

**Об утверждении Правил отчуждения древесины,
находящейся в муниципальной собственности, полученной
из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках (их частях)
или землях, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила отчуждения древесины, находящейся в муниципальной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению территориальной безопасности администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Пападопулос А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа (Донца С.О.).

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа

С.Б. Маслова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПРАВИЛА
отчуждения древесины, находящейся в муниципальной
собственности, полученной из срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев, произрастающих
на земельных участках (их частях) или землях, находящихся
в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности (далее соответственно – земельные участки, древесина).

1.2. Настоящие Правила не применяются при отчуждении древесины, полученной на земельных участках, которые предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования и (или) в отношении которых полномочия собственника осуществляет Министерство обороны Российской Федерации или Управление делами Президента Российской Федерации, а также древесины, в отношении которой федеральными законами и (или) актами Правительства Российской Федерации установлен особый порядок распоряжения и (или) отчуждения.

1.3. Отчуждение древесины происходит следующими способами:

реализация древесины без проведения торгов путем ее продажи пользователю земельного участка;

реализация и использование древесины без проведения торгов в рамках заключенных муниципальных контрактов по выполнению работ по валке, обрезке деревьев, корчевке пней в рамках благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа;

распоряжение древесиной для снабжения населения топливом в порядке очередности в рамках реализации подпункта 4 части первой статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Для всех случаев отчуждения древесины исполнителем по ее реализации является муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство» муниципального образования город-курорт Анапа (далее соответственно – МБУ Благоустройство, продавец).

1.5. Цена древесины определяется продавцом в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (далее – постановление № 310).

Для муниципального образования город-курорт Анапа при расчете стоимости древесины применяются:

1) для основных пород лесных насаждений:

средняя ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений установленная для Северо-Кавказского степного лесотаксового района в соответствии с таблицей 1 постановления № 310, без учета примечаний к ставкам;

2) для неосновных пород лесных насаждений:

средняя ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений в соответствии с таблицей 2 постановления № 310 по 1 лесотаксовому поясу установленная для Южного федерального округа в соответствии с распределением лесов (таблица 4 постановления № 310), без учета примечаний к ставкам.

1.6. Средства от реализации древесины поступают в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа.

1.7. Ответственность за достоверность представленной продавцу информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка.

2. Реализация древесины без проведения торгов путем продажи пользователю земельного участка

2.1. Субъект хозяйственной и иной деятельности (далее – пользователь земельного участка) перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений должен получить в установленном порядке порубочный билет, дающий право на выполнение работ по рубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений.

2.2. Древесина, образовавшаяся в результате рубки (уничтожения) зеленых насаждений на территории муниципального образования город-курорт Анапа, может приобретаться без проведения торгов пользователем земельного участка на основании его согласия на выкуп древесины без проведения торгов (далее – согласие на выкуп древесины) (приложение 1).

2.3. Стоимость древесины определяется в соответствии с разделом 1 настоящих правил.

2.4. Продавец в течение 2 рабочих дней со дня получения согласия на выкуп древесины направляет пользователю земельного участка

(далее – покупателю) 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

2.5. Покупатель в течение 3 рабочих дней со дня получения от продавца проекта договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

2.6. Взаимодействие продавца и покупателя осуществляется посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности обмена информацией в электронной форме такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи, либо нарочно со стороны покупателя.

2.7. Древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем древесины с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи без оформления акта приема-передачи древесины.

2.8. Приобретенная покупателем древесина используется в том виде, в каком она есть, возврату и обмену не подлежит вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после ее приобретения.

2.9. В случае поступления от пользователя земельного участка в течение 2 рабочих дней после завершения рубки деревьев отказа на выкуп древесины (приложение 2), древесина, от которой отделены верхушки деревьев диаметром менее 5 сантиметров, ветки, сучья (далее – остатки древесины), перемещается для хранения на производственную территорию МБУ Благоустройство силами и средствами пользователя земельного участка.

2.10. Покупатель самостоятельно осуществляет санитарную очистку земельного участка от остатков древесины и мусора, появившегося после спила дерева (деревьев).

3. Реализация и использование древесины без проведения торгов в рамках заключенных муниципальных контрактов

2.1. В рамках благоустройства и с целью обеспечения безопасности людей, защиты коммуникаций, профилактики болезней растений и улучшения городского ландшафта на территории муниципального образования город-курорт Анапа проводятся работы по валке, обрезке деревьев и корчевке пней.

2.2. Ежегодно управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа проводится конкурс по выбору подрядчика для проведения указанных в пункте 2.1 работ.

2.3. Древесина, образовавшаяся в результате проведения подрядчиком работ, может приобретаться им без проведения торгов на основании его согласия на выкуп древесины (приложение 1).

2.4. Стоимость древесины определяется в соответствии с разделом 1 настоящих правил.

2.5. Продавец в течение 2 рабочих дней со дня получения согласия на выкуп древесины направляет подрядчику (далее – покупателю) 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

2.6. Покупатель в течение 3 рабочих дней со дня получения от продавца проекта договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

2.7. Взаимодействие продавца и покупателя осуществляется посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности обмена информацией в электронной форме такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи, либо нарочно со стороны покупателя.

2.8. Древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем древесины с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи без оформления акта приема-передачи древесины.

2.9. Приобретенная покупателем древесина используется в том виде, в каком она есть, возврату и обмену не подлежит вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после ее приобретения.

2.10. Покупатель самостоятельно осуществляет погрузку, вывоз древесины и санитарную очистку земельного участка от мусора, появившегося после спила дерева (деревьев).

