

ПРОТОКОЛ

заседания Коллегии администрации муниципального образования
город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

20 марта 2026 г.

город-курорт Анапа

Заместитель председателя – Плющ М.А.

Секретарь – Марусич И.А.

Присутствовали: 5 чел. (Плющ М.А., Марусич И.А., Абдуллаева Н.И., Кузьмич Е.В., Терзиян М.А.).

Отсутствовали: 4 чел.

Приглашен: руководитель ресурсоснабжающей организации
ООО «СтройСервис» - Тихомиров В.Ф.

Повестка дня:

Вступительное слово.

Плющ Михаил Алексеевич – исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Анапа, заместитель председателя Коллегии администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Коллегия).

1. Об установлении ООО «СтройСервис» тарифа на водоотведение на период регулирования тарифа с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Докладчик: Тихомиров Виктор Федорович – генеральный директор ООО «СтройСервис».

2. Об обоснованности производственной программы на 2026 год ООО «СтройСервис», осуществляющего водоотведение, при установлении тарифа на водоотведение.

Докладчик: Марусич Иван Александрович – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление ЖКХ).

3. Об экономической обоснованности расчета тарифа на водоотведение ООО «СтройСервис» на период регулирования с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление экономики).

Вступительное слово.

Слушали: Плющ Михаила Алексеевича – исполняющего обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, заместителя председателя Коллегии.

По повестке дня прозвучало сообщение исполняющего обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации

муниципального образования город-курорт Анапа, заместителя председателя Коллегии Плющ М.А. о том, что созданная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа Коллегия по вопросам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения является совещательно-консультативным органом для рассмотрения материалов по подготовке к утверждению тарифов для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 г. № 2065-КЗ наделена отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, оказываемых организациями на территории муниципального образования.

Ресурсоснабжающая организация уведомлена о месте и времени проведения заседания Коллегии.

Для обсуждения на заседании Коллегии предлагаются доклады представителей от организации, Управления ЖКХ и Управления экономики согласно повестке дня.

1. Об установлении тарифа на водоотведение для ООО «СтройСервис» на период регулирования с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Слушали: Тихомирова В.Ф. – генерального директора ООО «СтройСервис».
С расчетом тарифа и предложенной его величиной не согласен.

2. Об обоснованности производственной программы на 2026 год ООО «СтройСервис», осуществляющего водоотведение.

Слушали: Марусича Ивана Александровича – заместителя начальника Управления ЖКХ.

ООО «СтройСервис» создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. ООО «СтройСервис» является юридическим лицом, в своей деятельности руководствуется действующим в Российской Федерации законодательством и Уставом, утвержденным решением единственного учредителя ООО «СтройСервис» (решение от 4 апреля 2023 г. № 04/04/23).

ООО «СтройСервис» зарегистрировано Инспекцией ФНС России по городу-курорту Анапа Краснодарского края за ОГРН 1112301003473. Одним из видов деятельности, осуществляемой в установленном законодательством порядке, является прием сточных вод от потребителей Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» и Жилого Комплекса «Кипарис» с. Варваровка Анапского района.

Деятельность по сбросу сточных вод осуществляется на основании Решения о предоставлении водного объекта в пользование (ручей Шингарь) в составе хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод ООО «СтройСервис» № 23-06.03.00.001-Р-РСБХ-С-2026-80781/00 от 14 января 2026 г. сроком действия водопользования с 21 января 2026 г. до 31 января 2045 г.

В хозяйственно-бытовую канализацию сбрасываются сточные воды от жилых, служебных и производственных помещений Жилого Комплекса

«Резиденция Анаполис» и Жилого Комплекса «Кипарис». В ливневую канализацию попадают поверхностные сточные воды.

Протяженность канализационных сетей составляет 1,9216 км.

После очистки сточные воды по объединенному сбросному коллектору отводятся в ручей Шингарь.

Допустимый годовой объем сточных вод, установленных решением Министерства природных ресурсов Краснодарского края не должен превышать 374,123 тыс. м³/год.

Плановая расчетная нагрузка объема сточных вод объектов, подключаемых к централизованной системе водоснабжения составляет – 595,27 м³/сут, в том числе:

- Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» (28 домов) – 391,61 м³/сут;
- Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» (4 дома) – 17,66 м³/сут;
- Жилой комплекс «Кипарис» - 186 м³/сут.

Планируемый ООО «СтройСервис» объем принимаемых хозяйственно-бытовых сточных вод на 2026 год – 48, 392 тыс.м³/год, исходя из фактических показателей водоснабжения за 2025 год. Учитывая, что предприятие только начинает деятельность в сфере водоотведения, планируемый объем принимаем из расчета договорных объемов – 217,274 тыс. м³, где потребителями услуг является население. На период с 1 января 2026 г. увеличение объемов услуг водоотведения не планируется.

