



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от РЕГДАТА

№ РЕГНОМЕР

г. Анапа

**О размещении нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по предоставлению услуг на
земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, либо государственная собственность на которые
не разграничена, на территории муниципального
образования город-курорт Анапа**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края, в целях создания условий обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, а также обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 1);

2) Методику определения начального (минимального) размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приложению № 2);

3) Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 3);

4) Положение о комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 4);

5) состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 5).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 апреля 2023 г. № 694 «О размещении нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 октября 2023 г. № 694 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 апреля 2023 г. № 694 «О размещении нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в

печатном средстве массовой информации.

4. Управлению территориальной безопасности администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Пападопулос А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Ляшенко О.П.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

[Авто_Штамп_ЭП]

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа

[Авто_Ф.И.О.]

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПОРЯДОК

**размещения нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по предоставлению услуг
на земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, либо государственная собственность
на которые не разграничена, на территории
муниципального образования город-курорт Анапа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края»

(далее – Постановление № 1249) и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

1.2. Настоящий Порядок разработано с целью:

упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг;

обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, выставок-ярмарок, рынков или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;

мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна);

торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

нестационарная площадка (выносные столы) при стационарном предприятии общественного питания и/или при нестационарном торговом объекте – временное сооружение или временная конструкция, оборудованная в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенная для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, непосредственно примыкающая к капитальному зданию, строению, сооружению, НТО или отстоящая не более чем на пять метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

нестационарный объект по предоставлению услуг – объект, представляющий собой киоск, предназначенный для реализации информационных материалов о городе-курорте Анапе (карты, брошюры, путеводители), бытовых, туристических и экскурсионных услуг;

эскиз НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг – типовые эскизные проекты, дизайн-проекты, внешний вид которых утвержден уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа и рекомендован к размещению на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

эскиз нестационарной площадки (выносных столов) – типовые эскизные проекты, дизайн-проекты нестационарной площадки (выносных столов), внешний вид которых утвержден уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа и рекомендован к размещению на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и(или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

сельскохозяйственный товаропроизводитель – организация, индивидуальный предприниматель, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с Перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 г.

№ 79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

субъекты малого и среднего предпринимательства – зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели;

физические лица – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

управление – управление потребительской сферы администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

схема – документ, содержащий сведения о размещении НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город-курорт Анапа, состоящий из двух частей, графической и текстовой.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Постановлением № 1249.

НТО не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация НТО «Печать» – торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

1.6. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация торгового объекта. При размещении торгового объекта сотрудниками управления проводится обследование НТО на предмет выполнения участником требований договора на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее также – Договор) с составлением акта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

1.7. Виды деятельности (специализация реализуемых товаров), которые осуществляются на территории муниципального образования город-курорт Анапа с использованием НТО:

1.7.1. Продовольственные товары, в том числе:

прохладительные напитки;

мороженое;

хлебобулочные/кондитерские изделия;

кофе на вынос;

рыбная продукция;

овощи, фрукты.

1.7.2. Услуги общественного питания.

1.7.3. Непродовольственные товары, в том числе:

печатная продукция;

гелиевые шары (без использования газовых баллонов);

промышленная группа товаров;

сувенирная продукция;

товары курортного ассортимента;

хвойная порода деревьев;

цветы.

1.7.2. Услуги, в том числе:

бытовые услуги;

туристические услуги;

фотоуслуги;

экскурсионные услуги;

прокат смотрового бинокля;

прокат детских электромобилей;

выносные столы при объекте общественного питания;

1.7.3. Сельскохозяйственная продукция, в том числе:

бахчевая продукция; овощи, фрукты, чай, мед, продукция пчеловодства, специи, приправы, травяные сборы, варенье, джем, молочная продукция.

1.8. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляется в соответствии со схемами размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г.

№ 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» нормативов минимальной обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Анапа площадью нестационарных торговых объектов.

2. Основания для размещения НТО,

нестационарных объектов по предоставлению услуг.

2.1 Размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется в соответствии со Схемами размещения НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг на основании договора. Размещение НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.2. Право на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг предоставляется на основании договора на размещение НТО. Выбор хозяйствующих субъектов, которым будет предоставлено право на размещение НТО, осуществляется по результатам проведения электронного аукциона, в соответствии с Положением об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3. Без проведения электронного аукциона места для размещения НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг предоставляются:

2.3.1. Сельскохозяйственным товаропроизводителям (организациям, индивидуальным предпринимателям, крестьянским (фермерским) хозяйствам), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции.

2.3.2. Хозяйствующим субъектам, являющимся собственниками (пользователями) объектов общественного питания для размещения нестационарной площадки (выносные столы) при стационарном предприятии общественного питания и/или при нестационарном торговом объекте в местах, утвержденных Схемой.

2.3.3. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории муниципального образования город-курорт Анапа по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, главы муниципального образования город-курорт Анапа, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации, и по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в местах, определенных указанными органами либо заявленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.4. Информация о проведении электронного аукциона размещается на сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(далее – администрация) не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения электронного аукциона.

3. Требования к схемам размещения НТО, нестационарным объектам по предоставлению услуг

3.1. Размещение НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг осуществляется в соответствии со Схемами размещения НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования

город-курорт Анапа с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. Схема размещения НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг (далее – Схема) – документ, состоящий из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть – графическое изображение на геоинформационную систему «Цифровой двойник муниципального образования город-курорт Анапа» масштаба 1:500 с указанием порядкового номера НТО и условного обозначения в зависимости от типа НТО и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение – текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» с указанием сведений об общем количестве мест размещения НТО, порядковой нумерации каждого места, сведений об использовании НТО субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, адресных ориентиров, типа НТО, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг), площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности, количества рабочих мест.

3.3. Период функционирования устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов НТО:

для мест размещения сезонных НТО период размещения устанавливается с 1 мая по 31 октября;

для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с декабря по 31 декабря;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июля по 31 октября;

для мест размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (выносных столов) при предприятиях общественного питания (НТО), в том числе площадок для остекленной веранды кафе, период размещения устанавливается до пяти лет;

для мест размещения круглогодичных НТО период размещения составляет пять лет.

3.4. Ранее заключенные Договоры продолжают действовать до истечения указанных в них сроках.

4. Формирование схемы размещения НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг, порядок внесения в нее изменений

4.1. Формирование схемы размещения НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа и порядок внесения в нее изменений осуществляется в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

4.2. Управление осуществляет разработку проекта схемы размещения НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг (далее также – объект) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа и внесение в нее изменений с учетом вносимых хозяйствующими субъектами предложений, поступивших мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.3. При разработке Схемы управление руководствуется следующими принципами:

особенности развития торговой деятельности на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

необходимость размещения НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг не менее чем шестидесяти процентов НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую

деятельность, от общего количества НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг;

обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан; специализация НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг.

4.4. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность с использованием НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа подают в управление заявление на включение выбранных ими мест в Схему, к которому прилагают следующие документы:

паспорт заявителя или его представителя;

эскиза НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг в цвете;

графические материалы с указанием точного месторасположения НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг с привязкой к местности;

документ, подтверждающий право пользования объектом общественного питания для размещения выносных столов;

фотофиксация фактического места размещения объекта.

