

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования город-курорт Анапа
от 24 декабря 2020 г. № 72 «Об утверждении положения
об организации и проведении общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности на территории
муниципального образования город-курорт Анапа»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 30 Устава муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края, Совет муниципального образования город-курорт Анапа РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 24 декабря 2020 г. № 72 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Анапа» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности, капитального строительства, и комитет по градостроительной и инвестиционной политике Совета муниципального образования город-курорт Анапа.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

С.Б. Маслова

Председатель Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа

В.А. Вовк

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа
от «_____» _____ № _____

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа
от «24» декабря 2020 г. № 72
(в редакции решения Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа
от «_____» _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности на территории
муниципального образования город-курорт Анапа

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края.

2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее по тексту – муниципальное образование) общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения.

3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

4. Под общественным обсуждением понимается используемое в целях общественного контроля публичное обсуждение общественно значимых

вопросов, а также проектов решений органов местного самоуправления, муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, с обязательным участием в таком обсуждении уполномоченных лиц указанных органов и организаций, представителей граждан и общественных объединений, интересы которых затрагиваются соответствующим решением (далее – общественные обсуждения).

5. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

Статья 2. Вопросы градостроительной деятельности, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях

1. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект генерального плана муниципального образования, проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

3) проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства территорий;

4) проект планировки территорий и (или) проект межевания территорий, проект внесения изменений в проект планировки территорий и (или) проект межевания территорий;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) схема расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленная в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам внесения изменений в генеральный план муниципального образования в случаях, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков;

2) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, разработанным в целях приведения в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;

3) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, разработанным в целях внесения изменений в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

4) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

5) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

5.1) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

5.2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

7) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

8) по проектам решений предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

9) по проектам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального образования, по решению главы муниципального образования город-курорт Анапа допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального образования, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Глава 2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

Статья 3. Процедура проведения общественных обсуждений

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Не требуется представление указанных в пункте 3 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Статья 4. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений

Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по проектам, указанным статье 2 настоящего Положения, является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Комиссия, организатор общественных обсуждений), состав и порядок деятельности которой утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Статья 5. Сроки проведения общественных обсуждений

1. Сроки проведения общественных обсуждений устанавливаются решением главы муниципального образования город-курорт Анапа о назначении общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями главы 3 настоящего Положения.

Статья 6. Требования к официальному сайту администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

2. Размещение материалов общественных обсуждений (оповещение о начале общественных обсуждений, материалов к общественным обсуждениям, заключение о результатах общественных обсуждений) производится на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в специальном разделе – «Градостроительная деятельность».

Статья 7. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений

1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, представляют собой стационарные

конструкции (настенные или наземные) либо нестационарные наземные конструкции (временные переносные – штендеры), для установки которых не требуется получения разрешения.

2. Информационные стенды размещаются около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения на протяжении периода всей процедуры обсуждений.

3. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации. Информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.

4. Места установки информационных стендов оборудуются с учетом требований доступности для инвалидов в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в том числе должны иметь:

беспрепятственный доступ к местам установки информационных стендов;
возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены информационные стенды, посадки в транспортное средство и выхода из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для беспрепятственного доступа инвалидов к информационным стендам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск к информационным стендам собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

возможность оказания организаторами общественных обсуждений инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими сведений, размещенных на информационных стендах, наравне с другими лицами.

В случаях, если существующие объекты, на территории которых размещены информационные стенды, невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту размещения информационного стенда.

5. На стоянках (остановках) транспортных средств у здания, где размещается информационный стенд, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств,

управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид». Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

4. Организатор общественных обсуждений осуществляет контроль за состоянием информационных стендов и размещенной на них информации. По окончании срока проведения общественных обсуждений организатором общественных обсуждений в течение 5 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов, расположенных у зданий органов местного самоуправления, в местах массового скопления граждан.

Статья 8. Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения проводятся в связи с подготовкой проектов документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения.

2. Общественные обсуждения назначаются главой муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Решение главы муниципального образования город-курорт Анапа о назначении общественных обсуждений является основанием для оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений по проектам документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения, а также направления сообщений правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства по проектам документов, указанных в подпунктах 5, 6, 7 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения, интересы которых затрагивает рассматриваемый вопрос градостроительной деятельности.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 6 статьи 1 настоящего Положения (далее

– территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Форма оповещения о начале общественных обсуждений приведена в приложении № 1 к настоящему Положению.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Статья 9. Порядок проведения экспозиции или экспозиций проекта, вынесенного на общественные обсуждения, консультирования посетителей экспозиции проекта

1. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункт 1 статьи 3 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

2. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

3. Проведение экспозиции или экспозиций в помещениях, зданиях должно отвечать требованиям действующего законодательства в области безопасности зданий и сооружений, противопожарной безопасности, а также отвечать требованиям доступности для инвалидов и маломобильных групп населения. Помещение должно обладать достаточной вместимостью.

4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется организатором общественных обсуждений, представителями администрации муниципального образования и (или) представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. На экспозиции проекта должны быть представлены:

1) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях;

2) информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) иные информационные и демонстрационные материалы по обсуждаемому проекту при их наличии.

Время работы экспозиции (экспозиций) определяет организатор общественных обсуждений.

