

Исходный №

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта,
устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными
правовыми актами обязанности для субъектов
предпринимательской и иной экономической
деятельности, обязанности для субъектов
инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа (управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа).

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении Требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальному образованию город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи» (далее – проект МНПА).

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: с 1 сентября 2026 года

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект разработан в связи с вступлением в силу пункта 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (в редакции Федерального закона от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «О связи»)

Проект постановления затрагивает отношения в сфере предпринимательской деятельности, касающиеся оказания услуг связи и деятельности по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Создание прозрачной и единообразной системы взаимодействия между организациями связи и органами местного самоуправления при размещении инфраструктуры связи на объектах муниципальной собственности

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Регулирование направлено на выполнение норм Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», а также в целях реализации требований постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 г. № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи».

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Отсутствие действующего НПА органа местного самоуправления при приводит к отсутствию единых требований к условиям договоров о пользовании организациями связи имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, порядок взаимодействия при исполнении указанных договоров, а также общие условия определения сроков пользования имуществом и размера платы за его пользование, что влияет на сроки рассмотрения заявлений организаций связи, согласования и заключения (продления) договоров и негативно сказывается на развитии сетей связи.

(место для текстового описания)

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: отсутствует.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": отсутствует.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 г. № 4525-КЗ "О порядке установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах Краснодарского края": отсутствует.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Медведева Наталья Викторовна

Должность: Главный специалист отдела имущественных отношений, найма и учета жилья управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Тел: 8 (861-33) 3-95-12 доб.429, адрес электронной почты: uio@anapa.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

В настоящее время отсутствуют единые требования к условиям договоров о пользовании организациями связи имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, порядок взаимодействия при исполнении указанных договоров, а также общие условия определения сроков пользования имуществом и размера платы за его пользование, что влияет на сроки рассмотрения заявлений организаций связи, согласования и заключения (продления) договоров и негативно сказывается на развитии сетей связи.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» внесены изменения (на основании Федерального закона от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «О связи»)) – статья 6, положения которой наделяет органы местного самоуправления полномочиями по установлению Требований к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи. Принятие постановления будет способствовать созданию прозрачной и единообразной системы взаимодействия между организациями связи и органами местного самоуправления при размещении инфраструктуры связи на объектах муниципальной собственности, сократит сроки заключения договоров, позволит избежать судебных разбирательств, связанных с немотивированными отказами, затягиванием сроков. Кроме того, реализация предлагаемых положений повысит

эффективность управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические лица, осуществляющие деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи.

Количественная оценка не может быть достоверно определена ввиду отсутствия реестра лиц, осуществляющих деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствие НПА, которым утверждаются условия договоров о пользовании организациями связи имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, порядок взаимодействия при исполнении указанных договоров, а также общие условия определения сроков пользования имуществом и размера платы за его пользование, что влияет на сроки рассмотрения заявлений организаций связи, согласования и заключения (продления) договоров и негативно сказывается на развитии сетей связи.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

В настоящее время отсутствуют единые требования к условиям договоров о пользовании организациями связи имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, порядок взаимодействия при исполнении указанных договоров, а также общие условия определения сроков пользования имуществом и размера платы за его пользование, что влияет на сроки рассмотрения заявлений организаций связи, согласования и заключения (продления) договоров и негативно сказывается на развитии сетей связи.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа:

органы местного самоуправления, в пределах установленных полномочий, в соответствии Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» разрабатывают МНПА в пределах своей компетенции.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

при разработке проекта МНПА изучен опыт муниципальных образований, в которых приняты аналогичные требования к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона "О связи", принадлежащим муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, а также определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи; учтены подходы, применяемые муниципалитетах Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант»

поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Создание прозрачной и единообразной системы взаимодействия между организациями связи и органами местного самоуправления при размещении инфраструктуры связи на объектах	С 1 сентября 2026 года	срок достижения цели предполагаемого правового регулирования совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге

муниципальной собственности		
-----------------------------	--	--

3.3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Создание прозрачной и единообразной системы взаимодействия между организациями связи и органами местного самоуправления при размещении инфраструктуры связи на объектах муниципальной собственности	принятие предлагаемого МНПА	принято/не принято предлагаемое правовое регулирование	2026 – 2030