Объекты коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения используются ООО «СтройСервис» для осуществления регулируемого вида деятельности на праве собственности:

пп	Объекты ВКХ	Документ	Дата, номер документа
1	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Выписка из ЕГРН	от 03.12.2025 № КУВИ-001/2025-219565763
2	Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1 с кадастровым номером 23:37:1006000:8144, площадью застройки 5,8 кв.м.	Выписка из ЕГРН	от 03.12.2025 № КУВИ-001/2025-219566544
3	Канализационная насосная станция 2, пляжная (КНС2)	Договор купли-продажи	от 01.03.2022 № 07-03/2022-СС
4	Емкость очищенных стоков, адрес (местоположение): Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150.	Договор купли-продажи	от 01.03.2022 № 07-03/2022-СС
5	Станция биологической очистки №35.2 с кадастровым номером 23:37:1006000:8146, площадью застройки 35,2 кв.м.	Выписка из ЕГРН	от 03.12.2025 № КУВИ-001/2025-219575876

6	Станция биологической очистки №35.3 с кадастровым номером 23:37:1006000:8145, площадью застройки 178,7 кв.м.	Выписка из ЕГРН	от 03.12.2025 № КУВИ-001/2025-219575523
7	Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н): КНС2-ККГН (Ду63мм, 304 пм)	Договор купли-продажи	от 01.03.2022 № 07-03/2022-СС
8	Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1): КК1-ККГН1, ККГН1-КК0	Договор купли-продажи	от 01.03.2022 № 07-03/2022-СС
9	Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н): КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п.)	Договор купли-продажи	от 01.03.2022 № 07-03/2022-СС
10	Участок хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1): ПГ5-ЛОС	Договор купли-продажи	от 01.03.2022 № 07-03/2022-СС

Производственная программа ООО «СтройСервис» является основой планирования объемов реализации услуг по водоотведению сточных вод с учетом имеющихся у Общества производственных возможностей. Производственная программа разрабатывается в рамках обоснования необходимых затрат регулируемой организации для обеспечения качественного предоставления в коммунальной сфере в соответствии с порядком предоставления коммунальных услуг гражданам, правилами пользования системами коммунального водоснабжения, действующими санитарными и сметными нормами. Программа направлена на улучшение состояния и условий эксплуатации систем водоотведения, на обеспечение гарантированного предоставления услуг по водоотведению сточных вод потребителей.

В соответствии с пунктом 4 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 (далее – Правил) в производственную программу подлежат включению мероприятия, направленные на осуществление текущей (операционной) деятельности регулируемой организации и на поддержание объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, за исключением строительства, реконструкции и модернизации таких объектов.

При разработке производственной программы по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «СтройСервис» представлены результаты технического обследования централизованной системы водоотведения, выполненного ООО «СтройСервис» самостоятельно, которые не могут быть приняты, так как результаты технического обследования подлежат согласованию с органом местного самоуправления на основании пункта 4, статьи 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с пунктом 5 Правил производственная программа по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «СтройСервис» включает:

- а) паспорт производственной программы;
- б) перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – не принимаются;
- в) планируемый объем подачи воды, объем принимаемых сточных вод;
- г) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;
- д) график реализации мероприятий производственной программы – не представлен, так как программа утверждается впервые;
- е) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения срока ее действия не приводятся, так как программа утверждается впервые;
- ж) расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия – не представлен, так как программа утверждается впервые;
- з) отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования. Производственная программа утверждается впервые, в связи с чем отчет об исполнении не приводится;
- и) мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов – не планируются.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения ООО «СтройСервис» установлены впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

ООО «СтройСервис» начал оказывать услуги по водоотведению с января 2026 года. Плановые объемы реализации услуг в сфере водоотведения на 2026 год в балансе водоотведения представлены на основании заключенных договоров на прием сточных вод от потребителей Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» и Жилого Комплекса «Кипарис» с. Варваровка Анапского района, данных заключенных договоров с потребителями ООО «СтройСервис» на хозяйственно-бытовые сточные воды и информации о возможном объеме стоков на 2026 год.

Плановый объем реализации услуг водоотведения на период:
с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 217 274 м³.

По результатам анализа, проведенного по представленной документации для утверждения тарифов на водоотведение на 2026 год, с учетом того что

производственная программа составляется и утверждается впервые, соответственно отсутствия фактического объема за предыдущие годы, оставить плановые объемы реализации услуг по водоотведению, которые будут утверждены на 2026 год и составят – 217 274 м³.