6. Организатор общественных обсуждений консультирует посетителей экспозиции (экспозиций) в следующем порядке:

1) проводит идентификацию посетителей экспозиции в соответствии с пунктом 3 статьи 3 настоящего Положения, обеспечивающую возможность представления своих предложений и замечаний по обсуждаемому проекту;

2) предоставляет информацию посетителю экспозиции (экспозиций) по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) отвечает на вопросы посетителя экспозиции (экспозиций);

4) разъясняет порядок принятия проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Статья 10. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

1. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункт 1 статьи 3 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи.

3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

4. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту

администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

5. Все предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений.

Статья 11. Документы общественных обсуждений

1. Документами общественных обсуждений являются итоговые документы общественных обсуждений и документы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

2. Итоговыми документами общественных обсуждений являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

3. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа, в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Протокол общественных обсуждений

1. Комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

2. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

3. Протокол общественных обсуждений подписывается Председателем Комиссии. Форма протокола приведена в приложении № 2 к настоящему Положению.

4. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

5. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 13. Заключение о результатах общественных обсуждений,

1. На основании протокола общественных обсуждений Комиссия не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, их общее количество, с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Форма заключения приведена в приложении № 3 к настоящему Положению.

5. Комиссия не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений, если иной срок не установлен настоящим Положением, направляет в адрес главы муниципального образования город-курорт Анапа материалы общественных обсуждений в составе документов, указанных в статье 11 настоящего Положения.

Статья 14. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений

Организация и проведение общественных обсуждений осуществляются:
за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 3 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения в пределах предоставленных полномочий;
за счет средств заинтересованных лиц по вопросам, указанным в подпунктах 4, 5, 6, 7 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения.

Глава 3. Особенности и сроки проведения общественных обсуждений по отдельным проектам, вопросам, выносимым на общественные обсуждения

Статья 15. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования

1. Общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования, по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план муниципального образования, проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

2. По проекту генерального плана, по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план муниципального образования, общественные обсуждения проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктами 2.1 – 2.3 настоящей статьи:

2.1. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального образования в целях комплексного развития территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2.2. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального образования применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

2.3. Случаи подготовки проектов генеральных планов муниципальных округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов без проведения общественных обсуждений могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений
по проекту правил землепользования и застройки муниципального
образования, проекту о внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования

1. Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5. Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Статья 17. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту
планировки территории, проекту межевания территории, проекту внесения
изменений в них

1. Общественные обсуждения по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, а также с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения проводятся в том населенном пункте муниципального образования, в отношении частей территории которого разработаны проект планировки территории, проект межевания территории.

3. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования

заклучения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

5. Случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений, могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Статья 18. Особенности проведения общественных обсуждений
по проектам решений предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства, предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

1. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту – проекты решений) проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, а также с учетом положений статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимается главой муниципального образования.

3. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся на основании заявления физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленного организатору публичных слушаний.

4. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводятся на основании заявления правообладателей земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные

характеристики которых неблагоприятны для застройки, направленного организатору публичных слушаний.

5. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

6. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

9. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

Статья 19. Особенности проведения общественных обсуждений
по проектам правил благоустройства территорий, проектам,
предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства
территории

1. Общественные обсуждения по проекту правил благоустройства, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства, проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий, проектам внесения изменений в правила благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 20. Особенности проведения общественных обсуждений
по схеме расположения земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом
и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

1. Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленной в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением в порядке, предусмотренном для утверждения проекта межевания территории.

2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

Хандошко Я.В.

Приложение № 1
к Положению об организации и проведении
общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
на территории муниципального образования
город-курорт Анапа

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

«__» _____ 20__

г. Анапа

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
город-курорт Анапа оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу

(наименование проекта и перечень информационных материалов к проекту)

Срок проведения общественных обсуждений: _____.

Порядок проведения общественных обсуждений: _____.

Экспозиция проекта проводится _____.

(информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, сроках проведения экспозиции, о
днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции, консультирование посетителей
экспозиции)

Проект, информационные материалы к нему размещены на официальном
сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе
« _____ » (www.anapa-official.ru).

Предложения и замечания по проекту принимаются _____.

(информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний по проекту)

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город-курорт Анапа

Приложение № 2
к Положению об организации и проведении
общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
на территории муниципального образования
город-курорт Анапа

Протокол общественных обсуждений

от _____
(дата оформления протокола)

г. Анапа

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Организатор общественных обсуждений _____

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования _____.

4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения _____.

5. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения _____.

6. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений _____.

Приложение:

Подписи:

(председатель комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город-курорт Анапа)

(секретарь комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город-курорт Анапа)

Приложение № 3
к Положению об организации и проведении
общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
на территории муниципального образования
город-курорт Анапа

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

(дата оформления)

г. Анапа

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на общественных обсуждениях)

Место и дата проведения: _____.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации
муниципального образования город-курорт Анапа: _____.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях:
_____.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений:_____.

Количество участников общественных обсуждений:_____.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого
подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений
_____.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений,
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений		
1.1		
1.2		
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1		
2.2		

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний: _____.

Выводы по результатам общественных обсуждений:_____.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город-курорт Анапа