

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 25 июля 2019 г. № 491 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с земельным законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 30 Устава муниципального образования город-курорт Анапа Совет муниципального образования город-курорт Анапа РЕШИЛ:

1. Утвердить изменение в приложение к решению Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 25 июля 2019 г. № 491 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

С.Б. Маслова

Председатель Совета муниципального
образования город-курорт Анапа

В.А. Вовк

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета муниципального
образования город-курорт Анапа
от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в приложение к решению Совета муниципального
образования город-курорт Анапа от 25 июля 2019 г. № 491
«Об установлении Порядка определения цены земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Анапа,
при заключении договоров купли-продажи земельных
участков без проведения торгов»**

Пункт 3.1 раздела 3 «Порядок определения цены земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, при продаже их собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них» изложить в следующей редакции:

«3.1. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением:

земельных участков, предназначенных для осуществления гражданами индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, на которых расположены здания, сооружения, цена за которые определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

земельных участков, предназначенных для осуществления гражданами гаражного строительства, на которых расположены здания, сооружения, цена за которые определяется в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельных участков.».

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Ященко Е.С.