Производственная программа ООО «СтройСервис» в сфере водоотведения со сроком реализации с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г., с учетом замечаний, является обоснованной и соответствует показателям производственной деятельности ООО «СтройСервис».

Плющ М.А.: Если к докладчику больше вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

3. Об экономической обоснованности тарифа на водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «СтройСервис» на период с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Слушали: Кузьмич Елену Викторовну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Планирование необходимой валовой выручки в сфере водоотведения на 2026 год основывается на анализе ожидаемых показателей производственной программы.

В основе формирования экономически обоснованного тарифа ООО «СтройСервис» на 2026 год лежит расчет тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат), при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

- 1) производственных расходов;
- 2) ремонтных расходов;
- 3) административных расходов;
- 4) сбытовых расходов гарантирующей организации;
- 5) расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- 6) расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;
- 7) расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;
- 8) нормативной прибыли;
- 9) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Управлением экономики при планировании затрат по статьям расходов в смете на водоотведение ООО «СтройСервис» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития РФ).

Затраты на 2026 год сформировались следующим образом:

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты на общую сумму 74,07 тыс. руб., в том числе:

- 1) в размере 44,50 тыс. руб. на фильтрующие материалы (щебень, пенополистирол) для удаления взвешенных веществ из сточных вод;
- 2) в размере 29,57 тыс. руб. на моторное масло для погружных насосов канализационных насосных станций (далее – КНС).

Управлением экономики затраты по данной статье снижены на 22,63 тыс. руб. за счет принятия в расчет минимальных ценовых предложений (на покупку пенополистирола и моторного масла), представленных предприятием в материалах тарифного дела.

Таким образом, по данной статье Управлением экономики на 2026 год приняты затраты на общую сумму 51,44 тыс. руб., в том числе:

- 1) в размере 32,66 тыс. руб. на фильтрующие материалы (щебень, пенополистирол) для удаления взвешенных веществ из сточных вод;
- 2) в размере 18,78 тыс. руб. на моторное масло для погружных насосов КНС.

Расходы на электрическую энергию

Предприятием затраты на электрическую энергию на 2026 год в размере 2 441,32 тыс. руб. предложены исходя из расчетного объема электроэнергии по мощности оборудования (268 227,31 кВт*ч), задействованного при фактической эксплуатации очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, продолжительности работы оборудования (24 часа в сутки), а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год (9,1017 руб./кВт*ч).

Расходы на электроэнергию на 2026 скорректированы Управлением экономики с учетом усредненного тарифа на электроэнергию за 2024 год в размере 4,91 руб./кВт*ч (без НДС), принятого в расчет согласно бухгалтерским данным за 2024 год ООО «Новый Лазурит» (прекратившая деятельность гарантирующая организация для централизованной системы водоотведения ЖК «Резиденция Анаполис»): счетам-фактурам, договору энергоснабжения от 1 ноября 2015 г. № 121654, заключенному с ОАО «Кубаньэнергосбыт» (с 16 августа 2017 г. переименовано в ПАО «ТНС энерго Кубань»), соглашению о возмещении расходов на оплату электроэнергии от 21 ноября 2019 г., заключенному с ООО «РИО-Сервис», соглашению о возмещении расходов на оплату электроэнергии от 1 октября 2024 г., заключенному с ООО «АЖКС», с учетом прогнозного индекса цен производителей на внутреннем рынке отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2025 году – 114,4 %, в 2026 году – 113,2 %.

Таким образом, Управлением экономики затраты на электрическую энергию на 2026 год снижены на 735,80 тыс. руб. и приняты в размере 1 705,52 тыс. руб. исходя из расчетного объема электроэнергии по мощности оборудования

(268 227,31 кВт*ч), задействованного при фактической эксплуатации очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, продолжительности работы оборудования (24 часа в сутки), а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год (6,36 руб./кВт*ч).

Расходы на оплату регулируемые организациями
выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг,
связанных с эксплуатацией централизованных систем
водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты на общую сумму 1 629,37 тыс. руб., в том числе:

1) в размере 16,43 тыс. руб. за вывоз твердых коммунальных отходов с территории ЛОС по адресу: с. Варваровка, ул. Калинина, 150 (договор от 26 мая 2021 г. № АР-54-02235-21 с ООО «Экотехпром»);

2) в размере 12,40 тыс. руб. за дератизацию помещений бытовых вагончиков ЛОС по адресу: с. Варваровка, ул. Калинина, 150 (договор от 31 декабря 2025 г. № 581/1, дополнительное соглашение от 1 февраля 2026 г. № 1 к договору от 31 декабря 2025 г. № 581/1 с ООО «Гигиена-плюс»);

