

**Об утверждении Правил определения размера платы за
пользование имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования город-курорт Анапа,
для строительства и (или) эксплуатации
средств связи и (или) сооружений связи**

В соответствии в соответствии со статьей 6 Федерального закона Российской Федерации от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 г. № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края Совет муниципального образования город-курорт Анапа РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи согласно приложению к настоящему решению.

2. Действие настоящего решения не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Управлению территориальной безопасности администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Пападопулос А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, жилищной политики, и комитет по вопросам экономики, финансов и бюджета Совета муниципального образования город-курорт Анапа.

6. Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 сентября 2026 г. по 1 сентября 2032 г.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

С.Б. Маслова

Председатель Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа

В.А. Вовк

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета

муниципального образования

город-курорт Анапа

от _____ № _____

Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в [пункте 3 статьи 6](#) Федерального закона "О связи", находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (C_{им} \cdot S_{др}) / 12,$$

где:

$C_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества,

предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать [индекс](#) потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Начальник управления [\[Авто_Штамп_ЭП\]](#)

имущественных и
земельных отношений
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

[\[Авто_Ф.И.О.\]](#)