



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

**УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИЙ И  
ПЕРСПЕКТИВНОГО  
РАЗВИТИЯ**

Крымская ул., д. 99,  
г. Анапа Краснодарский край, 353440,  
тел./факс (86133)5-29-16; 5-26-66,  
e-mail: invest@anapa.ru

18.05.2026 № 07-07-283/26

На № 17-07-4197/26 от 18.05.2026

Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

Хандошко Я.В.

**Заключение**

об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа «О внесении изменений  
в постановление администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа от 13 августа 2018 г. № 1809 «Об утверждении  
Перечня платных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам  
муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и  
градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»  
и определении их стоимости»

Управлением инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрен поступивший 17 апреля 2026 г. проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 13 августа 2018 г. № 1809 «Об утверждении Перечня платных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа» и определении их стоимости» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (далее – разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для

субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 октября 2021 г. № 2915 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

В соответствии с пунктом 5.5. Порядка, разработчиком 18 мая 2026 г. повторно направлен проект для проведения оценки регулирующего воздействия. Разработчиком выполнена работа по внесению изменений в сводный отчет в части выполнения расчетов тарифов на платные услуги с учетом уровня инфляции на 2026 год в размере 4% в соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 426-ФЗ и ставки НДС 22% (с 1 января 2026 г.). Учтены замечания президента Союза «Торгово-промышленная палата города-курорта Анапа».

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального правового акта, вследствие чего в последующем мониторинге достижения целей не нуждается;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: участниками общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, заинтересованные в получении услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа», стоимость которых определена в соответствии с калькуляциями, и имеющие фиксированную стоимость;

количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования;

расходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

доходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

расходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика составляют 1 242,88 рублей в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования;

доходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Разработчиком предложено два варианта правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – введение правового регулирования и вариант невмешательства.

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

В соответствии с Проектом установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются:

физические и юридические лица, заинтересованные в получении услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа», стоимость которых определена в соответствии с калькуляциями, и имеющие фиксированную стоимость. Количественная оценка не поддается точному подсчету.

Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, заключаются в:

действующим постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 2 июня 2022 г. № 1225 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 13 августа 2018 г. № 1809 «Об утверждении Перечня платных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа» и определении их стоимости» утверждены изменения тарифов по услугам, стоимость которых определена в соответствии с калькуляциями, и имеющим фиксированную стоимость, без учета уровня инфляции на 2026 год в размере 4%, установленного Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» и установленной с 1 января 2026 г. ставки НДС 22%.

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются в: увеличении стоимости оказания услуг, стоимость которых определена в соответствии с калькуляциями (индексация на 4% действующих тарифов по услугам, с учетом уровня инфляции на 2026 год, установленного Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» и установленной с 1 января 2026 г. ставки НДС 22%) и имеющими фиксированную стоимость, оказываемых МБУ

«УАиГ» физическим и юридическим лицам, по тарифам, учитывающим изменения действующего законодательства Российской Федерации.

4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта средняя. Предлагаемое правовое регулирование содержит положения, устанавливающие изменяемые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа отсутствуют.

6. Расходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются.

Доходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанных затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек ([regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru)).

Расчет издержек на подготовку и подачу заявления и документов:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;

информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов);

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений - 1 ед.

частота представления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.

Копирование документов – 1,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании город-курорт Анапа (на 1 января 2025 г.): 62 605,1 руб.

Средняя стоимость часа работы: 380,96 руб.

Стоимость требования: 1 242,88 руб.  $((380,96 * (1+1+1) + 100)$  в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования.

Расчет тарифов на платные услуги произведен с учетом уровня инфляции на 2026 год в размере 4% в соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 426-ФЗ и ставки НДС 22% (с 1 января 2026 г.):

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Действующий тариф, рублей (без НДС)	Действующий тариф, рублей (с учетом НДС)	Планируемый тариф, рублей (без НДС)	Планируемый тариф, рублей (с учетом НДС)
1	Подготовка расчета нагрузок на электроснабжение (или водопотребление и водоотведение)	1 019,21	1 243,44	1 059,98	1 293,18
2	Подготовка графических материалов земельного участка	3 494,44	4 263,22	3 634,22	4 433,75
3	Подготовка заявок в службы для получения технических условий	825,27	1 006,83	858,28	1 047,10
4	Подготовка исходной документации для составления справки об адресе	1 913,78	2 334,81	1 990,33	2 428,20
5	Подготовка исходной документации о смежных земельных участках	1 053,57	1 285,36	1 095,71	1 336,77
6	Изготовление схемы земельного участка на топографической основе в определенном масштабе	2 068,70	2 523,81	2 151,45	2 624,77

7	Подготовка материалов из технического архива	1 054,16	1 286,08	1 096,33	1 337,52
8	Подготовка ситуационного плана	1 006,40	1 227,81	1 046,66	1 276,92
9	Расчет предельной минимальной нормируемой площади земельного участка для размещения объекта	4 280,68	5 222,43	4 451,91	5 431,33

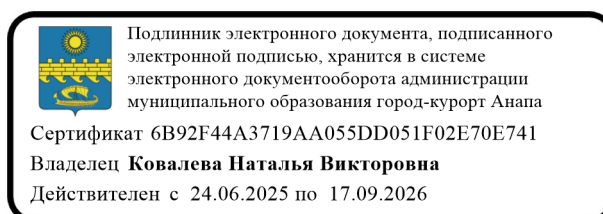
Доходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с п 5.5 Порядка уполномоченным органом принято решение о подготовке заключения по Проекту без повторного проведения публичных консультаций.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном Проекте МПА положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Анапа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края).

В соответствии с вышеизложенным считаем возможным дальнейшее согласование представленного проекта МПА.

Исполняющий  
обязанности начальника  
управления



Н.В. Ковалева