



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от РЕГДАТА

№ РЕГНОМЕР

г. Анапа

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа от
29 января 2026 г. № 29 «Об утверждении административного
регламента предоставления администрацией муниципального
образования город-курорт Анапа муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, на торгах»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Анапа муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 марта 2022 г. № 588, в целях повышения качества и доступности оказания муниципальных услуг администрацией муниципального образования город-курорт Анапа п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа 29 января 2026 г. № 29 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

[Авто_Штамп_ЭП]

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа

[Авто_Ф.И.О.]

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29 января 2026 г. № 29 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»

Приложение 5

к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для приостановле- ния предоставления муниципаль- ной услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги
----------	---	---	--	---

1	2	3	4	5
1	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица	с заявлением обратилось ненадлежащее лицо; с запросом о предоставлении земельного участка в собственность обратились иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица; представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения; документы утратили силу на момент обращения за предоставлением муниципальной услуги; запрос о предоставлении услуги подан в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.	не предусмотрено	на первом этапе: границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями <u>Федерального закона</u> «О государственной регистрации недвижимости»; на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в

1	2	3	4	5
		<p>Основаниями для отказа в приеме документов, в случае подачи запроса посредством Портала, также являются: подача запроса в электронной форме с нарушением установленных требований; неполное заполнение полей в форме запроса, в том числе в интерактивной форме запроса на Портале; несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи</p>		<p>которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; земельный участок не отнесен к определенной категории земель; земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со <u>статьей 39.36</u> Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки,</p>

1	2	3	4	5
				<p>установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные <u>частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>; на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со <u>статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации</u>; земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;</p>

1	2	3	4	5
				<p>земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;</p> <p>земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;</p> <p>земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;</p> <p>земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной</p>

1	2	3	4	5
				<p>инвестиционной программой;</p> <p>в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;</p> <p>в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;</p> <p>земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;</p> <p>земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p> <p>на втором этапе:</p> <p>непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;</p> <p>подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии</p>

1	2	3	4	5
				<p>действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; подача заявки на участие в аукционе на предоставление земельного участка в собственность иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона</p>
2	<p>Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, по результатам предоставления которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками</p>	<p>представление запроса неуполномоченным лицом</p>	<p>не предусмотрено</p>	<p>отсутствие допущенных опечаток и ошибок; представление запроса неуполномоченным лицом</p>

1	2	3	4	5
3	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, за выдачей дубликата документа, выданного по результату предоставления муниципальной услуги	представление запроса о предоставлении дубликата неуполномоченным лицом	не предусмотрено	представление запроса неуполномоченным лицом
4	От имени заявителя могут действовать его представители, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	перечень оснований для отказа в приеме запроса при предоставлении муниципальной услуги используется в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо	не предусмотрено	перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги используется в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Е.С. Яценко