



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.02.2020

№ 482

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская,
ул. Восточная, д. 4**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 июня 2019 г. № 1577 «О разрешении Устюжанину Валентину Анатольевичу подготовки проекта межевания территории» Устюжанину Валентину Анатольевичу разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Восточная, д. 4.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по утверждению проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Восточная, д. 4.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Восточная, д. 4 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего

постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анара-official.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 25.02.2020

№ 4/2

ПРОЕКТ

**межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Восточная, д. 4**

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Восточная, д. 4 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Устюжанина Валентина Анатольевича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 июня 2019 г. № 1577 «О разрешении Устюжанину Валентину Анатольевичу подготовки проекта межевания территории».

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Восточная, д. 4. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 2920 кв. м. и располагается в центральной части ст-цы Гостагаевской Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1-Б).

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Восточная, д. 4, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Чертеж межевания территории

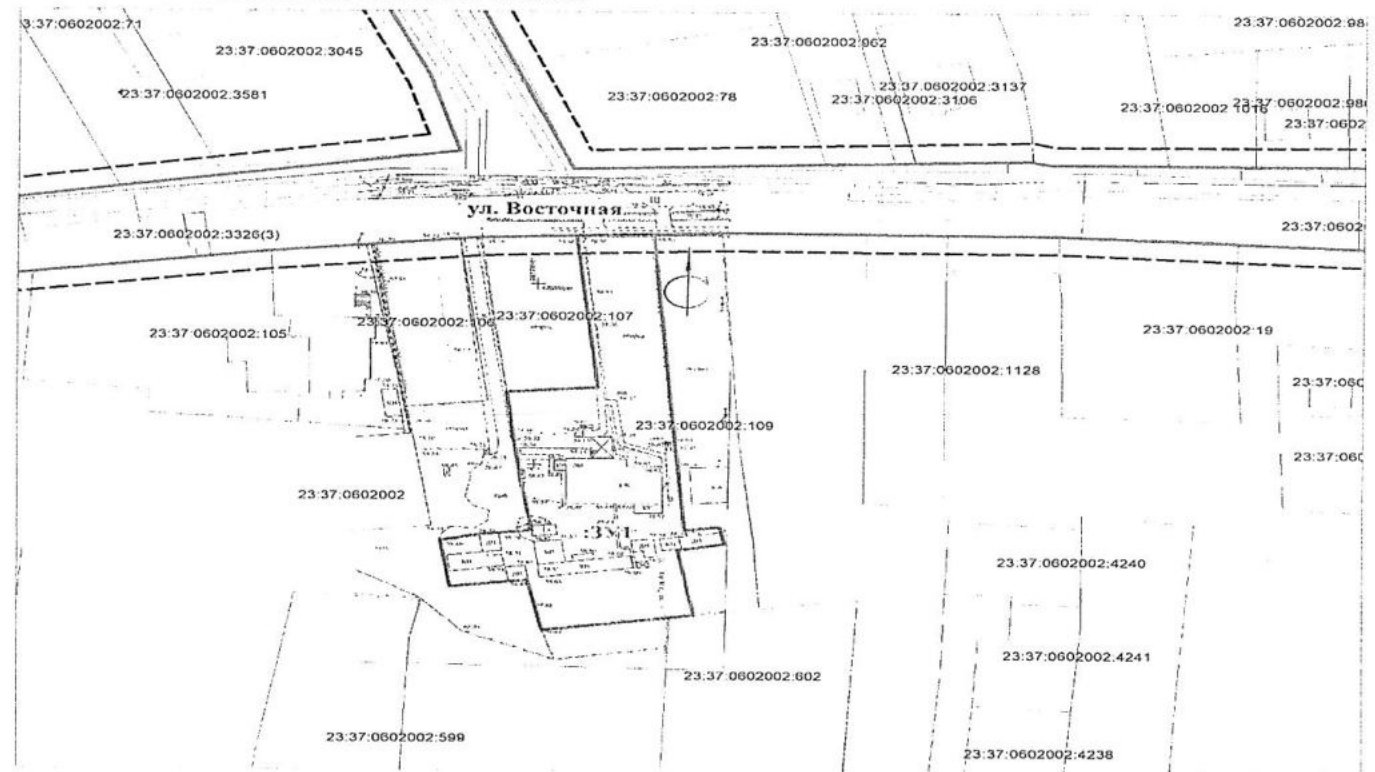
Каталог координат земельного участка

№ го-чек	X	Y	Длина ячейки з.д.
1	476063 35	1263307 51	15 31
2	476863 98	1263322 81	81 82
3	476702 42	1263330 39	6 85
4	476783 42	1263337 17	1 49
5	476781 97	1263337 49	3 30
6	476778 77	1263338 26	9 53
7	476776 70	1263328 98	18 21
8	476758 82	1263332 43	4 88
9	476756 03	1263327 61	25 65
10	476754 08	1263302 27	14 09
11	476767 83	1263289 21	15 67
12	476785 54	1263283 71	13 06
13	476778 43	1263281 61	8 18
14	476780 29	1263269 56	10 48
15	476781 57	1263299 99	14 57
16	476795 09	1263297 26	24 11
17	476819 61	1263294 30	18 30
18	476821 51	1263312 52	11 13
19	476832 59	1263311 48	31 02
21	476863 35	1263307 51	15 31

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условный номер земельного участка
граница образуемого земельного участка
красные линии
линии отступа от красной линии

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



С.В. Добродомова