

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел./факс: (861-33) 4-60-94;
e-mail: ura@anapa-official.ru

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Хондошко Я.В.

04.08.2026 № 09-11-2629/26

На № _____ от _____

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
«О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 25 сентября 2023 г. № 2329 «Об утверждении документации по
планировке территории (проект планирования территории и проект
межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной,
планируемой объездной дорогой, расположенной
в г. Анапа Краснодарского края».**

Правовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление), как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 сентября 2023 г. № 2329 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планирования территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапа Краснодарского края» (далее – проект).

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 октября 2021 г. № 2915 (далее – Порядок), проект постановления подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Регулирующим органом (ораном – разработчиком) проекта нормативного правового акта является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Проект нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 3 квартал 2026 г.

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта - средняя.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;
- цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;
- по мнению разработчика, заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального нормативного правового акта, вследствие чего в последующем мониторинге достижения целей не нуждается;
- дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика предполагаются в виде затрат на предоставление пакета документов в размере **1451, 74 руб.** в расчете на 1 разработчика;
- доходы потенциальных адресатов не предполагаются;
- дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются. Возможны дополнительные доходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с предпринимательской деятельностью в рамках проектирования;
- степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования: риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4.6 Порядка установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе-курорте Анапа, органы местного самоуправления.

Количественную оценку потенциальных адресатов правового регулирования определить не представляется возможным.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, заключаются в следующем:

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, а также установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, в целях реализации положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации управлением проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планированию территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по изменению красных линий в кварталах 2.1, 3.1, 6.1, 7.1, 14.1 в части приведения их к границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:11930, 23:37:0109002:11933, 23:37:0109002:11817, 23:37:0109002:11818, 23:37:0109002:11820, 23:37:0109002:11934, 23:37:0109002:11826, 23:37:0109002:11828, 23:37:0109002:11895, 23:37:0109002:11889, 23:37:0109002:11890, 23:37:0109002:11893 для исключения чересполосицы, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в кварталах 2.1, 3.1, 6.1, 7.1, 14.1; изменения границ элементов планировочной структуры в кварталах 2.1, 3.1, 6.1, 7.1, 14.1 в части приведения их к границам существующих земельных участков; изменения очередности планируемого развития территорий с учетом действия договоров о комплексном развитии незастроенной территории от 11 июня 2025 г. № 24, № 25; изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади) общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры; изменения местоположения границ образуемых земельных участков в части приведения нескольких смежных контуров к единым земельным участкам улично-дорожной сети для исключения чересполосицы, вклинивания, а также уточнения кадастровых номеров земельных участков в границах проектов внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края, в части незастроенных территорий КРТ-3 площадью 350 394 кв. м, КРТ-4 площадью 345 867 кв. м., необходимых по причине потери

актуальности действующего постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 сентября 2023 г. № 2392 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края», наступившей с связи с принятием ООО «Сочи Девелопмент» решений о подготовке проектов внесения изменений в документацию по планировке территории.

Предлагаемое правовое регулирование в полном объеме решает проблемы, на решение которых оно направлено.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элементов планировочной структуры, установлении границ территории общего пользования, установлении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определении характеристик и очередности планируемого развития территории, определении местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установлении красных линий для реализации КРТ.

4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя, проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые и изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности не изменяются.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа не выявлены.

6. Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предлагаются в виде:

- информационных издержек, а именно расходов на подготовку и направление проекта документов в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа в размере **1451, 74 руб.** в расчете на один проект планирования;

- содержание издержек, а именно расход на разработку проекта планировки территории площадью территорий КРТ-3 площадью 350 394 кв. м и

КРТ-4 площадью 345 867 кв. м, расположенных в границах ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края, согласно договору от 11 июня 2025 г. № 24, № 25 о комплексном развитии территории. Стоимость разработки вышеуказанного проекта планировки территории определить не представляется возможным, так как он зависит от ряда факторов, таких как объём и сложность выполняемых работ.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта планировки.

1. Расчет расходов на предоставление документов:
название требования: предоставление документов в управление;
тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;
информационный элемент: предоставление заявления о выдаче разрешения на строительства;
тип элементов: документы, составленные для передачи органам власти;
раздел: информационные;
масштаб: число заявлений – 1 ед.;
частота представления: 1 ед.;
действия: написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1 чел./часов;
копирование документов – 1 чел./час;
подача заявления – 1 чел./час;
иные действия, предусмотренные проектом, со стороны потенциальных адресатов предполагаемого регулирования – 0.1 чел./час;
Среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании город-курорт Анапа (**на 1 января 2025 г.**): **62 605,1 руб.**;
коэффициент налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с оплатой труда штатного работника: 1,302;
частота предоставления: 1 ед. за 1 год;
Средняя стоимость часа работы: **371,64 руб.** (62605,1 руб. / 8 ч. / 21 день) = 371,64 руб.

количество часов, требуемых на подготовку пакета документов (без учета транспортных расходов): 1 чел./час.

Расчёт стоимости требований (за 1 год): 3 чел./час (1 чел./час + 1 чел./час + 1 час. /час) * 371,67 руб. * 1,302 = **1 451,74 руб.**

Дополнительные расходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

Возможны дополнительные доходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с предпринимательской деятельностью в рамках проектирования.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 18 июля 2026 г. по 31 июля 2026 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях размещена на официальном сайте администрации муниципального образования

город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru). Кроме того, проект направлялся в адрес 8 общественных организаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия:

общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании город-курорт Анапа;

председателю Союза «Торгово-промышленная палата города-курорта Анапа»;

председателю Союза фермеров «Анапская АККОР»;

первому исполнительному вице-президенту Ассоциации «Объединение работодателей Краснодарского края»;

президенту Анапской региональной курортной ассоциации;

председателю Краснодарского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

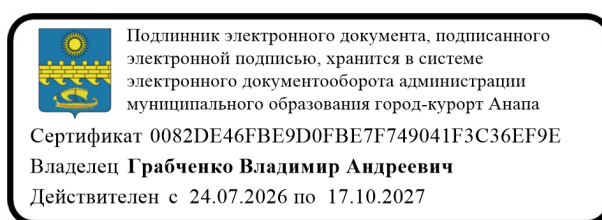
представителю производственно-коммерческой фирмы ООО «Фитофарм»;

представителю ООО «ФитСтайл Эко».

9. В период проведения публичных консультаций замечания от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом сделан вывод об отсутствии в представленном проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Анапа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), и о возможности его согласования

Исполняющий
обязанности
начальника управления



В.А. Грабченко