2.10. В случае поступления от подрядчика в течение 2 рабочих дней после завершения рубки деревьев отказа на выкуп древесины (приложение 2), древесина, от которой отделены верхушки деревьев диаметром менее 8 сантиметров, ветки, сучья (далее – древесные отходы) перемещается для хранения на производственную территорию МБУ Благоустройство силами и средствами подрядчика.

2.11. Древесные отходы перерабатываются подрядчиком в щепу.

Щепа подлежит использованию для мульчирования почвы, отсыпки садовых дорожек, в качестве декоративного элемента в ландшафтном дизайне.

При наличии признаков гниения древесных отходов (гниль, плесень) или поражения насекомыми – вредителями (жуки-древоточцы, короеды, тля), выявленных подрядчиком с участием представителя МБУ «Благоустройство» по результатам визуального осмотра, древесные отходы подлежат уничтожению подрядчиком для предотвращения загрязнения плодородного слоя почвы.

Способ уничтожения древесных отходов подрядчик выбирает самостоятельно.

Акт уничтожения, подписанный подрядчиком и представителем МБУ «Благоустройство» с указанием фактического объема уничтоженных остатков древесины, направляется в МБУ «Благоустройство».

3. Распоряжение древесиной для снабжения населения топливом

3.1. Для обеспечения нормативной температуры воздуха жилых помещений с печным отоплением, предусматривается обеспечение древесиной (древесным топливом) жилых помещений, не подключенным к централизованным системам теплоснабжения.

3.2. Стоимость древесины определяется в соответствии с разделом 1 настоящих правил.

3.3. МБУ Благоустройство по заявкам граждан и за их счет вправе осуществлять доставку древесного топлива исходя из заявленных потребностей и его фактического наличия.

Доставка топлива до места проживания граждан осуществляется также либо собственным, либо привлеченным гражданами транспортом.

3.4. Ведение очередности доставки гражданам древесного топлива осуществляется МБУ Благоустройство.

3.5. Для приобретения древесного топлива лица, указанные в пункте 3.1 настоящего раздела предоставляют следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, подтверждающий регистрацию гражданина по месту пребывания на территории муниципального образования город-курорт Анапа;

2) свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРН, договор найма жилого помещения;

3) технический паспорт на жилой дом. При отсутствии технического паспорта – справку о наличии печного отопления в доме по месту его жительства или месту пребывания.

4. Заключительные положения

4.1. Древесина, не отчужденная МБУ «Благоустройство» в течении 2 месяцев со дня ее поступления на производственную территорию для хранения, передается по акту приема-передачи в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа для реализации на торгах (аукционе).

4.2. Реализация древесины пользователю земельного участка без проведения торгов не осуществляется в случае:

отсутствия пользователя земельного участка;

непредставления пользователем земельного участка документов, подтверждающих право на осуществление рубки деревьев на земельном участке;

непоступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины по истечении 3 рабочих дней со дня направления продавцом проекта договора купли-продажи пользователю земельного участка.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

И.А. Марусич

Приложение 1
к правилам отчуждения древесины,
находящейся в муниципальной
собственности, полученной из
срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев,
произрастающих
на земельных участках (их частях)
или землях, находящихся
в муниципальной собственности

В муниципальное бюджетное
учреждение «Благоустройство»
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____

1. Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона;
для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.
2. Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

СОГЛАСИЕ на выкуп древесины

Уведомляю о завершении вырубki зеленых насаждений в границах земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____

и выражаю согласие на выкуп образовавшейся в результате вырубki древесины.

Основание для осуществления вырубki деревьев в границах земельного участка: _____.

Срок завершения вырубki деревьев в границах земельного участка: _____.

Местонахождение древесины: _____.

Сведения об объеме и составе древесины: _____.

Приложение: _____;

_____;

_____.

Заявитель: _____

(Ф.И.О. (последнее при наличии), должность представителя юридического лица, (подпись)

Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица или его представителя)

Ф.И.О. (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя или его представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

К согласию на выкуп древесины прилагаются:

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или иного уполномоченного лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя) или копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства;

копия документа, выданного пользователю земельного участка, подтверждающего право на осуществление вырубki древесины (порубочный билет) в границах земельного участка;

акт выполненных работ по осуществлению вырубki зеленых насаждений либо иной документ, подтверждающий объем выполненных работ по вырубке зеленых насаждений в границах земельного участка, предоставленного пользователю.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

И.А. Марусич

Приложение 2
к правилам отчуждения древесины,
находящейся в муниципальной
собственности, полученной из
срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев,
произрастающих
на земельных участках (их частях)
или землях, находящихся
в муниципальной собственности

В муниципальное бюджетное
учреждение «Благоустройство»
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____

1. Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона;
для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.
2. Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

ЗАЯВЛЕНИЕ об отказе от выкупа древесины

Уведомляю о завершении вырубki зеленых насаждений в границах земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____

и выражаю отказ от выкупа древесины образовавшейся в результате вырубki древесины.

Основание для осуществления вырубki деревьев в границах земельного участка:

_____.

Срок завершения вырубki деревьев в границах земельного участка: _____.

Местонахождение древесины: _____.

Сведения об объеме и составе древесины:

_____.

Приложение: _____;

_____;

_____.

Заявитель: _____

(Ф.И.О. (последнее при наличии), должность представителя юридического лица, (подпись)

Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица или его представителя)

Ф.И.О. (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя или его представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

К заявлению об отказе от выкупа древесины прилагаются:

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или иного уполномоченного лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя) или копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства;

копия документа, выданного пользователю земельного участка, подтверждающего право на осуществление вырубki древесины (порубочный билет) в границах земельного участка;

акт выполненных работ по осуществлению вырубki зеленых насаждений либо иной документ, подтверждающий объем выполненных работ по вырубке зеленых насаждений в границах земельного участка, предоставленного пользователю.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

И.А. Марусич