

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел./факс: (861-33) 4-60-94;
e-mail: ura@anapa-official.ru

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

Ященко Е.С.

14.09.2026 № 09-10-3219/26

На № _____ от _____

Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление лицам, принимающим
участие в специальной военной операции, отсрочки уплаты
арендной платы либо возможности расторжения договоров
аренды без применения штрафных санкций»

Правовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление), как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление лицам, принимающим участие в специальной военной операции, отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций» (далее – проект).

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 октября 2021 г. № 2915 (далее – Порядок), проект постановления подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Регулирующим органом (органом – разработчиком) проекта нормативного правового акта является управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Проект нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 4 квартал 2026 г.

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта - высокая.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление лицам, принимающим участие в специальной военной операции, отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций». В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно. Их количественная оценка составляет 14 392 ед. (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 17 августа 2026 г.);
- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно, установлены срок и индикатор ее достижения: дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), предусматривающее отсрочку уплаты арендных платежей на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; соглашение о расторжении договора аренды недвижимого имущества (включая земельные участки) по инициативе арендатора без применения штрафных санкций;
- по мнению разработчика, заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального нормативного правового акта, вследствие чего в последующем мониторинге достижения целей не нуждается;
- расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на предоставление, документов:

1. Расчет издержек на подготовку и предоставление заявления и документов:

название требования: временные издержки на предоставление заявления и документов в управление;

тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;
 информационный элемент: предоставление заявления о выдаче разрешения на строительства;

тип элементов: документы, составленные для передачи органам власти;
 раздел: информационные;
 масштаб: число заявлений – 1 ед.;
 частота представления: 1 ед.;
 действия: написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1 чел./часов.;
 копирование документов – 1 чел./час;
 подача заявления – 1 чел./час;
 иные действия, предусмотренные проектом, со стороны потенциальных адресатов предполагаемого регулирования – 0.1 чел./час;

Среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании город-курорт Анапа (на 1 января 2025 г.): **62 605,1 руб.;**

коэффициент налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с оплатой труда штатного работника: 1,302;

частота предоставления: 1 ед. за 1 год;

Средняя стоимость часа работы: **371,64 руб.** (62605,1 руб. /8 ч./ 21 день) = 371,64 руб.

количество часов, требуемых на подготовку пакета документов (без учета транспортных расходов): 1 чел./час.

Расчёт стоимости требований (за 1 год): 3 чел./час (1 чел./час + 1 чел./час + 1 час. /час) * 371,67 руб. * 1,302 = **1 451,74 руб.**

Стоимость требований за каждый год в периоде оценивания (2027-2031 гг.):

2027 год 3 575,38 руб. (1+0,087) = 3 886,44 руб.

2028 год 3 886,44 руб. (1+0,08) = 4 197,36 руб.

2029 год 4 197,36 руб. (1+0,08) = 4 533,15 руб.

2030 год 4 533,15 руб. (1+0,08) = 4 895,8 руб.

2031 год 4 895,8 руб. (1+0,08) = 5 287,46 руб.

Общая стоимость требований в расчете на одного потенциального адресата: 3 575,38 руб. + 3 886,44 руб. + 4 197,36 руб. + 4 533,15 руб. + 4 895,8 руб. + 5 287,46 руб. = **26 375,59 руб.**

Общая стоимость требований в расчете на группу потенциальных адресатов: масштаб субъектов: _14 392 ед.

26 375,59 руб. * _14 392 ед. = 000 000 руб. в расчете на 379 597 491, 28 руб. потенциальных адресатов.

1. Расчет издержек на приобретение расходных материалов:

Название требования: издержки, связанные с приобретением расходных материалов для предоставления заявления и документов, отчетности;

Тип требования: издержки, связанные с приобретением расходных материалов;

Раздел требования: информационные;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100,00 руб.

Частота приобретения: 1 ед. за 1 год.

Общая стоимость требований в расчете на 1 потенциального адресата: 100 руб. * 1 ед. * 5 лет (2027-2031) = 500 руб.

Общая стоимость требований в расчете на группу полутанцевальных адресатов:

Масштаб субъектов: 14 392 ед.

500 руб. * 14 392 ед. = 7 196 руб. в расчете на 14 392 потенциальных адресата.

- доходы потенциальных адресатов не предполагаются;
- дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.
- степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования: риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4.6 Порядка установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физическое или юридическое лицо. От имени заявителя могут выступать их 4 представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени. Количественная оценка потенциальных участников составляет 14 392 единицы (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 17 августа 2026 г. категория заявителей: субъекты малого и среднего предпринимательства и юридические лица).

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, заключаются в следующем:

невозможность предоставления муниципальной услуги в виде отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, принимающим участие в специальной военной операции;

в правовых и финансовых сложностях, с которыми сталкиваются участники специальной военной операции (СВО) и связанные с ними лица при исполнении обязательств по договорам аренды муниципального имущества;

в период участия в СВО (прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или в качестве добровольца) такие граждане и организации не могут своевременно выполнять обязательства по уплате арендной платы или использовать арендуемое имущество в полном объеме.

Это создаёт угрозу накопления задолженности, применения штрафных санкций (штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами и иных мер ответственности), а также финансовых потерь при расторжении договора аренды в соответствии с условиями, предусмотренными договором.

Предлагаемое правовое регулирование в полном объеме решает проблемы, на решение которых оно направлено.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской

Федерации и Краснодарского края, и заключается в возможности предоставления муниципальной услуги – предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией, прохождением военной службы по контракту либо заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Приведение НПА в соответствие с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 марта 2022 г. № 588 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Анапа муниципальных услуг».

4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта высокая, проект муниципального НПА содержит положения, устанавливающие новые условия при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций арендаторам недвижимого имущества (включая земельные участки), принимающим участие в специальной военной операции.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности не изменяются.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа не выявлены.

6. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на предоставление документов на группу потенциальных адресатов 379 597 491, 28 руб., на одного потенциального адресата 26 375,59 руб.

Дополнительные расходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 27 августа 2026 г. по 09 сентября 2026 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru). Кроме того, проект направлялся

в адрес 8 общественных организаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия:

общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании город-курорт Анапа;

председателю Союза «Торгово-промышленная палата города-курорта Анапа»;

председателю Союза фермеров «Анапская АККОР»;

первому исполнительному вице-президенту Ассоциации «Объединение работодателей Краснодарского края»;

президенту Анапской региональной курортной ассоциации;

председателю Краснодарского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

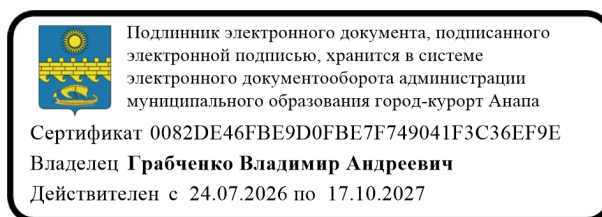
представителю производственно-коммерческой фирмы ООО «Фитофарм»;

представителю ООО «ФитСтайл Эко».

9. В период проведения публичных консультаций замечания от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом сделан вывод об отсутствии в представленном проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Анапа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), и о возможности его согласования.

Исполняющий
обязанности
начальника управления



В.А. Грабченко