3) в размере 342,86 тыс. руб. за абонентское сопровождение производственной деятельности в сфере экологии на объектах ЛОС (представлены три коммерческих предложения);

4) в размере 9,0 тыс. руб. за откачку и транспортирование жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) на объектах ЛОС (договор от 1 февраля 2026 г. № 01-02/2026/СС с ИП Трониным А.В.);

5) в размере 1 195,24 тыс. руб. за выполнение требований законодательства в сфере экологии (представлены три коммерческих предложения);

6) в размере 48,40 тыс. руб. за услуги частной охранной организации: тревожная кнопка на комплексе ЛОС (договор от 11 января 2022 г. № 1253, дополнительное соглашение от 24 декабря 2024 г. № 1 к договору от 11 января 2022г. № 1253 с ООО ЧОО «Сармат»);

7) в размере 5,04 тыс. руб. за мобильную связь дежурного ЛОС (договор от июня 2018 года № 688699648 с ПАО «Вымпелком»).

Управлением экономики затраты по данной статье снижены на 1 549,74 тыс. руб. за счет исключения экономически необоснованных расходов, а именно:

1) в размере 1,60 тыс. руб. за вывоз твердых коммунальных отходов с территории ЛОС по адресу: с. Варваровка, ул. Калинина, 150 (за лишний объем ТКО = 2,2 м³ по стоимости 725,76 руб./м³);

2) в размере 342,86 тыс. руб. за абонентское сопровождение производственной деятельности в сфере экологии на объектах ЛОС (коммерческие предложения выданы для объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (далее – НВОС), с кодом 03-0123-010623-П. В государственном реестре объектов, оказывающих НВОС (onvos.rpn.gov.ru), данный объект принадлежит ООО «Новый Лазурит». Таким образом, Управлением экономики данные расходы исключены в полном объеме.);

3) в размере 4,80 тыс. руб. за откачку и транспортирование ЖБО на объектах ЛОС (в расчете предприятия стоимость ЖБО определена в размере 750 руб./м³, периодичность вывоза – 1 раз в месяц.

Согласно п. 5.1 договора от 1 февраля 2026 г. № 01-02/2026/СС на оказание услуг по откачке и транспортированию ЖБО с ИП Трониным А.В. стоимость ЖБО = 350 руб./м³.

Таким образом, Управлением экономики расходы снижены на 4,80 тыс. руб. (0,40 тыс. руб. *12));

4) в размере 1 195,24 тыс. руб. за выполнение требований законодательства в сфере экологии (ст. 69.2 Федерального закона № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды»: при замене юридического лица, осуществляющего хозяйственную и (или) иную деятельность на объекте, оказывающем НВОС, необходимо актуализировать учетные сведения в государственном реестре объектов, оказывающих НВОС.

Срок представления ООО «СтройСервис» документов в Росприроднадзор о смене собственника (владельца), осуществляющего хозяйственную и (или) иную деятельность на объекте, оказывающем НВОС – не позднее чем 30 дней со дня государственной регистрации таких изменений.

Актуализация учетных сведений осуществляется без взимания платы.

Таким образом, Управлением экономики данные расходы исключены в полном объеме.);

5) в размере 4,40 тыс. руб. за услуги частной охранной организации: тревожная кнопка на комплексе ЛОС (в расчете предприятия стоимость ежемесячной абонентской платы = 4,235 тыс. руб., в том числе НДС 5%.

Согласно п. 1 дополнительного соглашения от 24 декабря 2024 г. № 1 к договору от 11 января 2022 г. № 1253 с ООО ЧОО «Сармат» стоимость услуги = 3,85 тыс. руб. в месяц, в том числе НДС 5%.

Таким образом, Управлением экономики расходы снижены на 4,40 тыс. руб. (0,3666 тыс. руб. *12));

б) в размере 0,84 тыс. руб. за мобильную связь дежурного ЛОС (в расчете предприятия стоимость ежемесячной абонентской платы за номер дежурного ЛОС (8-909-455-33-50) определена в размере 400 руб., в том числе НДС 20%, а также с учетом индекса потребительских цен на 2026 год в размере 105,1%. Управлением экономики абонентская плата принята в размере 333,33 руб. в месяц (без НДС) и расходы снижены на 0,84 тыс. руб. (0,07 тыс. руб. *12)).