В заявлении о включении в Схему подлежит указанию планируемая специализация, адрес, площадь, тип объекта НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг, период функционирования объекта (сезонно/круглогодично).

4.5. Схемы размещения объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утверждается постановлением администрации.

4.6. Включение или исключение объектов из Схем является основанием для заключения договора на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на новый срок, для проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг, отказа в заключении договора на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на новый срок.

4.7. В случае внесения изменений в Схемы размещения объектов в Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения.

4.8. Основаниями для отказа во включении НТО в Схему является несоответствие расположения такого НТО, установленным федеральными законами, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

5. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

5.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в связи с исключением места размещения объекта из

Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий Договор о размещении объекта, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения объекта, для государственных или муниципальных нужд по следующим основаниям:

необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

выполнение работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

размещение линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

проведение работ по благоустройству общегородских территорий.

5.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных (свободных) мест администрацией предусматриваются компенсационные места в действующей Схеме.

5.3. Администрация не позднее чем за тридцать календарных дней до принятия решения об исключении места размещения объекта из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен Договор о размещении, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения объекта из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения объекта из Схемы направляет в уполномоченный орган уведомление о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме.

Решение о предоставлении компенсационного места принимается на заседании Комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Комиссия) с приглашением Участника договора. Решение оформляется протоколом заседания Комиссии.

Предоставление компенсационного места оформляется дополнительным соглашением к договору.

5.4. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное (свободное) место из числа свободных мест в действующей Схеме, администрация в течение 3 рабочих дней после получения уведомления о выборе компенсационного (свободного) места направляет хозяйствующему

субъекту уведомление о необходимости прибытия для заключения дополнительного соглашения к Договору.

Хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в администрацию для заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных администрацией компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационных (свободных) мест для размещения объекта.

5.5. В случае возникновения аварийных ситуаций хозяйствующему субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО, нестационарным объектом для оказания услуг с целью выполнения аварийных работ.

О необходимости освобождения территории хозяйствующий субъект уведомляется администрацией любым доступным способом.

После окончания проведения аварийных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг в соответствии с договором.

6. Требования к размещению и эксплуатации НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг

6.1. Размещение НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации и осуществляется в местах, определенных Схемой размещения объектов, с использованием адресного ориентира (фактического адреса) – места размещения объекта.

6.2. НТО, нестационарные объекты по предоставлению услуг должны соответствовать эскизу объекта, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, и отвечать требованиям дизайн-кода муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 15 июня 2026 г. № 1347 (далее – дизайн-код).

При размещении НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг необходимо учитывать улично-дорожную сеть, существующие вывески и рекламные конструкции.

Рекомендуемая ширина прохода от НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг до края проезжей части, дерева, технической зоны тротуара и дорожных ограждений – 2,5 м.

Минимальная ширина пешеходного пути при размещении НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг на тротуаре – 2 м.

Минимальное расстояние от границы НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг до пешеходного перехода – 5 м.

Максимальное расстояние НТО, нестационарных объектов по предоставлению услуг от основного здания, занимаемого предприятием – 5 м.

Мобильный торговый объект не является элементом архитектурного облика или ландшафта.

Запрещается возводить к НТО различного рода пристройки, навесы, козырьки, заграждения и иные приспособления.

Освещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг должно отвечать нормативным требованиям, обеспечивать в темное время суток комфортные условия торговли, а также предусматривать возможность устройства праздничного освещения или подсветки.

В течение всего периода размещения НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг хозяйствующий субъект обеспечивает надлежащее содержание НТО и прилегающей к нему территории на расстоянии, определенном Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных Советом муниципального образования город-курорт Анапа № 726 от 22 ноября 2024 г. (далее – Правила благоустройства), в случае необходимости проводит модернизацию, переоборудование внешней отделки объекта, малых архитектурных форм, газонов и цветников.

Самовольное изменение цветового, объемно-планировочного решения, переоборудование НТО, произвольное изменение его элементов не допускаются.

Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы и конструкции (металлический профиль, деревянный брус, сращенная деревянная рейка с пропиткой, однокамерный стеклопакет), имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

Вывески, размещаемые на НТО, должны соответствовать требованиям Правил благоустройства.

6.3. При осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) в объекте должна соблюдаться специализация объекта.

6.4. При размещении объектов запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры объектов, ограждения и другие конструкции.

6.5. Эксплуатация объектов и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

6.6. Транспортное обслуживание объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

6.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к объекту территории.

6.8. Владельцы объектов обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом в соответствии с эскизом объекта, согласованным с уполномоченным органом, и содержать свои объекты в чистоте и порядке.

6.9. При осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) в объекте должны соблюдаться требования по обязательному применению контрольно-кассовой техники, за исключением объектов, указанных в статье 2 Федерального закона от 22 мая 2003 г. № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

6.10. Владелец объекта обязан заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

**7. Заключение Договора о предоставлении права
на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по предоставлению услуг на
земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности, либо государственная собственность
на который не разграничена, на территории
муниципального образования город-курорт Анапа**

7.1. Договор о предоставлении права на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа заключается на основании результатов электронного аукциона, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

7.2. Срок действия Договора о предоставлении права на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа не может превышать пяти лет.

Цена по такому Договору определяется в результате проведения электронного аукциона. Начальная цена формируется в соответствии с

Методикой определения начального (минимального) размера оплаты за право размещения НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7.3. Размер оплаты по Договору о предоставлении права на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

**8. Особенности предоставления права на размещение,
обустройство и эксплуатацию нестационарных площадок
(выносных столов) при предприятиях общественного
питания на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности, либо государственная
собственность на которые не разграничена,
на территории муниципального образования
город-курорт Анапа**

8.1. Размещение нестационарных площадок (выносных столов) при предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа определяется Схемой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

8.2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в предприятии общественного питания (далее – Заявитель), подает заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (выносных столов) в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа с приложением:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

правоустанавливающих документов на соответствующий объект общественного питания;

согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации эскизного проекта на размещение нестационарной площадки (выносных столов) на предстоящий период;

документов, подтверждающих отсутствие в отношении Заявителя – юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

документов, подтверждающих отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на дату подачи заявления, в том числе в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления не принято.

8.3. Управление формирует пакет документов, поступивший на рассмотрение, и в течение 20 календарных дней принимает решение о предоставлении Заявителю права на размещение нестационарной площадки (выносных столов) или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (выносных столов) с указанием причин отказа.

В случае положительного решения управление в течение 5 дней подготавливает проект Договора и направляет его Заявителю для подписания.

8.4. Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных площадок (выносных столов) являются:

непредставление документов, указанных в пункте 7.3 настоящего раздела; представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии).

8.5. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарных площадок (выносных столов) при предприятиях общественного питания, размещение которых осуществляется без проведения электронного аукциона, за год (сезон) устанавливается равным начальному (минимальному) размеру платы за размещение объекта, определенному в соответствии с Методикой определения начального (минимального) размера оплаты за право размещения

НТО, нестационарного торгового объекта по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приложение №).

8.6. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарных площадок (выносных столов) подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

8.7. Размещение нестационарных площадок (выносных столов) должно соответствовать архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа.