3.8. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:
отсутствуют

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:
затраты на проведение мониторинга достижения целей не предусмотрены.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Участники правовых отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, осуществляющие деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи.	Юридические лица – операторы связи, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, получателей муниципальной услуги в 2024-2025 годах – 5	сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции и (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа				
Установление вида документа, которым утверждаются требования к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города-курорта Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и правил определения	новая	в соответствии с положениями проекта МНПА	в пределах штатной численности сотрудников, без изменения трудозатрат	Проект акта не потребует привлечения дополнительных средств из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа

размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи				
---	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Администрация муниципального образования город-курорт Анапа		
Заключение договора о пользовании недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона "О связи", принадлежащим муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, а также определению размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи	Единовременные расходы в 2026 г.	Отсутствует
	Периодические расходы за период 2026 г.	Отсутствуют
	Возможные доходы за период 2026 г.	Отсутствуют
Итого единовременные расходы за период г.		Отсутствуют
Итого периодические расходы за период г.		Отсутствуют

Итого возможные доходы за период г.	Отсутствуют
-------------------------------------	-------------

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, возникающие в связи с принятием предлагаемого правового регулирования.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн рублей
Юридические лица – операторы связи, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, получатели муниципальной услуги	Устанавливаются Требования к порядку взаимодействия организаций связи и юридических лиц, осуществляющих деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи	не предполагаются	не предполагаются

	для размещения сетей связи оператором связи,) с собственником и владельцем на праве полного хозяйственного ведения, оперативного управления или ином законном основании недвижимого имущества, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящегося в муниципальной собственности, в целях его пользования для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи		
--	---	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:
отсутствуют

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 г. № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи»

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствие действующего НПА органа местного самоуправления приводит к отсутствию единых требований к условиям договоров о пользовании организациями связи имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, порядок взаимодействия при исполнении указанных договоров, а также общие условия определения сроков пользования имуществом и размера платы за его пользование, что влияет на	Высокая	Подготовка и утверждение постановления администрации города «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальному образованию город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальному образованию город-курорт Анапа, для строительства и	Отсутствует

сроки рассмотрения заявлений организаций связи, согласования и заключения (продления) договоров и негативно сказывается на развитии сетей связи.		(или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи»	
--	--	--	--

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Характеристика	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие постановления будет способствовать созданию прозрачной и единообразной системы взаимодействия между организациями связи и органом местного самоуправления при размещении инфраструктуры связи на объектах муниципальной собственности, сократит сроки заключения договоров, позволит избежать судебных разбирательств, связанных с немотивированными отказами, затягиванием сроков. Кроме того, реализация предлагаемых положений повысит	Отсутствие утвержденных условий и сроков заключения договоров, будет способствовать возникновению судебных разбирательств, связанных с немотивированными отказами, затягиванием сроков. Непринятие муниципального нормативного правового акта

	эффективность управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Юридические лица – операторы связи, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, получатели муниципальной услуги 2023 г.-2 2024 г. -3	-
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы связанные с введением предполагаемого правового регулирования отсутствуют	Дополнительные доходы/расходы отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы связанные с введением предполагаемого правового регулирования отсутствуют	Дополнительные доходы/расходы отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Принятие постановления будет способствовать созданию прозрачной и единообразной системы взаимодействия между организациями связи и органом местного самоуправления при размещении инфраструктуры связи на объектах муниципальной собственности, сократит сроки заключения договоров, позволит избежать судебных	Цели правового регулирования не будут достигнуты

	разбирательств, связанных с немотивированными отказами, затягиванием сроков. Кроме того, реализация предлагаемых положений повысит эффективность управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

На основании проведенной оценки рисков и преимуществ наиболее целесообразным является реализация способа решения проблемы, предусмотренного вариантом № 1. Данный способ позволит разработать прозрачную и единообразную систему взаимодействия между организациями связи и органом местного самоуправления при размещении инфраструктуры связи на объектах муниципальной собственности, сократит сроки заключения договоров, позволит избежать судебных разбирательств, связанных с немотивированными отказами, затягиванием сроков.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении Требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальному образованию город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи».

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 1 сентября 2026 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: присутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: не распространяется.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

(место для текстового описания)

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Е.С. Ященко

«__» июля 2026 г.