



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от РЕГДАТА

№ РЕГНОМЕР

г. Анапа

**Об утверждении правил принятия решений о списании  
затрат, понесенных на незавершенное строительство  
объектов капитального строительства муниципальной  
собственности, финансовое обеспечение которых  
осуществлялось за счет средств местного бюджета**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», приказами Министерства финансов России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» и от 15 апреля 2021 г. № 61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению», статьей 36 Устава муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить правила принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 сентября 2018 г. № 2120 «О порядке списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

[Авто\_Штамп\_ЭП]

Глава  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

[Авто\_Ф.И.О.]

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

### **ПРАВИЛА принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края) (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или

не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме приказа отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на балансе которого числятся затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, на основании протокола заседания комиссии по списанию выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам (далее – комиссия).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование объекта незавершенного строительства, в отношении которого произведены затраты, а также его местоположение;

2) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование объекта незавершенного строительства, в который произведены затраты, а также его местонахождение;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа на рассмотрение комиссии.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта незавершенного строительства;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- 4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- 5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- 6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 8) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 или 4 настоящих Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил.

12. При принятии комиссией решения об отказе в рассмотрении проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «2» пункта 11 настоящих Правил, отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на рассмотрение в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. Комиссия рассматривает поступившие материалы и принимает одно из следующих решений, оформленного в виде протокола:

- 1) о списании объекта незавершенного строительства и о способе его ликвидации или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;
- 2) о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства с предложением о дальнейшем использовании.

14. Полный пакет документов по списанию произведенных затрат направляется в муниципальное казенное учреждение «Межведомственная централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа» для отражения в бухгалтерском учете.

Исполняющий [Авто\_Штамп\_ЭП]  
обязанности начальника  
управления  
капитального  
строительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа

[Авто\_Ф.И.О.]