8.8. Период функционирования нестационарных площадок (выносных столов) устанавливается в Схеме для каждого места размещения с учетом следующих особенностей:

для мест размещения сезонных нестационарных площадок (выносных столов) период функционирования устанавливается до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

для мест размещения круглогодичных нестационарных площадок (выносных столов) период функционирования устанавливается постоянно – до пяти лет.

8.9. Срок действия Договора устанавливается на период размещения нестационарной площадки, но не может превышать пяти лет. В случае заключения Договора с арендатором помещения срок действия Договора не может превышать срока действия Договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон, при подачи Стороной Договора письменного заявления в управление, в случае если Сторона Договора, надлежащим образом исполняла свои обязанности. При этом суммарный срок действия Договора не должен превышать пяти лет.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору.

9. Особенности предоставления права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа

9.1. Право на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа определяется Схемой,

утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

9.2. Комиссией на основании заявления принимается решение о размещении сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, которое оформляется протоколом.

Размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляется на основании Договора о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, заключенного с администрацией без прохождения процедуры электронного аукциона, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

9.3. Исчерпывающий перечень сельскохозяйственной продукции, предусмотренной к реализации в местах, определенных Схемой для предоставления сельхозтоваропроизводителям, в том числе при оказании ими услуг общественного питания, включает:

- фрукты, овощи;
- рыба живая из автоцистерн;
- молоко, пастеризованное из автоцистерны, молочная продукция;
- чай, мед, продукция пчеловодства, переработанные и консервированные орехи, фрукты, овощи, варенье, джемы, конфитюры из фруктов, специи и приправы, бахчевая продукция;
- рыбная продукция;
- реализацию вина с защищенным географическим указанием и защищенным наименованием места происхождения региональными производителями.

9.4. Для размещения сезонного НТО без прохождения электронного аукциона сельхозтоваропроизводители должны соответствовать следующим требованиям:

должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для сельхозтоваропроизводителей – юридических лиц);

в отношении сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

деятельность сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у Заявителя должна отсутствовать недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

9.5. В целях организации приема от сельхозтоваропроизводителей документов, указанных в пункте 9.8 настоящего раздела, администрация обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении прав на размещение сезонных НТО для сельхозтоваропроизводителей (далее – информационное сообщение) и выписку из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме для предоставления сельхозтоваропроизводителям, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за 10 календарных дней до даты начала приема указанных документов от сельхозтоваропроизводителей.

9.6. Информационное сообщение должно содержать:

сведения о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям без проведения торгов по количеству мест, определенных Схемой для предоставления сельхозтоваропроизводителям;

сведения о датах начала и окончания, времени и месте приема документов на предоставление права на размещение сезонного НТО;

сведения о требованиях, предъявляемых сельхозтоваропроизводителям, в соответствии с настоящим разделом;

сведения о дате, времени и месте рассмотрения документов на предоставление права на размещение сезонного НТО;

сведения о сроке, на который заключается договор о предоставлении права на размещение сезонного НТО с сельхозтоваропроизводителем;

сведения об адресе и телефоне администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

сведения о месте получения информации о порядке предоставления права на размещение сезонного НТО сельхозтоваропроизводителям;

выписку их Схемы в отношении мест, определенных в Схеме для предоставления их сельхозтоваропроизводителям.

9.7. Администрация вправе вносить изменения в информационное сообщение и выписку из Схемы в отношении мест, определенных для торговли

сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приема документов, указанных в пункте 8.8 настоящего раздела.

9.8. Сельхозтоваропроизводители в целях получения права на размещение сезонных НТО в срок, указанный в информационном сообщении, предоставляют в управление следующие документы:

9.8.1. Заявление о предоставлении права на размещение сезонного НТО производителям сельскохозяйственных и продовольственных товаров на территории муниципального образования город-курорт Анапа без проведения торгов согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее – Заявление) с указанием типа и специализации заявленного сезонного НТО согласно пункту 9.3 настоящего раздела.

В целях получения права на размещение сезонных НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определенных Схемой для предоставления сельхозтоваропроизводителям.

В целях получения права на размещение сезонных НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, сельхозтоваропроизводители представляют отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций).

9.8.2. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя).

9.8.3. Согласованное с управлением архитектуры и градостроительства администрации предложение по внешнему виду НТО по реализации сельскохозяйственной продукции и прилегающей территории (эскиз, дизайн- проект) на предстоящий период.

9.8.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления о предоставлении права на размещение НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа. В случае непредставления указанной выше выписки

ее получение осуществляется управлением с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru;

9.8.5. Документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

9.8.6 Документ, подтверждающий, что Заявитель осуществляет производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализацию этой продукции при условии, что в его доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

9.8.7. Согласие на обработку персональных данных.

9.9. Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное Заявление не позднее чем за три календарных дня до даты рассмотрения Комиссией поданных Заявлений и документов.

9.10. Все представленные сельхозтоваропроизводителем документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью сельхозтоваропроизводителя.

Представленные в управление документы, указанные в пункте 8.8 настоящего раздела, заявителю не возвращаются.

9.11. Управление организует проведение заседания Комиссии в день, определенный в информационном сообщении для рассмотрения документов на предоставление сельхозтоваропроизводителям права на размещение сезонного НТО.

9.12. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение сезонного НТО сельхозтоваропроизводителям принимается Комиссией в день рассмотрения Заявлений, указанный в информационном сообщении, и оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех календарных дней со дня его подписания.

9.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа Комиссией в предоставлении права на размещение сезонного НТО:

несоответствие сельхозтоваропроизводителя требованиям, установленным настоящим разделом;

несоответствие представленных сельхозтоваропроизводителем Заявления и документов (их содержания), требованиям настоящего раздела и (или) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 8.8 настоящего раздела;

адресный ориентир сезонного НТО, указанный сельхозтоваропроизводителем в Заявлении, не является местом, определенным в Схеме для предоставления сельхозтоваропроизводителем;

в отношении места, определенного в Схеме для предоставления сельхозтоваропроизводителем, Комиссией принято решение о предоставлении права на размещение сезонного НТО другому сельхозтоваропроизводителю.

Решение Комиссии об отказе в предоставлении права на размещение сезонного НТО должно быть мотивированным с указанием соответствующих оснований для отказа в предоставлении права на размещение сезонного НТО сельхозтоваропроизводителю.

9.14. В случае если несколько сельхозтоваропроизводителей подали документы, соответствующие требованиям настоящего раздела, в отношении одного и того же места, определенного Схемой для предоставления сельхозтоваропроизводителем, Комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение сезонного НТО сельхозтоваропроизводителю, ранее других предоставившему Заявление.

9.15. Управление в срок не позднее 20 календарных дней со дня размещения протокола на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет обеспечивает заключение Договора о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителем на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, без проведения торгов по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

9.16. В срок не позднее 10 календарных дней с даты получения проекта Договора о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителем на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, сельхозтоваропроизводитель обязан подписать Договор о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителем на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, и представить все экземпляры Договора

о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в управление.