Исходя из вышеизложенного, Управлением экономики затраты на 2026 год по данной статье приняты на общую сумму 79,63 тыс. руб., в том числе:

1) в размере 14,83 тыс. руб. за вывоз твердых коммунальных отходов с территории ЛОС по адресу: с. Варваровка, ул. Калинина, 150;

2) в размере 12,40 тыс. руб. за дератизацию помещений бытовых вагончиков ЛОС по адресу: с. Варваровка, ул. Калинина, 150;

3) в размере 4,20 тыс. руб. за откачку и транспортирование ЖБО на объектах ЛОС;

4) в размере 44,0 тыс. руб. за услуги частной охранной организации: тревожная кнопка на комплексе ЛОС;

5) в размере 4,20 тыс. руб. за услуги мобильной связи дежурного ЛОС.

Расходы на оплату труда и страховые взносы
на обязательное социальное страхование,
выплачиваемые из фонда оплаты труда
основного производственного персонала

Предприятием к основному производственному персоналу отнесены 4 оператора пульта управления оборудования канализационного хозяйства.

Фонд оплаты труда основного производственного персонала предприятием определен в соответствии с минимальной месячной тарифной ставкой рабочего первого разряда, установленной по состоянию на 1 января 2026 г. в размере 28 448,0 руб., тарифными коэффициентами для рабочих организаций коммунального водоснабжения и водоотведения, очистных сооружений и канализации III разряда и иными выплатами, согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2026 – 2028 годы (далее – ОТС).

Предложенные предприятием расходы на оплату труда основного производственного персонала на 2026 год составили 3 224,34 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды по расчету предприятия составят 973,75 тыс. руб. (30,2% от 3 224,34 тыс. руб.).

Управлением экономики фонд оплаты труда основного производственного персонала определен в соответствии с п. 3.18 ОТС в размере 0,9 МРОТ (25 602,89 руб.), тарифными коэффициентами для рабочих организаций коммунального водоснабжения и водоотведения, очистных сооружений и канализации II разряда и иных выплат, согласно ОТС и Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ООО «СтройСервис».

Таким образом, расходы на оплату труда основного производственного персонала на 2026 год Управлением экономики снижены на 1 115,54 тыс. руб. и определены в размере 2 108,80 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2026 год Управлением экономики снижены на 336,89 тыс. руб. и определены в размере 636,86 тыс. руб. (30,2% от 2 108,80 тыс. руб.).

Общехозяйственные расходы

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты на оплату труда цехового персонала (1 137,46 тыс. руб.) и отчисления на социальные нужды цехового персонала (343,51 тыс. руб.).

Управлением экономики данные затраты исключены в полном объеме, ввиду отсутствия данной категории работников в Методических указаниях № 1746-э.

Прочие производственные расходы, непосредственно связанные
с содержанием и эксплуатацией объектов
централизованных систем водоотведения
Контроль состава и свойств сточных вод

В данную статью предприятием включены затраты по договору от 13 января 2026 г. № 30/04/005, заключенному с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

Сумма годовых затрат по договору составляет 137,28 тыс. руб. (без НДС).

Расходы по данной статье Управлением экономики приняты без корректировки в размере 137,28 тыс. руб.

Расходы на охрану труда

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты на общую сумму 116,85 тыс. руб., в том числе:

- 1) в размере 77,26 тыс. руб. на спецодежду и индивидуальные средства защиты;
- 2) в размере 8,50 тыс. руб. на обучение;
- 3) в размере 21,0 тыс. руб. на медосмотр;
- 4) в размере 10,09 тыс. руб. на услуги по проведению специальной оценки условий труда.

Управлением экономики, за счет исключения из расчета цехового и ремонтного персонала, расходы по данной статье снижены на 74,29 тыс. руб. и приняты в размере 42,56 тыс. руб., в том числе:

- 1) в размере 25,51 тыс. руб. на спецодежду и индивидуальные средства защиты;
- 2) в размере 12,0 тыс. руб. на медосмотр;
- 3) в размере 5,05 тыс. руб. на услуги по проведению специальной оценки условий труда.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем
водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

В данную статью предприятием предложены затраты на 2026 год в размере 1 489,50 тыс. руб. на текущий ремонт оборудования очистных сооружений.

Учитывая, что в тарифном деле ООО «Новый Лазурит» на 2026 год представлено заключение о техническом обследовании системы водоотведения ЖК «Резиденция Анаполис» с выводами о том, что ремонтные работы по 31 декабря 2026 г. проводить не требуется, Управлением экономики данные расходы исключены в полном объеме.

Расходы на оплату труда и страховые взносы
на обязательное социальное страхование,
выплачиваемые из фонда оплаты труда
ремонтного персонала

В данную статью предприятием предложены затраты на 2026 год в размере 2 023,06 тыс. руб. на оплату труда ремонтного персонала, а также 610,96 тыс. руб. на отчисления на социальные нужды с фонда оплаты труда ремонтного персонала (30,2% от 2 023,06 тыс. руб.).

