

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков,
 расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко/ул. Пролетарская, 269/17 (23:37:0104007:6)

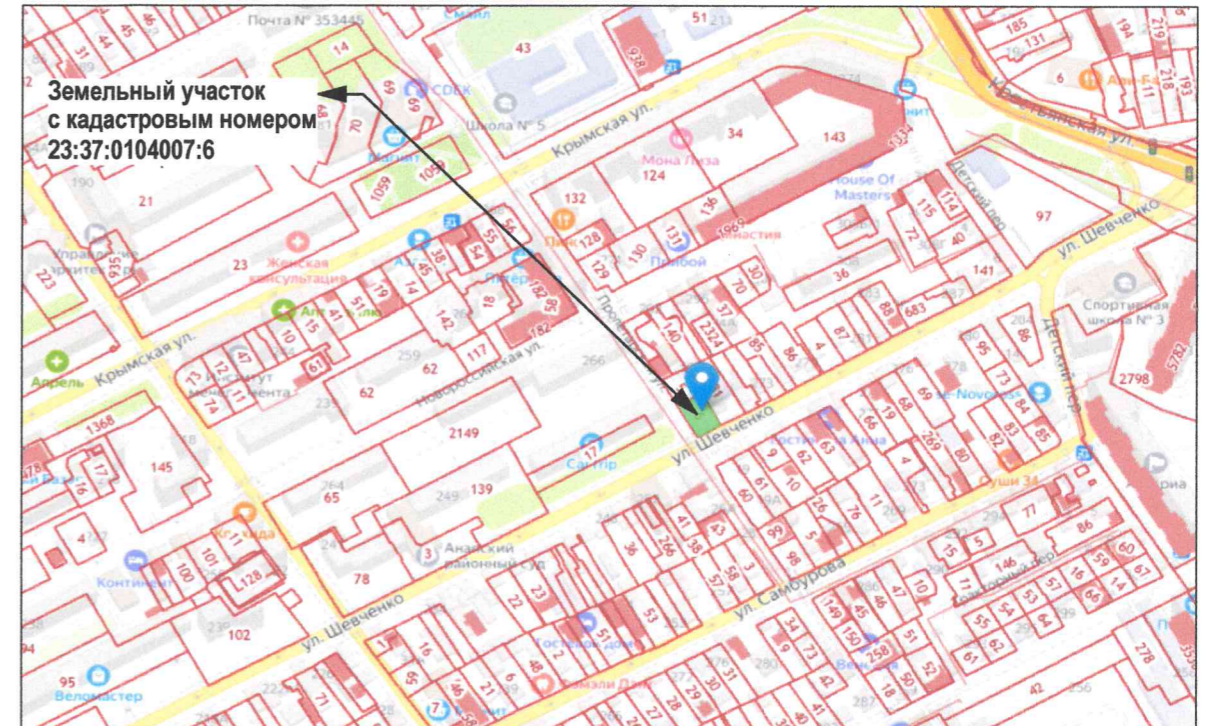
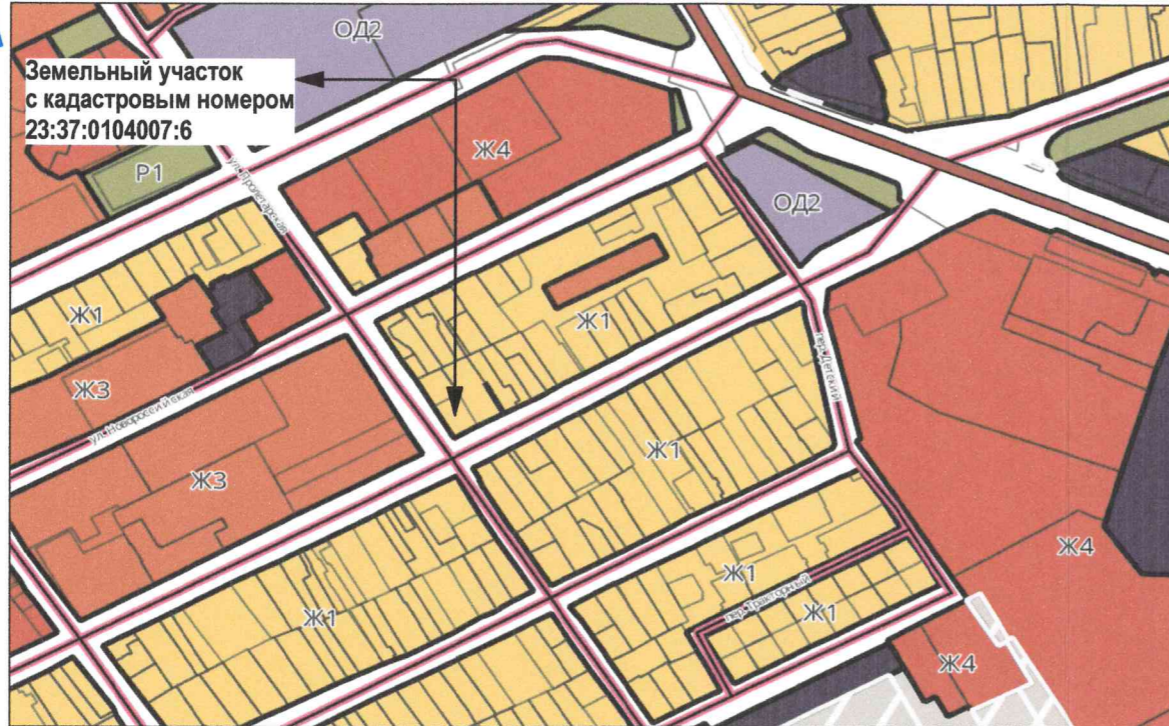
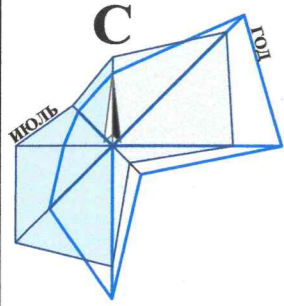
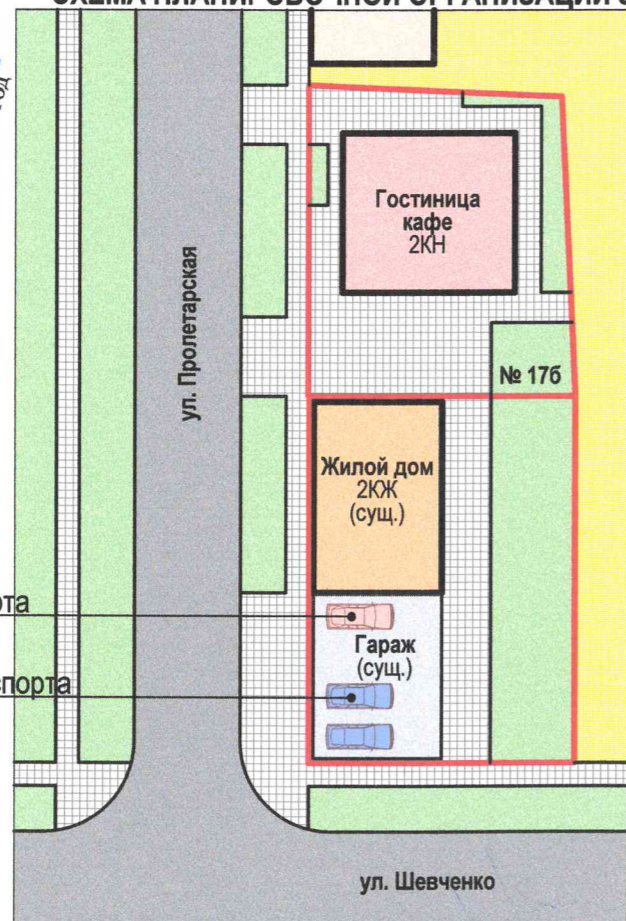
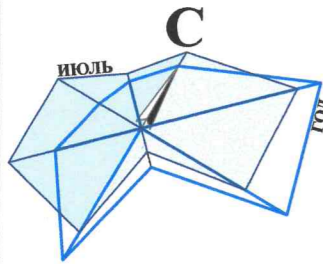


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта для индивидуального жилого дома на 1 маш. место.

Для предприятия по хранению автотранспорта организовывается стоянка легкового транспорта на 2 маш. места.

Стоянки легкового транспорта планируется организовать на территории земельного участка путем использования существующего гаража.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 600 м² (примечание 4.15) / 2500 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - не нормируется.
Условно-разрешенный вид использования	
Хранение автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - не подлежит установлению / 50000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права Ограничение права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0104007:6 413,00 м² Земли населенных пунктов Под жилую застройку индивидуальную Собственность Нет

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104007:6 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко/ул. Пролетарская, 269/17		
Нач.отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.	Стадия	Лист
Инв. N подл.			МБУ "УАИГ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	