В случае если сельхозтоваропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта он признается уклонившимся от заключения Договора о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

9.17. При уклонении (отказе) сельхозтоваропроизводителя от заключения Договора о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, право на размещение сезонного НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю, Заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО поданы в соответствии с требованиями настоящего раздела и зарегистрированы следующими за Заявлением и документами сельхозтоваропроизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора. Проект договора направляется такому сельхозтоваропроизводителю в течение трех календарных дней со дня признания уклонившимся сельхозтоваропроизводителя. В срок не позднее десяти календарных дней с даты получения проекта Договора сельхозтоваропроизводитель обязан подписать Договор.

9.18. В течение десяти календарных дней с даты получения от сельхозтоваропроизводителя подписанных экземпляров Договора о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, управление обязано обеспечить его подписание и передать один экземпляр лицу, с которым заключен Договор, или его представителю, либо направить один экземпляр по почте лицу, с которым данный договор заключен.

9.19. Цена на предоставление права на размещение сезонного НТО предоставляется сельхозтоваропроизводителю на территории муниципального образования город-курорт Анапа устанавливается равным начальному (минимальному) размеру платы за размещение объекта, определенному в соответствии с Методикой определения начального (минимального) размера оплаты за право размещения НТО, нестационарного торгового объекта по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не

разграничена на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приложение №).

Размер оплаты по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

9.20. Договор о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, заключается на срок, не превышающий период функционирования, предусмотренный Схемой.

9.21. Сельхозтоваропроизводитель обязан до начала функционирования сезонного НТО заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированным предприятием.

9.22. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

9.23. В случае изменения у сельхозтоваропроизводителя контактного номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре, данное лицо обязано в срок, установленный Договором, письменно уведомить об этом управление.

9.24. В срок, предусмотренный для заключения Договора о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, управление обязано отказаться от заключения Договора о предоставлении права на размещение сезонных НТО сельхозтоваропроизводителям на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа в случае установления факта:

проведения ликвидации сельхозтоваропроизводителя или принятия арбитражным судом решения о введении процедуры банкротства;

приостановления деятельности сельхозтоваропроизводителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

прекращения деятельности сельхозтоваропроизводителя;

представления в Заявлении заведомо недостоверных сведений.

10. Выдача разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер

10.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории муниципального образования город-курорт Анапа могут размещаться НТО без проведения аукциона по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, главы муниципального образования город-курорт Анапа, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации, и по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в местах, определенных указанными органами либо заявленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

10.2. Срок размещения НТО без проведения аукциона, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, не превышает 10 календарных дней.

10.3. Ассортимент товаров, предусмотренных к реализации в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, и основные требования, предъявляемые к соответствующим НТО:

пасхальные куличи – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м;

живые и искусственные цветы – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м (в день пасхального поминовения усопших (Радоница);

живые цветы – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м (в Международный женский день);

сувенирная продукция, символизирующая достопримечательности города-курорт Анапа и Кубани, а также с тематикой государственных праздников, размещение не более одного стола и (или) одной стойки с общей площадью торгового объекта не более 4 кв. м.

104. При осуществлении торговой деятельности в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами должны соблюдаться требования настоящего Порядка и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность объектов нестационарной торговли.

10.5. Основанием для размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, является разрешение на право размещения НТО на территории муниципального образования город-курорт Анапа в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий (далее – разрешение), выдаваемое управлением.

Для получения разрешения заявители подают в управление заявление по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя не менее чем за 20 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия. Также Заявителем могут быть представлены в управление в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность заявителя. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием даты и времени приема.

10.6. В заявлении указывается:

полное наименование Заявителя;

юридический адрес Заявителя;
наименование проводимого мероприятия;
предполагаемые даты размещения НТО;
адрес размещения НТО;
ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

10.7 Основания для отказа заявителю в выдаче разрешения:

проведение праздничных (торжественных) мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных (торжественных) мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

наличие достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

10.8. В случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, представившему документы об инвалидности. При указании в заявлении нескольких адресов размещения НТО преимущество, предусмотренное настоящим пунктом, применяется в отношении одного адреса (по выбору заявителя).

10.9. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

10.10. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения принимается руководителем управления.

10.11. Разрешение оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку и выдается управлением в срок не позднее 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

10.12. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения Заявителю в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО, способом, указанным в заявлении.

11. Заключительные положения

11.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора, установленных им и (или) действующим законодательством, администрация муниципального образования город-курорт Анапа осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение такого Договора, в порядке и сроки, установленные им и/или действующим законодательством.

11.2. Владелец НТО, размещенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, обязан произвести демонтаж, вывоз НТО и привести земельный участок в первоначальное состояние в течение семи календарных дней с момента прекращения Договора либо его расторжения.

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 1

к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов по предоставлению
услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, либо
государственная собственность на
которые не разграничена, на
территории муниципального
образования город-курорт Анапа

ФОРМА

АКТ

**обследования нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по предоставлению услуг на предмет
выполнения участником требований договора о предоставлении
права на размещение НТО, нестационарного объекта по
предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности, либо государственная
собственность на который не разграничена, на территории
муниципального образования город-курорт Анапа**

«___» _____ 20__ г.

Наименование _____ предприятия

_____.
Номер в схеме размещения НТО

_____.
Торговая деятельность в соответствии с договором _____.

Адрес (место размещения объекта)

_____.
Специалистами управления потребительской сферы администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

в присутствии _____

проведено обследование нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в результате которого установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактические данные, выявленные в ходе обследования
1	2	3
	Тип объекта	
	Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту):	
	фасад; кровля; реклама; благоустройство прилегающей территории	
	Специализация объекта	
	Площадь объекта	
	Наличие договора на вывоз ТКО	
	Соответствие карты-схемы фактическому размещению	

Подпись специалиста(-ов) _____
(Ф.И.О.)

Подпись лица, в присутствии
которого проведено обследование _____
(Ф.И.О.)

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 2
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов по предоставлению
услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, либо
государственная собственность
на которые не разграничена,
на территории муниципального
образования город-курорт Анапа

ФОРМА

ДОГОВОР № _____
о предоставлении права на размещение, обустройство
и эксплуатацию нестационарной площадки
(выносных столов) при предприятии общественного
питания на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности, либо государственная
собственность на который не разграничена, на территории
муниципального образования город-курорт Анапа

г. Анапа

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в
лице _____

_____, действующего на основании
_____, именуемая(ый) в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемый в дальнейшем
«Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (выносных столов) при предприятии общественного питания на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального

образования город-курорт Анапа, в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), для оказания услуг общественного питания по адресу: _____

_____ (далее – Объект).

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____;

площадь земельного участка: _____;

период функционирования Объекта: _____;

специализация Объекта: _____.

Тип Объекта: _____

1.3. Срок действия Договора:

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего предложению по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект, дизайн-код), являющемуся приложением к Договору, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

не размещения Объекта в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора;

нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.10 Договора;

двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.9, 2.4.12 Договора;

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное предупреждение (предписание)

о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, которую занимает Объект, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования;

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и отвечать требованиям дизайн-кода.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника); информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение семи календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение

(в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета определенного в соответствии с Методикой начального (минимального) размера платы за размещение объекта.