Ввиду исключения Управлением экономики из состава необходимой валовой выручки расходов на ремонтные работы, расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда ремонтного персонала, также исключены в полном объеме.

Административные расходы

Расходы на оплату труда и страховые взносы
на обязательное социальное страхование,
выплачиваемые из фонда оплаты труда
административно-управленческого персонала

Предприятием к административно-управленческому персоналу отнесены 6 человек:

- генеральный директор;
- главный инженер;
- руководитель экономической и финансовой службы;
- инженер по эксплуатации канализационного и теплового хозяйства;
- экономист-кладовщик;
- уборщик технических помещений и территорий.

Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала предприятием определен в соответствии с минимальной месячной тарифной ставкой рабочего первого разряда, установленной по состоянию на 1 января 2026 г. в размере 28 448,0 руб., рекомендуемыми минимальными тарифными коэффициентами для руководителей, специалистов и служащих предприятий, иными выплатами, согласно ОТС.

По расчету предприятия расходы на оплату труда административно-управленческого персонала на 2026 год составили 8 975,46 тыс. руб.

Учитывая еще один вид экономической деятельности предприятия – предоставление услуг холодного водоснабжения в ЖК «Резиденция Анаполис», предприятием расходы на оплату труда административно-управленческого персонала на 2026 год предложены в размере $\frac{1}{2}$ от ФОТ, т.е. в размере 4 487,73 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала по расчету предприятия составят 1 355,29 тыс. руб. (30,2% от 4 487,73 тыс. руб.).

Управлением экономики фонд оплаты труда административно-управленческого персонала определен в соответствии с п. 3.18 ОТС в размере

0,9 МРОТ (25 602,89 руб.), рекомендуемыми минимальными тарифными коэффициентами для руководителей, специалистов и служащих предприятий, иными выплатами, согласно ОТС и Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ООО «СтройСервис».

Также, Управлением экономики из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала исключены расходы на оплату труда главного инженера и экономиста-кладовщика, так как, согласно расчету предприятия, нормативная численность работников на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 марта 2020 г. № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» составляет:

общее руководство – 1 чел. (примерный перечень должностей: руководитель и заместитель руководителя, главный инженер, главный энергетик);

складское хозяйство – 0 чел. (кладовщик).

По расчету Управления экономики расходы на оплату труда административно-управленческого персонала на 2026 год составят 3 570,07 тыс. руб.

Учитывая еще два вида экономической деятельности предприятия – предоставление услуг холодного водоснабжения и теплоснабжения* в ЖК «Резиденция Анаполис», Управлением экономики расходы на оплату труда административно-управленческого персонала на 2026 год приняты в размере 1/3 от ФОТ, т.е. в размере 1 190,02 тыс. руб.

*Факт передачи ООО «СтройСервис» блочно-модульной котельной в ЖК «Резиденция Анаполис» в аренду ООО «ТеплоТрансРемонт» документально не подтвержден: в тарифном деле отсутствует Акт приема-передачи объекта аренды. Также, в государственном реестре объектов, оказывающих НВОС (на сайте onvos.rpn.gov.ru), природопользователем данного объекта (код объекта: 03-0223-011069-П) является ООО «СтройСервис».

Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала приняты Управлением экономики в размере 359,39 тыс. руб. (30,2% от 1 190,02 тыс. руб.).

Расходы на обучение персонала

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты в размере 5,5 тыс. руб.

Управлением экономики расходы по данной статье снижены на 1,0 тыс. руб. (обучение по охране труда генеральным директором пройдено в мае 2025 года, периодичность обучения – 1 раз в три года) и приняты в размере 4,5 тыс. руб.

Прочие административные расходы

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты на общую сумму 34,10 тыс. руб., в том числе:

1) в размере 3,79 тыс. руб. на услуги по проведению специальной оценки условий труда административно-управленческого персонала;

2) в размере 30,31 тыс. руб. на покупку канцтоваров.

Управлением экономики расходы по данной статье снижены на 1,26 тыс. руб. (за счет корректировки нормативной численности работников предприятия) и приняты в размере 32,84 тыс. руб.

Амортизация

По статье «Амортизация» определены амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов.

Сумма амортизационных отчислений рассчитана по нормам амортизации со всей суммы первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств (производственных зданий, сооружений, передаточных устройств, рабочего и энергетического оборудования), используемых в канализационном хозяйстве, с учетом их поступления и выбытия.

Норма (процент) амортизации определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Сумма амортизационных отчислений определена исходя из балансовой стоимости объектов, используемых в производстве, и норм использования объектов в эксплуатации.

