

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Солнечная, 30 (23:37:0105008:16)

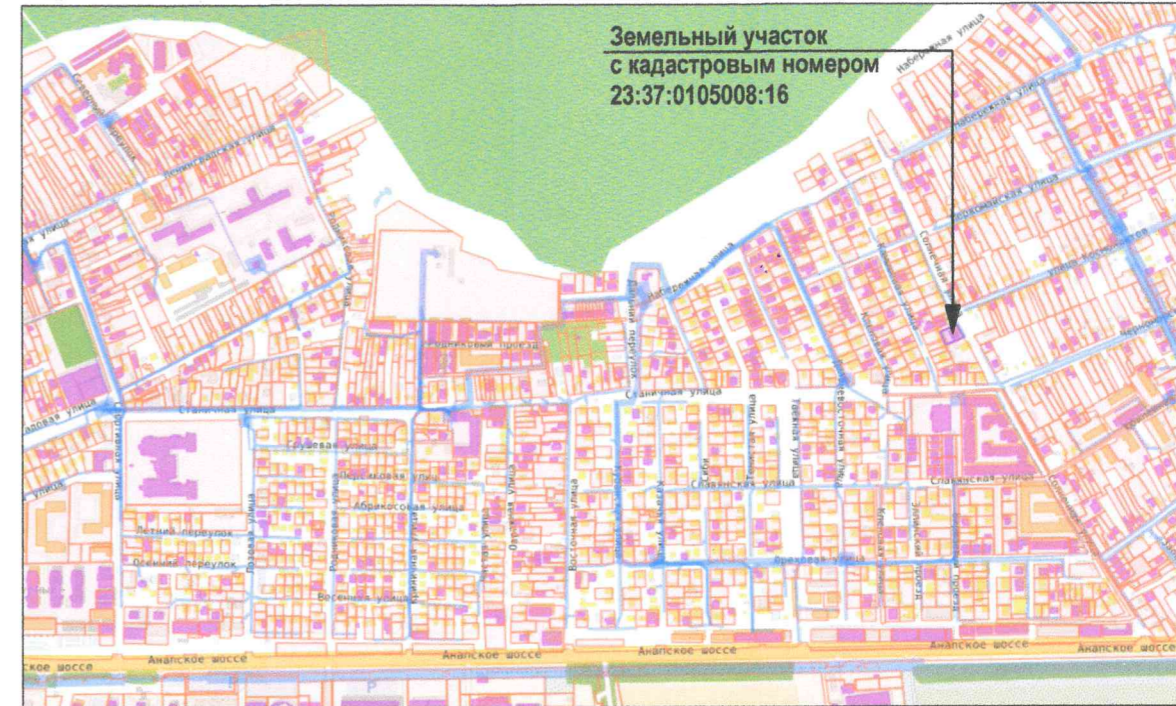
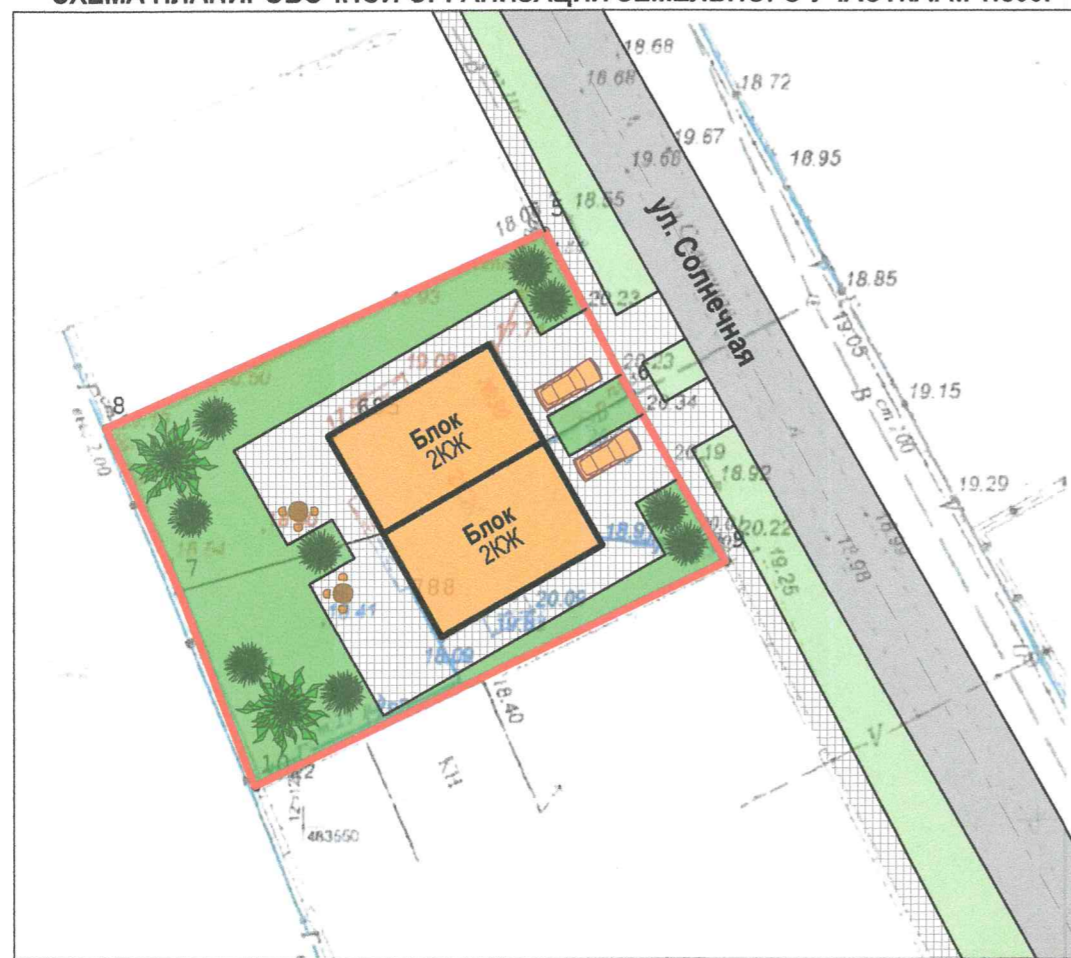


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно-разрешенный вид использования	
Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 800 м² (400 м² на один блок) / 4000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ предельное количество надземных этажей - 3; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 15 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешённого использования ▪ Вид права ▪ Ограничение права 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:0105008:16 ▪ 853,00 м² ▪ Земли населенных пунктов ▪ Под жилую застройку индивидуальную ▪ Собственность ▪ Отсутствует

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0105008:16 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Солнечная, 30		
Нач.отд.	Бугаева				
			Стадия	Лист	Листов
			МБУ "УАиГ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Материал для экспозиции.