3.1.1. Размер платы за размещение объекта в год составляет:

(сумма цифрами и прописью)

Размер платы за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____,
ОКАТО _____, БИК _____, КБК _____,
назначение платежа _____.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платы Правополучателем за размещение Объекта, установленных Договором, на сумму, подлежащую уплате, начисляется неустойка в размере 0,1% за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 3000 (трех тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.4. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Правополучателя, Правополучатель обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора.

5.6. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи

и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе

от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Правополучателем подтверждения о вручении ему данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных

дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение двадцати календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:
эскиз, дизайн-проект нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (выносные столы) (приложение 1);
график платежей по Договору (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Правополучатель:

Адрес:

Адрес:

ИНН:

ОГРН(ИП)

Телефон:

E-mail:

М.П.

М.П.

Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (выносных столов) при предприятии общественного питания на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа

Эскиз, дизайн-проект нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (выносные столы)

Проект благоустройства прилегающей территории по адресу: _____

Приложение 2

к договору о предоставлении права
на размещение, обустройство и
эксплуатацию нестационарной
площадки (выносных столов) при
предприятии общественного
питания на земельном участке,
находящемся в муниципальной
собственности, либо
государственной собственности на
который не разграничена, на
территории муниципального
образования город-курорт Анапа

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от _____ г. № _____

Наименование Правополучателя: _____

Срок действия Договора: с _____ г. по _____ г.

Сумма Договора: _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
1			
2			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Правополучатель:

Адрес:

Адрес:

ИНН:

ОГРН(ИП):

Телефон:

E-mail:

М.П.

М.П.

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов по предоставлению услуг
на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, либо
государственная собственность
на которые не разграничена,
на территории муниципального
образования город-курорт Анапа

ФОРМА

ДОГОВОР № _____
о предоставлении права на размещение сезонных НТО
сельхозтоваропроизводителям на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности,
либо государственная собственность на который не
разграничена, на территории муниципального
образования город-курорт Анапа

г. Анапа
г.

« ____ » _____ 20 ____

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в
лице _____

_____, действующего на основании
_____, именуемая в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемый
в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор)
о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта по реализации _____ (далее – Объект) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с приложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта по реализации _____ и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект).

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____;
 площадь Объекта _____;
 период функционирования Объекта _____;
 специализация Объекта _____;
 тип Объекта _____;
 используемое оборудование _____.

1.3. Срок действия Договора:

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

несоблюдения температурного режима хранения продукции, неудовлетворительного санитарного состояния, несоблюдения товарного соседства, реализации обезличенной продукции и продукции домашнего изготовления, в нарушение требований санитарного законодательства, законодательства о защите прав потребителей, в случае поступления в адрес Администрации информации о нарушении вышеуказанного законодательства от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

непредставления Правополучателем в течение 60 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении ему права на размещение сезонного НТО платежных поручений об уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций;

однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 настоящего Договора;

двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.6, 2.4.10, 2.4.13, 2.4.15 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Правополучателю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.2. Администрация обязана:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. При отсутствии возможности реализации права на установку НТО, подать заявку на рассмотрение возможности переноса НТО, в порядке, установленном Порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по предоставлению услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.5. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.8. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.9. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.10. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.11. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

2.4.12. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии настоящего Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.13. При осуществлении торговой деятельности/оказании услуг в НТО должны соблюдаться требования по обязательному применению контрольно-кассовой техники, в соответствии с статьей 2 Федерального закона от 22 мая 2003 г. № 54 «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

2.4.14. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета определенного в соответствии с Методикой начального (минимального) размера платы за размещение объекта.

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе НДС/без НДС к уплате составляет ____%.

Размер платы за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта единоразово в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____,
ОКАТО _____, БИК _____, КБК _____,
назначение платежа _____.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, на сумму, подлежащую уплате, начисляется неустойка в размере 0,1% за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных настоящим Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 3000 (трех тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.4. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий

Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе

от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному

в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение двадцати календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующее приложение:
эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта (приложение).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Правополучатель:

Адрес:

Адрес:

ИНН:

ОГРН(ИП)

Телефон:

E-mail:

М.П.

М.П.

Приложение
к договору о предоставлении права
на размещение сезонных НТО
сельхозтоваропроизводителям на
земельном участке,
находящемся в муниципальной
собственности, либо
государственная собственность на
который не разграничена, на
территории муниципального
образования город-курорт Анапа

Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта



Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 4
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов по предоставлению услуг
на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, либо
государственная собственность
на которые не разграничена,
на территории муниципального
образования город-курорт Анапа

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении права на размещение сезонного
нестационарного торгового объекта
сельхозтоваропроизводителям на территории
муниципального образования город-курорт Анапа**

В управление потребительской
сферы администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

Наименование хозяйствующего субъекта _____.
Адрес места регистрации _____.
Ф.И.О. руководителя _____.
ИНН _____, контактный телефон _____.
ОГРН _____.
(номер, дата, кем присвоен)
Адрес электронной почты: _____.

Прошу Вас рассмотреть возможность предоставления права
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования город-курорт Анапа без проведения процедуры
электронного аукциона

(тип нестационарного торгового объекта)
для осуществления торговой деятельности _____

(специализация (ассортимент реализуемой продукции))

по адресам:

1. _____
(адрес размещения объекта)
2. _____
(адрес размещения объекта)

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении Сельхозтоваропроизводителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Порядка.

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или
руководителя предприятия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 5
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов
по предоставлению услуг на
земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности,
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
на территории муниципального
образования город-курорт Анапа

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования
город-курорт Анапа в дни проведения праздничных
(торжественных) мероприятий**

Начальнику управления
потребительской сферы
муниципального образования
город-курорт Анапа

Заявитель

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального
предпринимателя)

Адрес и место нахождения _____.

Ф.И.О. руководителя _____.

ИНН _____ контактный номер телефона _____

ОГРН _____.

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: _____.

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного
торгового объекта в дни проведения праздничных (торжественных)
мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации розничной

торговли)

для реализации _____,
по адресам:

1. _____.
(адрес месторасположения объекта)

2. _____.
(адрес месторасположения объекта)

С постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа» (далее – Порядок) ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Порядка.

Я _____,
(фамилия, имя, отчество)
дата рождения _____, место рождения _____,
проживающий(ая) по адресу: _____,
паспорт серия _____ № _____, дата выдачи _____,

(название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Порядком, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия настоящего согласия – период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Приложение: на _____ листах в 1 экземпляре.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя
или руководителя предприятия)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(дата и время принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего
заявление)

№ регистрации _____

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 6
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов
по предоставлению услуг на
земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности,
либо государственная
собственность на которые
не разграничена, на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа

ФОРМА

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования
город-курорт Анапа в дни проведения праздничных
(торжественных) мероприятий

«___» _____ Г.

№ _____

В дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий,
посвященных _____

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального
предпринимателя)

выдается разрешение на право размещения _____
(наименование нестационарного
торгового объекта)

по реализации _____
(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: _____.
(адрес размещения нестационарного торгового объекта)

Начальник управления
потребительской сферы
администрации муниципального
образования _____ город-курорт

Анапа _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

МЕТОДИКА

**определения начального (минимального) размера платы за
право размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по предоставлению услуг на
земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность
на которые не разграничена, на территории муниципального
образования город-курорт Анапа**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения начального (минимального) размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг в отношении нестационарного объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг, размещение которых предоставляется хозяйствующим субъектам по результатам аукционных процедур, а также без проведения аукционных процедур.