Предприятием расходы по данной статье предложены в размере 6 152,04 тыс. руб.

Управлением экономики согласно п. 28 Методических указаний № 1746-э при расчете экономически обоснованного размера амортизации срок полезного использования активов определен в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Также, Управлением экономики из состава амортизируемого имущества исключен подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5 с кадастровым номером 23:37:1006000:8147, поскольку рассчитывается тариф на водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод.

Таким образом, Управлением экономики расходы по данной статье снижены на 3 105,20 тыс. руб. и приняты в размере 3 046,84 тыс. руб.

Расходы на арендную плату

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты в размере 40,0 тыс. руб. на аренду земельного участка под объектами водоотведения, расположенными по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, согласно договору аренды части земельного участка от 1 июля 2019 г. № 66-07/2019-НЛ, заключенному с ООО «Новый Лазурит».

Управлением экономики расходы по данной статье приняты в полном объеме в размере 40,0 тыс. руб.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты в размере 604,66 тыс. руб. на уплату налога на имущество.

Сумма затрат рассчитана предприятием на основании гл. 30 «Налог на имущество организаций» IX «Региональные налоги и сборы» Налогового кодекса РФ.

Управлением экономики расходы по данной статье снижены на 55,94 тыс. руб. (за счет исключения из состава имущества (подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5 с кадастровым номером 23:37:1006000:8147), не относящегося к водоотведению хозяйственно-бытовых сточных вод) и приняты в размере 548,72 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы

Расходы на реагенты

По данной статье предприятием на 2026 год предложены затраты в размере 159,36 тыс. руб. на покупку активированного угля, используемого в блоках доочистки.

Управлением экономики расходы по данной статье снижены на 88,66 тыс. руб. (на основании данных о фактической стоимости в 2024 году 1 кг. активированного угля АГ-3, приобретаемого другой регулируемой организацией – ООО «Новый Лазурит», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере водоотведения в сопоставимых условиях) и приняты в размере 70,70 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации предприятием на 2026 год предложена в размере 1 352,01 тыс. руб. (5% от 27 040,16 тыс. руб.).

Управлением экономики расходы по данной статье исключены в полном объеме на основании п. 13 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406: органы регулирования тарифов устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в таком размере, чтобы рост тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в среднем по субъекту Российской Федерации не превышал установленных предельных индексов.

Постановлением Губернатора Краснодарского края от 22 декабря 2025 г. № 885 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Краснодарского края на 2026 год» муниципальному округу город-курорт Анапа установлен предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 октября 2026 г. в размере 14,4%.

Необходимая валовая выручка

Необходимая валовая выручка на 2026 год определена с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) как сумма планируемых вышеперечисленных расходов и составляет по расчету предприятия 28 392,17 тыс. руб.

С учетом корректировки отдельных статей расходов Управлением экономики общие затраты на 2026 год снижены на 18 337,07 тыс. руб. и необходимая валовая выручка предприятия с учетом корректировок принята в размере 10 055,10 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа, Управление экономики выражает мнение, что включенные в тариф на водоотведение ООО «СтройСервис» затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного, управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом календарной разбивки на 2026 год предлагается тариф на водоотведение ООО «СтройСервис» в следующем размере:

с 1 апреля по 30 сентября:

– 44,86 руб./м³ (без учета НДС);

– 54,73 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 октября по 31 декабря:

– 50,53 руб./м³ (без учета НДС);

– 61,65 руб./м³ (с учетом НДС).

ООО «СтройСервис» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Плющ М.А.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению тарифа на водоотведение ООО «СтройСервис» на период действия с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах.

2. К утверждению производственной программы в сфере водоотведения ООО «СтройСервис» на период реализации производственной программы с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026г.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

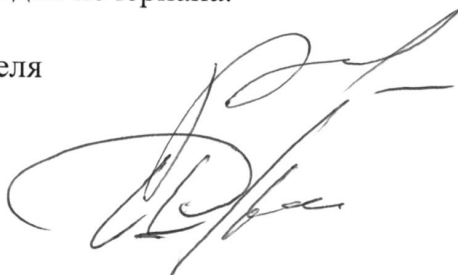
«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

На этом повестка дня исчерпана.

Заместитель председателя
Коллегии

Секретарь Коллегии



Плющ М.А.

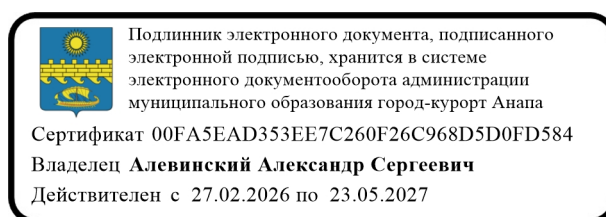
Марусич И.А.

