в отношении земель сельскохозяйственного назначения либо целевое назначение земель после их рекультивации связано с использованием земель для нужд сельского хозяйства;

управление архитектуры и градостроительства администрации – в части анализа соответствия целевого назначения и разрешенного использования земельных участков после рекультивации правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (с учетом части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Управление капитального строительства Администрации – в части анализа достаточности и обоснованности проведения технических мероприятий, предусмотренных проектом рекультивации (проектом консервации);

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации – в части целесообразности и обоснованности проведения биологических мероприятий, предусмотренных проектом рекультивации, проектом консервации, а также в части их соответствия нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в данной сфере;

управление муниципального контроля администрации – в части анализа сведений о земельных участках, указанных в проекте рекультивации (проекте

консервации), а также соответствия площади рекультивируемых (консервируемых) земель и (или) земельных участков, предусмотренной проектами, площади земель и (или) земельных участков, в отношении которых требуется проведение рекультивации (консервации).

2.3. Поступившее в Управление заявление о согласовании проекта рекультивации (проекта консервации) подлежит регистрации и направляется в течение трех рабочих дней с даты регистрации отраслевым (функциональным) органам администрации, указанным в пункте 2.2 настоящего Положения, которые рассматривают представленные документы в течение семи рабочих дней.

Результат рассмотрения оформляется информационным письмом и направляется в Управление. Должностные лица, представившие информационные письма, несут персональную ответственность за качество анализа представленных документов и соблюдение сроков представления информации.

2.4. Управление в течение пяти рабочих дней с даты получения информационных писем осуществляет обобщение материалов, касающихся рассмотрения проекта рекультивации, проекта консервации, подготавливает и направляет заявителю уведомление о согласовании проекта рекультивации (проекта консервации) или об отказе в таком согласовании, способом, указанным в заявлении о согласовании проекта рекультивации (проекта консервации).

Общий срок согласования (отказа в согласовании) проекта рекультивации (проекта консервации) не должен превышать двадцать рабочих дней.

2.5. Основания для отказа в согласовании проекта рекультивации (проекта консервации):

а) мероприятия, предусмотренные проектом рекультивации земель и (или) земельных участков, не обеспечат качества земель, предусмотренного пунктами 5 и 6 Правил;

б) мероприятия, предусмотренные проектом консервации, не обеспечат достижения целей уменьшения степени деградации земель и (или) земельных участков, предотвращения их дальнейшей деградации и (или) негативного воздействия нарушенных земель и (или) земельных участков на окружающую среду;

в) представлен проект консервации в отношении земель и (или) земельных участков, восстановление состояния которых до качества земель и (или) земельных участков, предусмотренного пунктами 5 и 6 Правил, возможно путем рекультивации таких земель и (или) земельных участков в течение 15 лет;

г) площадь рекультивируемых (консервируемых) земель и (или) земельных участков, предусмотренная проектом рекультивации (проектом консервации), не соответствует площади земель и (или) земельных участков, в отношении которых требуется проведение рекультивации (консервации);

д) раздел "Пояснительная записка" проекта рекультивации (проекта

консервации) содержит недостоверные сведения о рекультивируемых (консервируемых) землях и (или) земельных участках.

2.6. В уведомлении об отказе в согласовании проекта рекультивации (проекта консервации) указываются все основания для отказа, их обоснование, а также рекомендации по доработке проекта рекультивации (проекта консервации).

После устранения причин отказа проект рекультивации (проект консервации) представляется на повторное согласование в течение 8 месяцев со дня получения лицом, обеспечивающим рекультивацию (консервацию) земель и (или) земельных участков, уведомления об отказе в согласовании проекта рекультивации (проекта консервации).

2.7. Проект рекультивации (проект консервации), в которые внесены изменения после его согласования, подлежит направлению на повторное согласование в соответствии с Правилами.