



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.07.2026

№ 1661

г. Анапа

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 15 мая 2026 г. № 1112 «О подготовке муниципального
образования город-курорт Анапа к отопительному периоду
2026 – 2027 годов»**

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», статьи 36 Устава муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 15 мая 2026 г. № 1112 «О подготовке муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению территориальной безопасности администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Пападопулос А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.Б. Маслова

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 27.07.2026 № 1661

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление администрации муниципального
образования город-курорт Анапа от 15 мая 2026 г. № 1112
«О подготовке муниципального образования город-курорт
Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов»**

1. Дополнить пунктами 1¹ – 1⁸ следующего содержания:

«1¹. Первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Анапа Донцу С.О. проводить еженедельные совещания с руководителями отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и ТСЖ, учреждений социальной сферы, о ходе подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов.

1². Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марусич И.А.) до 15 августа 2026 г.:

провести анализ состояния теплоэнергетического хозяйства муниципального образования город-курорт Анапа с учетом положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее – приказ 606);

осуществлять постоянный контроль за подготовкой и готовностью всех муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Анапа к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов;

организовать сбор информации и обеспечить своевременное предоставление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности по форме 1 – ЖКХ (зима);

предоставить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края паспорт готовности муниципального образования город-курорт Анапа к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов согласно приложению к настоящему постановлению не позднее 15 ноября 2026 г.

1³. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Краскова М.И.), управлению культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Иоаниди С.В.), управлению молодежной политики и спорта администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Вовк Ю.А.):

обеспечить готовность подведомственных учреждений к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 до 10 сентября 2026 г.;

принять меры по погашению задолженности за потребленные энергоресурсы, осуществлять контроль за своевременной и полной их оплатой;

1⁴. Главным распорядителям бюджетных средств предусмотреть денежные средства в объемах, обеспечивающих полное финансирование расходов на оплату коммунальных услуг учреждений (в том числе подведомственных учреждений), а также производить финансирование расходов по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов (в том числе подведомственных учреждений);

1⁵. Отделу дорожного хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Секерцый И.В.) до 15 ноября 2026 г. довести до владельцев дорожной сети муниципального образования город-курорт Анапа информацию о необходимости обеспечения нормативного уровня содержания автомобильных дорог в зимний период и необходимого запаса песко-соляной смеси.

В период неблагоприятных метеоусловий осуществлять анализ состояния автомобильных дорог на территории муниципального образования город-курорт Анапа и своевременно представлять информацию первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Анапа Донцу С.О.

1⁶. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, а также предприятиям и организациям, оказывающим коммунальные услуги и (или) поставку энергетических ресурсов на территории муниципального образования город-курорт Анапа, независимо от их ведомственной принадлежности:

провести мониторинг состояния теплоэнергетического хозяйства с учетом положений приказа 606;

принять меры по погашению задолженности за потребленные энергоресурсы, осуществлять контроль за своевременной и полной их оплатой;

провести проверку работоспособности в зимний период дизельных электростанций и создать на предприятиях нормативный аварийный запас материально-технических средств;

обеспечить своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества, предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального

образования город-курорт Анапа данные о потребности в резервном топливе на отопительный период 2026 – 2027 годов и сведения о созданных запасах;

разработать и предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа комплексные планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов;

принять меры по своевременному и полному финансированию мероприятий, указанных в комплексном плане по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов;

обеспечить готовность объектов к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов до 25 октября 2026 г. и представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа паспорта готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт готовности) согласно приложению 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234).

1⁷. Рекомендовать руководителям управляющих организаций и ТСЖ подготовить многоквартирные дома к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов и до 10 сентября 2026 г. предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа Паспорта готовности по каждому многоквартирному дому.

1⁸. Муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство» муниципального образования город-курорт Анапа до 15 августа 2026 г. обеспечить готовность систем наружного освещения к эксплуатации в осенне-зимний период, а также до 15 октября 2026 г. специальную уборочную технику к эксплуатации в осенне-зимний период.».

2. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 15 мая 2019 г. № 1112

(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от _____ № _____)

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии на территории муниципального
образования город-курорт Анапа к отопительному
периоду 2026 – 2027 годов

1. Общие положения

1.1. В рамках подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов решаются следующие задачи:

1.1.1. Обеспечение требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.1.2. Исключение влияния температурных и других погодных факторов на надежность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.1.3. Предупреждение сверхнормативного износа и выхода из строя коммунальных сетей и оборудования.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду должна обеспечивать:

1.2.1. Эксплуатацию зданий с соблюдением температурно-влажностного режима в помещениях в соответствии с нормативными требованиями.

1.2.2. Соблюдение нормативных сроков службы строительных систем и конструкций инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и учреждений социальной сферы.

1.2.3. Максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.2.4. Рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.3. Для достижения своевременной и качественной подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду необходимо следующее:

1.3.1. Соблюдение требований федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов, правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства всеми участниками процесса подготовки к отопительному периоду.

1.3.2. Соблюдение планов и графиков выполнения мероприятий по текущему, капитальному ремонтам и техническому обслуживанию объектов жилищно-коммунального комплекса.

1.3.3. Осуществление постоянного контроля за техническим состоянием объектов жилищно-коммунального комплекса, проведение планово-предупредительных осмотров и тщательного анализа причин

неисправностей и возникновения аварийных ситуаций с определением необходимых объемов ремонтно-восстановительных работ.

1.3.4. Организация и выполнение в нормативные сроки ремонтных и наладочных работ.