1.2. Методика применяется при определении платы за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3. Место размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг должно соответствовать действующим схемам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг и требованиям законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальных правовых актов.

2. Базовый размер платы

2.1. Базовый размер платы определяется исходя из значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования в составе земель населенных пунктов Краснодарского края в разрезе муниципальных районов (городских округов), утвержденных Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2016

№ 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края» (далее – Приказ).

2.2. Для расчета применяется значение базового размера по кадастровому кварталу, в границах которого расположен объект.

3. Порядок расчета

3.1. Начальный (минимальный) размер платы определяется по формуле:

$$S = (C \times P \times K \times K_s) / 12.$$

3.2. Месторасположение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг определяется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

3.3. В формуле используются следующие значения:

S – начальная ставка (ежемесячный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта по предоставлению услуг по результатам аукционных процедур и без проведения аукционных процедур) (рублей в месяц);

C – базовый размер для расчета финансового предложения за 1 кв. метр за 1 год по кадастровому кварталу;

P – площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг;

K – коэффициент, характеризующий вид деятельности;

K_s – коэффициент сезонности, применяемый с учетом периода осуществления деятельности нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг.

3.4. Размер платы за период, отличный от одного месяца, определяется пропорционально количеству месяцев размещения, если иное не установлено договором.

4. Корректирующий коэффициент, характеризующий вид деятельности (K)

№ п/п	виды деятельности (специализация реализуемых товаров)	значение коэффициента (K)
1	2	3
1	розничная продажа прохладительных напитков	2,0
2	розничная продажа мороженого	2,0
3	Хлебобулочные / кондитерские изделия	1,2
5	кофе на вынос	2
6	рыбная / мясная продукция	2,0
7	овощи, фрукты	1,5
8	прочие продовольственные товары (мобильный торговый объект, автолавка)	0,5

1	2	3
9	услуги общественного питания	3,0
10	печатная продукция	0,5
11	розничная продажа гелиевых шаров (без использования газовых баллонов)	1,5
12	розничная продажа промышленной группы товаров	1,5
13	розничная продажа сувенирной продукции, товаров курортного ассортимента	2,0
14	розничная продажа хвойных пород деревьев	1,2
15	розничная продажа цветов	2,0
16	прочие непродовольственные товары	2,0
17	бытовые услуги (ремонт обуви, одежды, цифровой техники, замков, металлоизделий, электробытовой техники, изготовление ключей)	1,2
18	туристические услуги	2,5
19	фотоуслуги	1,2
20	экскурсионные услуги	2,5
21	прокат смотрового бинокля	1,2
22	прокат детских электромобилей	2,5
23	выносные столы при объекте общественного питания	3,5
24	розничная продажа бахчевой продукции и фруктов	1,2
25	реализация овощей и фруктов, чая, меда, продукции пчеловодства, специй, приправ, травяных сборов, варенья, джемов, молочной продукции	1,5

5. Корректирующий коэффициент сезонности (Кс)

№ п/п	период осуществления деятельности	характер периода	значение коэффициента (Кс)
1	2	3	4
1	с 01.05 по 31.10	сезон повышенного туристического спроса	3,0
2	с 01.11 по 30.04	период вне сезона	1,2

6. Порядок определения размера платы

1. Определить кадастровый квартал и значение С.
2. Определить площадь объекта Р.
3. Определить вид деятельности и значение К.
4. Определить период деятельности и значение Кс.
5. Определить местоположение.

6. Рассчитать S по формуле, установленной пунктом 3.1 настоящей Методики.

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

**об организации и проведении электронного аукциона
на право заключения договора о предоставлении права
на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по предоставлению услуг
на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности, либо государственная собственность
на который не разграничена, на территории
муниципального образования город-курорт Анапа**

1. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Положение) устанавливает процедуру подготовки и проведения электронного аукциона, а также порядок заключения и исполнения такого договора.

1.2. Под электронным аукционом понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг (далее также – НТО) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронный аукцион).

1.3. По результатам электронного аукциона с победителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории

муниципального образования город-курорт Анапа (далее также – Договор) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

1.4. Целями проведения электронного аукциона являются:

обеспечение порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

создание условий для предоставления жителям города-курорта Анапа безопасных и качественных товаров и услуг;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

увеличение доходной части бюджета муниципального образования город-курорт Анапа в результате повышения конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов

по предоставлению услуг.

1.5. Предметом электронного аукциона является право на заключение Договора.

1.6. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации

к таким участникам. У участников электронного аукциона должны отсутствовать невыполненные обязательства перед муниципальным образованием город-курорт Анапа (отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации).

В целях поддержки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Анапа, указанным лицам могут предоставляться преимущества в размере не более десяти процентов от цены договора. Сведения о предоставлении вышеуказанного преимущества и порядок его предоставления содержатся в аукционной документации.

При организации и проведении электронного аукциона устанавливаются следующие единые требования к участникам:

соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

правомочность участника электронного аукциона заключать Договор;

отсутствие в отношении участника электронного аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона

(юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

деятельность участника электронного аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им представлена справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов из соответствующего налогового органа не более тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

1.7. Организатором электронного аукциона на право заключения Договора является администрация муниципального образования город-курорт Анапа в лице управления потребительской сферы администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – организатор электронного аукциона).

1.8. Начальная минимальная цена Договора формируется в соответствии с Методикой определения начального (минимального) размера оплаты за право размещения НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.9. Величина повышения начальной цены электронного аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 10% от начальной цены электронного аукциона.

1.10. Размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, устанавливается в двукратном размере от начальной минимальной цены Договора.

Условия проведения электронного аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками электронного аукциона являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки участником и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник электронного аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанными в извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации.

1.11. На проведение электронного аукциона уполномочена комиссия по проведению электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Комиссия), положение и состав которой утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Организация и порядок проведения электронного аукциона

2.1. Организатор электронного аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе размещает извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – извещение) согласно приложению 1 к настоящему Положению и аукционную документацию, включающую проект договора, согласно приложению 2 к настоящему Положению на официальном сайте организатора электронного аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

2.2. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

- об организаторе электронного аукциона;
- об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- о предмете электронного аукциона, в том числе: место размещения НТО (адресный ориентир); площадь земельного участка и НТО; период функционирования НТО; специализацию НТО; тип НТО; эскиз НТО;
- о начальной минимальной цене Договора;
- о «шаге аукциона»;
- о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе; дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; дате проведения электронного аукциона. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения электронного аукциона является следующий за ним рабочий день;

о размере задатка, порядке его внесения участниками электронного аукциона и возврата им;

об установленных организатором электронного аукциона единых требованиях к участникам электронного аукциона;

об ограничениях для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства;

о требованиях к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект;

о преимуществах для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

2.3. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

сведения, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего раздела;

требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе;

порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе;

срок, в течение которого победитель электронного аукциона обязан подписать Договор;

проект Договора;

техническое задание НТО по каждому виду специализации.

2.4. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору электронного аукциона с использованием средств электронной площадки.

Организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее пяти календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.5. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте организатора электронного аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте организатора электронного аукциона изменений, внесенных в извещение и/или аукционную

документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе было не менее пятнадцати календарных дней.

Изменение предмета электронного аукциона не допускается.

2.6. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в срок не позднее, чем за пять календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», печатных средствах массовой информации и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника электронного аукциона, в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

2.7. Для получения доступа к участию в электронном аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.8. Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в электронном аукционе (далее – заявитель).

Требования к форме заявки на участие в электронном аукционе определяются регламентом электронной площадки. Требования к содержанию заявки определяются в соответствии с пунктом 2.16 настоящего раздела.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.

2.9. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона.

2.10. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:

представления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций

по счету оператором электронной площадки;

подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны.

В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в электронном аукционе;

получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.11. Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

2.12. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

2.13. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия

в электронном аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

2.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку,

в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.15. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона.

2.16. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

Первая часть заявки должна содержать согласие участника электронного аукциона с условиями электронного аукциона (такое согласие подается

с применением программно-аппаратных средств электронной площадки), а также сведения о праве на предоставление преимущества в отношении цены договора в соответствии с пунктом 1.6 раздела 1 настоящего Положения. Документом, подтверждающим право на получение преимуществ, является декларация заявителя о регистрации участника электронного аукциона на территории муниципального образования город-курорт Анапа (такая декларация подается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

При этом отказ в допуске к электронному аукциону заявки, в которой указана информация о подавшем его лице, не допускается.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона – юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности). В случае если от имени участника электронного аукциона действует иное лицо, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника;

документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям к участникам, установленным организатором электронного аукциона в аукционной документации, а также информационное письмо о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением;

учредительные документы участника электронного аукциона (для юридического лица).

2.17. Комиссия проверяет первые части заявки на участие в электронном аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

2.18. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае отсутствия в первой части заявки согласия заявителя с условиями электронного аукциона.

2.19. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

2.20. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Указанный протокол в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки.

2.21. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.22. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении день. Время начала проведения такого электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

2.23. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (минимальная) цена Договора, все максимальные предложения о цене Договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене Договора, с указанием времени поступления данных предложений.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении электронного аукциона на электронной площадке представляет организатору электронного аукциона указанный протокол и вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании получили первые три порядковых номера, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее трех его участников, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками.

В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.

2.24. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие

в электронном аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 2.16 настоящего раздела, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с пунктом 1.6 раздела 1 настоящего Положения.

2.25. Результаты рассмотрения вторых частей заявок участников электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами и должен содержать следующую информацию:

о порядковых номерах всех заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии трех заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, или в случае принятия Комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки на участие в электронном аукционе, но менее трех заявок установленным требованиям), которые ранжированы в соответствии с пунктом 2.23 настоящего раздела и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, или если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более одной заявки на участие в электронном аукционе, но менее трех заявок;

решение о соответствии или несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о нем, с обоснованием этого решения и с указанием положений документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем;

о решении каждого члена Комиссии в отношении каждой заявки на участие в таком аукционе;

о фирменном наименовании (наименовании), организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, сведениях о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

2.26. В течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа и направляется оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона и участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора.

2.27. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет со дня окончания срока действия Договора.

2.28. В случаях если аукционной документацией установлены преимущества для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Анапа, то преимущества предоставляются в размере не более десяти процентов. Если победителем электронного аукциона стал хозяйствующий субъект, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Анапа, Договор с таким победителем электронного аукциона заключается по цене, предложенной участником в ходе проведения аукциона, сниженной на 10% от предложенной цены Договора, но не менее начальной минимальной цены Договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Настоящий пункт о предоставлении преимуществ не действует в случаях, если:

в рамках одного аукциона (лота) заявки поданы только от хозяйствующих субъектов, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

победителем и участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, являются хозяйствующие субъекты, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Подтверждение права на предоставление преференции подается в первой части заявки в виде декларации хозяйствующего субъекта.

3. Порядок заключения Договора

3.1. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа по результатам электронного аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона, а в случае если победителем электронного аукциона признана заявка хозяйствующего субъекта, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Анапа, Договор заключается по предложенной им цене с учетом преимущества в отношении цены Договора, но не ниже начальной минимальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

3.2. Задаток победителя электронного аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. Организатор электронного аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам электронного аукциона.

3.3. В срок не позднее пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель электронного аукциона в течение пяти дней с даты получения им проекта Договора направляет протокол разногласий организатору электронного аукциона. При этом победитель электронного аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов. Организатор электронного аукциона в течение трех календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона.

3.4. Договор может быть заключен не ранее чем через десять календарных дней и не позднее двадцати календарных дней с даты

размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

3.5. Договор с победителем электронного аукциона заключает администрация муниципального образования город-курорт Анапа.

3.6. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя и участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

3.7. После заключения Договора с победителем оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

3.8. В случае если победитель электронного аукциона и (или) участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом о результатах электронного аукциона и настоящим Положением, победитель электронного аукциона и/или участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора администрация муниципального образования город-курорт Анапа заключает договор с участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего раздела.

При этом заключение Договора для участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным.

3.10. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

3.10.1. В электронном аукционе участвовал один участник и заявка участника признана соответствующей требованиям аукционной документации;

3.10.2. На участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка;

3.10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех участников, подавших заявки на участие в электронном аукционе;

3.10.4. На основании протокола о результатах электронного аукциона принято решение о несоответствии всех участников требованиям аукционной документации;

3.10.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение о допуске одного участника;

3.10.6. Ни от одного из участников электронного аукциона не поступило предложение о повышении начальной минимальной цены электронного аукциона. При этом администрация муниципального образования

город-курорт Анапа вправе заключить договор с участником, чья заявка на участие в электронном аукционе поступила первой.

3.11. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор электронного аукциона в течение месяца вправе объявить повторный электронный аукцион либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

3.12. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах 30.10.1 и 30.10.5 пункта 3.10 настоящего раздела, единственный участник и администрация муниципального образования город-курорт Анапа обязаны заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего раздела.

3.13. Заключенный Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг и указанном в Договоре.

3.14. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного электронного аукциона.

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 1
к Положению об организации
и проведении электронного
аукциона на право заключения
договора о предоставлении права
на размещение нестационарного
торгового объекта,
нестационарного объекта по
предоставлению услуг на
земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности,
либо государственная
собственность на который
не разграничена, на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа

ФОРМА

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
о проведении электронного аукциона на право
заключения договора о предоставлении права
на размещение нестационарного торгового
объекта, нестационарного объекта по предоставлению
услуг на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности, либо государственная
собственность на который не разграничена, на территории
муниципального образования город-курорт Анапа

№ п/п	Наименование сведений	Условия инициатора электронного аукциона
1	2	3
1	Сведения об организаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	
2	Должностное лицо организатора электронного аукциона, ответственное за подготовку информации	
	об объекте электронного аукциона, включая подготовку проекта договора (Ф.И.О., должность, номер контактного телефона), адрес электронной площадки	