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ТАРИФЫ
общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
на водоотведение на период действия
с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.
включительно с календарной разбивкой

№ п/п	Период действия тарифов	Виды тарифов	Тариф (руб./м ³) без НДС	Тариф для населения (руб./м ³) с НДС
1	2	3	4	5
1	С 1 апреля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.	на водоотведение	44,86	54,73
2	С 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г.	на водоотведение	50,53	61,65

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.С. Алевинский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
в сфере водоотведения**

**Паспорт производственной программы
общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
в сфере водоотведения**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «СтройСервис» 353412, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Варваровка, ул. Калинина, д. 71, помещ. 12
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	администрация муниципального образования город-курорт Анапа 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 99
Период реализации производственной программы	с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Раздел 1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и график их реализации

Таблица 1

1	Наименование мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий (тыс. руб.)	График реализации мероприятий	
			начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия
1	2	3	4	5
1	2026 год			
1.1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	не планируются		
1.2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		
1.3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:	не планируются		
	Оснащение зданий, строений, сооружений регулируемой организации светодиодными лампами в целях освещения	не планируется		
	Итого			

Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

Таблица 2

пп	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя на период регулирования
			2026 год
1	2	3	4
1	Объем отведенных сточных вод	тыс.куб.м	217,274
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.куб.м	217,274

1	2	3	4
3	Объем отведенных стоков, переданный другим канализациям (всего), в том числе по контрагентам	тыс.куб.м	0
4	Объем сточных вод, отведенных от собственных производственных и административных объектов	тыс.куб.м	0
5	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том числе:	тыс.куб.м	217,274
5.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс.куб.м	217,274
5.1.1	В пределах норматива по объему	тыс.куб.м	217,274
5.1.2	Сверх норматива по объему	тыс.куб.м	0
5.2	Объем реализации товаров и услуг по категориям сточных вод	тыс.куб.м	217,274
5.2.1	Жидких бытовых отходов	тыс.куб.м	0
5.2.2	Поверхностных сточных вод	тыс.куб.м	0
5.2.3	Сточных вод, отводимых от абонентов, в отношении которых не устанавливаются нормативы по составу стоков и нормативы допустимых сбросов	тыс.куб.м	217,274
5.2.4	Сточных вод, отводимых от абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы по составу стоков и нормативы допустимых сбросов	тыс.куб.м	0
5.2.5	Сточных вод, отводимых от прочих абонентов	тыс.куб.м	0
5.3.	Объем реализации товаров и услуг по категориям потребителей	тыс.куб.м	217,274
5.3.1.	От других организаций, осуществляющих	тыс.куб.м	0
5.3.2.	От собственных абонентов	тыс.руб.м	217,274
5.3.2.1	Население по приборам учета	тыс.руб.м	217,274
5.3.2.2	Население по нормативам потребления	тыс.руб.м	0
5.3.2.3	Бюджетные потребители	тыс.руб.м	0
5.3.2.4	Прочие потребители	тыс.руб.м	0
1	2	3	4
6	Объем неорганизованного притока сточных вод	тыс.руб.м	0
7	Объем обезвоженного осадка	тыс.руб.м	1,5
8	Темп изменения объема отводимых сточных вод	%	0

Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:
на 2026 год – 10055,10 тыс. руб.

**Раздел 4. Плановые значения показателей надежности,
качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоотведения**

Таблица 3

№ пп	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования
		2026 год
1	2	3
1	Показатели очистки сточных вод	0
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (%)	0
1.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения (%)	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов	
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/м ³)	1,235

**Раздел 5. Расчет эффективности
производственной программы**

Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения срока ее действия не приводится, так как производственная программа утверждается в первые.

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоотведения (истекший период регулирования)

Производственная программа утверждается впервые, в связи с чем отчет об исполнении не приводится.

Подраздел 7. Перечень выполненных мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.С. Алевинский

**Об установлении тарифа на водоотведение
обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
и утверждении производственной программы
в сфере водоотведения
общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Губернатора Краснодарского края от 22 декабря 2025 г. № 885 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Краснодарского края на 2026 год», Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 г. № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края, на основании протокола заседания Коллегии администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения от 20 марта 2026 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» тариф на водоотведение на период действия с 1 апреля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. включительно с календарной разбивкой согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» в сфере водоотведения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации в течение пяти

календарных дней со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко И.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления с приложением протокола заседания Коллегии администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Донец С.О.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2026 г.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа

С.Б. Маслова