1.3.5. Обеспечение подготовленным и обученным персоналом в соответствии с нормативными требованиями укомплектованности организаций жилищно-коммунального комплекса.

1.3.6. Обеспечение материально-техническими ресурсами и целевым финансированием капитальных и текущих ремонтов в достаточных объемах.

1.3.7. Выполнение организационно-технических мероприятий по проверке и испытанию оборудования в период подготовки к работе в осенне-зимний период.

2. Работа комиссии по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

2.1. Работу комиссии по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – Комиссия) организует управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2.2. Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом № 2234.

2.3. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки. Осмотр объектов теплоснабжения проводится с участием представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

2.4. Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Акт) согласно приложению 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом № 2234, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

2.5. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к выполнению требований по готовности, выявленных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту

прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.7. Паспорт готовности выдается Комиссией по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к выполнению требований по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.8. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, указанные в таблице, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и работу по устранению замечаний, указанных в Перечне к Акту. После уведомления Комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка не позднее 10 календарных дней с момента получения уведомления. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущем отопительном периоде.

2.9. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией:

теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа информацию о выполнении требований к проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (приложение 1);

потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию о выполнении требований по готовности, указанных в подпунктах 2.3 – 2.5, 2.7 – 2.8 настоящего раздела.

2.10. Оценка подготовки к осенне-зимнему периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих организаций, жилого фонда и учреждений социальной сферы определяется не позднее сроков, указанных в таблице.

2.11. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки (таблица).

2.12. Паспорт готовности муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 2) к отопительному периоду 2026 – 2027 годов должен быть оформлен не позднее 10 ноября текущего года.

ГРАФИК
проведения проверки подготовки
к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие оценке	Количество объектов	Сроки проведения оценки	Документы, проверяемые в ходе проведения оценки
1	2	3	4	5
1	Теплоснабжающие организации	7	3 августа 2026 г. – 25 октября 2026 г.	в соответствии с Приказом № 2234
2	Котельные	77		
3	Жилой фонд	967	20 августа 2026 г. – 10 сентября 2026 г.	в соответствии с Приказом № 2234
4	Учреждения социальной сферы	120	1 августа 2026 г. – 10 сентября 2026 г.	

Приложение 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии
на территории муниципального
образования город-курорт Анапа
к отопительному периоду
2026 – 2027 годов

ТРЕБОВАНИЯ
к проведению оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций на территории
муниципального образования город-курорт Анапа
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

1. В целях проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией по оценке обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа должно быть проверено в отношении данных организаций:

1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законодательством о теплоснабжении.

1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

1.8. Обеспечение качества теплоносителей.

1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законодательством о теплоснабжении.

1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

1.11.1. Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи.

1.11.2. Соблюдение водно-химического режима.

1.11.3. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх назначенного срока службы ресурса без положительного заключения экспертизы промышленной безопасности или иных предусмотренных законом процедур эксплуатации.

1.11.4. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.

1.11.5. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

1.11.6. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

1.11.7. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.

1.11.8. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1.15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»).

1.16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному

периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»).

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. В отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт проверки технической готовности объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 годов с указанием сроков устранения замечаний.

Приложение 2
к программе проведения оценки
обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии
на территории муниципального
образования город-курорт Анапа
к отопительному периоду
2026 – 2027 годов

ПАСПОРТ
готовности муниципального образования город-курорт Анапа
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
г. Анапа, ул. Крымская, д. 99
«___» _____ 2026 г.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Готовность, %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд – всего:	ед/тыс.м ²			
	в том числе МКД с ЦО	ед/тыс.м ²			
2	Котельные: всего	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – всего	км.			
	в том числе: муниципальные	км.			
4	Центральные тепловые пункты: всего	ед.			
	в том числе: муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км.			
6	Готовность к работе:				
	сети водопровода	км.			
	водопроводные насосные станции	ед.			
	водозаборные сооружения	ед./т. м ³ /сут			
	сети канализации	км.			
	очистные сооружения	ед./т. м ³ /сут			
7	Песко-соляная смесь	тонна			

1	2	3	4	5	6
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	км/ м ²			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед. тыс. м ² тыс. руб.			
11	Ремонт ВЛ 0,4 / 6-10 кВ	км.			
12	Ремонт трансформаторных подстанций и РП	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена ветхих тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных/ канализационных сетей	км/км			
16	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			
17	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
18	Автономные дизельные электростанции (стац./мобил.)	ед.			
19	Мостовые сооружения	ед.			
20	Заготовка топлива для котельных:	тонна			
	уголь	тонна			
	жидкое топливо	тонна			
	мазут	тонна			
	печное	тонна			
	дрова	м ³			
21	Заготовка топлива населением:				
	уголь	тонна			
	дрова	м ³			

1	2	3	4	5	6
22	Резервные топливные хозяйства	ед.			
	суммарная вместимость	тонна			
	заготовлено	тонна			

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

(подпись)

(Ф.И.О. (последнее при наличии))

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

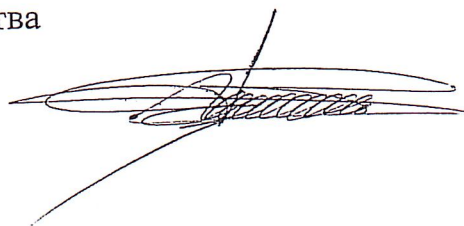
(подпись)

(Ф.И.О. (последнее при наличии))

».

3. В приложении 3 слова «Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности, осуществления закупок товаров, работ и услуг для нужд муниципального образования город-курорт Анапа, председатель комиссии» заменить словами «Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, председатель комиссии».

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



А.А. Рстакян