1	2	3
3	Предмет электронного аукциона	
4	Порядковый номер в схеме нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг	
5	Место размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг (адресный ориентир)	
6	Площадь земельного участка и нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг	
7	Период функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг	
8	Тип нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг	
9	Специализация нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг	
10	Начальная (минимальная) цена договора	
11	«Шаг аукциона»	
12	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	
13	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	
14	Дата проведения электронного аукциона	
15	Размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона, возврата им	
16	Единые требования к участникам электронного аукциона	
17	Ограничения для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства	
18	Требования к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект/ нестационарный объект по предоставлению услуг	

1	2	3
19	Преимущества для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Анапа	
20	Приложения:	эскиз (дизайн-проект) НТО; проект договора
21	Виза должностного лица организатора, ответственного за подготовку информации об объектах торгов, включая подготовку проекта договора	

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 2
к Положению об организации
и проведении электронного
аукциона на право заключения
договора о предоставлении права
на размещение нестационарного
торгового объекта,
нестационарного объекта по
предоставлению услуг на
земельном участке, находящемся
в муниципальной собственности,
либо государственная
собственность на который
не разграничена, расположенных
на территории муниципального
образования город-курорт Анапа

ФОРМА

ДОГОВОР №__
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта
по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся
в муниципальной собственности, либо
государственная собственность на которые
не разграничена, на территории муниципального образования
город-курорт Анапа (далее - Договор)

г. Анапа

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа, в
лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____,
лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем – «Участник», совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

В

1. Предмет Договора

1.1. Администрация по итогам электронного аукциона предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта по предоставлению услуг эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место	размещения	Объекта:
_____;		
площадь земельного участка/Объекта _____;		
период функционирования Объекта _____;		
специализация Объекта _____;		
тип Объекта _____.		

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с «___»

20___ г. по «___» _____ 20___ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

неразмещения Объекта в срок до 30 календарных дней с даты заключения Договора;

нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или

территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 Договора;

двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.12, 2.4.13 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. При отсутствии возможности реализации права на установку НТО, подать заявку на рассмотрение возможности переноса НТО, в порядке, установленном Порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа.

При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства

Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории города-курорта Анапа.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.10. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.11. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.13. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора с приложением;
копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), с НДС/без НДС.

Размер оплаты по Договору о предоставлении права на размещение НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет (бюджет муниципального образования города-курорта Анапа) по следующим реквизитам:

Получатель: _____,
ИНН _____; КПП _____, л/с _____,
р/с _____, Банк _____ БИК _____,

ОКТМО _____, КБК _____,
назначение платежа: _____.

3.3. Внесенная Участником платы за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платы Участником за размещение Объекта, установленных Договором, на сумму, подлежащую уплате, начисляется неустойка в размере 0,1% за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 3000 (три тысячи) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения

обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае выявления фактов реализации контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.11. Настоящий договор подлежит расторжению в случае установления фактов реализации путевок (билетов) на экскурсионные программы, предполагающие перевозку туристов по не паспортизированным маршрутам, с нарушением требований, предъявляемых к перевозке пассажиров, правил дорожного движения, природоохранного законодательства.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом

с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:
эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение 1);
график платежей по Договору (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Правополучатель:

Адрес:

Адрес:

ИНН:

ОПГН(ИП)

Телефон:

E-mail:

М.П.

М.П.

Приложение 1
о предоставлении права на
размещение нестационарного
торгового объекта,
нестационарного объекта
по оказанию услуг на
земельном участке,
находящемся в муниципальной
собственности, либо
государственной собственности
на которые не разграничена, на
территории муниципального
образования город-курорт Анапа

**Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта,
объекта по оказанию услуг**



Приложение 2
о предоставлении права на
размещение нестационарного
торгового объекта,
нестационарного объекта
по оказанию услуг на
земельном участке,
находящемся в муниципальной
собственности, либо
государственная собственность
на которые не разграничена, на
территории муниципального
образования город-курорт Анапа

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от _____ г. № _____
Наименование Правополучателя: _____
Срок действия Договора: с _____ г. по _____ г.
Сумма Договора: _____ (_____)
рублей. (сумма прописью)

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Правополучатель:

Адрес:

Адрес:

ИНН:

ОРГН(ИП)

Телефон:

E-mail:

М.П.

М.П.

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению электронного аукциона
на право заключения договора о предоставлении
права на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по предоставлению услуг
на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности либо государственная собственность
на который не разграничена, на территории
муниципального образования город-курорт Анапа**

1. Комиссия по проведению электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Комиссия) создана в целях проведения электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Аукцион).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа и настоящим Положением.

3. Основными принципами деятельности Комиссии являются:
коллегиальность принятия решений;
полнота и открытость рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
равенство всех заявителей.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:
рассмотрение первых частей заявок на участие в Аукционе, принятие решений о допуске заявителя к участию в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным Положением об организации и проведении электронного аукциона на право заключения

договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным администрацией муниципального образования город-курорт Анапа;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе или о признании Аукциона несостоявшимся;

рассмотрение вторых частей заявок на участие в Аукционе и документов, направленных организатору Аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком Аукционе;

ведение протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся;

принятие решений о предоставлении компенсационных мест хозяйствующим субъектам;

принятие решений о предоставлении права на размещение сезонного НТО сельхозтоваропроизводителям;

рассмотрение предложений от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц о включении в схемы размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа и действует на постоянной основе. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Комиссию возглавляет заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующий вопросы в сфере развития агропромышленного комплекса, потребительской сферы, курортов и туризма.

Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые конкурсной комиссией решения.

Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах Аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники Аукционов и лица, подавшие заявки на участие в Аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор Аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

6. Члены Комиссии не имеют права разглашать сведения, содержащиеся в заявительной и аукционной документации участников, а также текущую информацию по ходу подготовки и проведения Аукциона.

7. Формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

8. Работой Комиссии руководит председатель. Заседания Комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов Комиссии, присутствующих на ее заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего Комиссии является решающим.

10. Решение Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании. Протоколы заседания Комиссии ведутся секретарем Комиссии.

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

СОСТАВ

**комиссии по проведению электронного аукциона
на право заключения договора о предоставлении
права на размещение нестационарного торгового
объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг
на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности, либо государственная собственность
на который не разграничена, на территории муниципального
образования город-курорт Анапа**

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа,
курирующий вопросы в сфере развития агропромышленного комплекса,
потребительской сферы, курортов и туризма, председатель комиссии;

начальник управления потребительской сферы администрации
муниципального образования город-курорт Анапа, заместитель председателя
комиссии;

главный специалист отдела развития торговли управления
потребительской сферы администрации муниципального образования город-
курорт Анапа, в чьи обязанности входит обеспечение деятельности комиссии,
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник правового управления администрации муниципального
образования город-курорт Анапа;

начальник отдела дорожного хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Анапа;

начальник управления имущественных отношений администрации
муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник управления курортов и туризма администрации
муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник управления муниципального контроля администрации
муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

депутат Совета муниципального образования город-курорт Анапа, член комитета по вопросам санаторно-курортного комплекса, туризма, предпринимательства, торговли, промышленности и агропромышленного комплекса Совета муниципального образования город-курорт Анапа (по согласованию);

председатель Союза «Торгово-промышленная палата города-курорта Анапа» (по согласованию);

представитель департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (по согласованию).

Начальник управления
потребительской сферы
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

А.Д. Соломонов