

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 26 апреля 2022 г. № 933
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от _____ № _____)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по определению управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории муниципального
образования город-курорт Анапа, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, функции, порядок формирования комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, ее состав и регламент работы по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, имеющими лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включенными в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, включенной в Перечень решением администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация).

2.2. Ведение протокола об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и направление его в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление).

3. Порядок формирования и состав Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, срок полномочий Комиссии – два года.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

В состав Комиссии входят должностные лица администрации. Совет муниципального образования город-курорт Анапа вправе делегировать депутатов для включения в состав Комиссии.

3.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (в том числе лица, состоящие в трудовых отношениях с управляющими организациями, включенными в Перечень), либо физические лица, на которые способны оказывать влияние управляющие организации, включенные в Перечень (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления).

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.

4.3. О месте, дате и времени заседания Комиссии управляющие организации, включенные в Перечень, члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии не позднее чем за три дня до даты проведения заседания.

4.4. При соблюдении условия, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, Комиссия приступает к определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, включенных в Перечень.

4.5. При определении управляющей организации Комиссия выбирает из Перечня управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень.

Если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством

многоквартирных домов, Комиссия определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне.

4.6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

Указанный протокол направляется в администрацию для принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

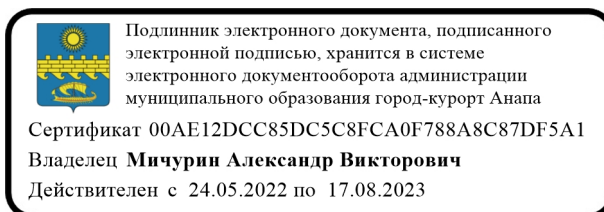
По результатам рассмотрения управление осуществляет подготовку проекта постановления администрации, которое принимается в соответствующем порядке и подписывается заместителем главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

4.8. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители управляющих организаций, включенных в Перечень.

4.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

».

Начальник управления
жилищно-
коммунального
хозяйства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.В. Мичурин