

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2026

№ 584

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания  
территории, включающей земельный участок,  
расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район,  
хут. Воскресенский, ул. Новая, 5**

На основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 июня 2024 г. № 1479 «О подготовке проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Новая, 5» Козновой Мариной Олеговной подготовлен проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Новая, 5.

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Новая, 5.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», учитывая протокол общественных обсуждений от 25 февраля 2026 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 25 февраля 2026 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Новая, 5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального

образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения).

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко И.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.Б. Маслова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 20.03.2026 № 584

**ПРОЕКТ**

**межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район,  
хут. Воскресенский, ул. Новая, 5**

## **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Новая, 5 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Козновой Марины Олеговны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 июня 2024 г. № 1479 «О подготовке проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Новая, 5».

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Новая, 5, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Назначение проекта межевания территории**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цель проекта межевания территории**

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Новая, 5.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

### Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 1034 кв. м и располагается в центральной части хут. Воскресенского Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Начальник управления  
архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



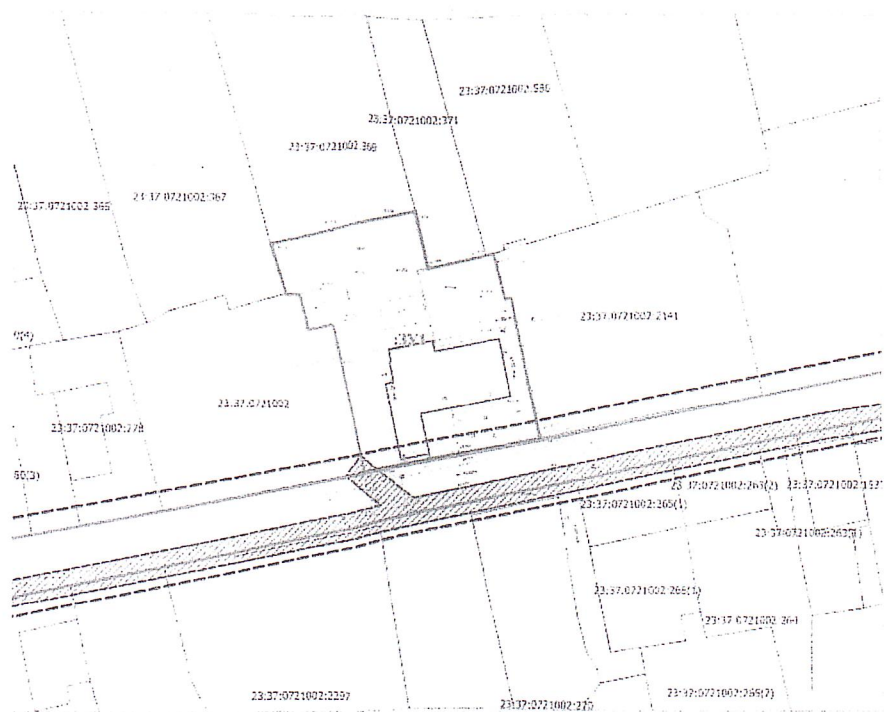
Я.В. Хандошко

Приложение  
к проекту межевания территории,  
включающей земельный участок,  
расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район,  
хут. Воскресенский, ул. Новая, 5

### Чертеж межевания территории

Кадастровый квартал: 23.37.0721002.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Территориальная зона: зона застройки  
индивидуальными жилыми домами  
с содержанием домашнего скота и птицы.  
Вид разрешенного использования:  
малоэтажная многоквартирная жилая  
застройка.  
Площадь земельного участка: 1034 кв. м

№	Объемы работ	Единица измерения	Стоимость работ
1	Изучение исходных данных	1	10000,00
2	Выявление границ земельного участка	1	15000,00
3	Измерение границ земельного участка	1	15000,00
4	Составление плана межевания	1	15000,00
5	Составление плана застройки	1	15000,00
6	Составление плана благоустройства	1	15000,00
7	Составление плана озеленения	1	15000,00
8	Составление плана водоснабжения	1	15000,00
9	Составление плана водоотведения	1	15000,00
10	Составление плана инженерных сетей	1	15000,00
11	Составление плана благоустройства территории	1	15000,00
12	Составление плана озеленения территории	1	15000,00
13	Составление плана водоснабжения территории	1	15000,00
14	Составление плана водоотведения территории	1	15000,00
15	Составление плана инженерных сетей территории	1	15000,00
16	Составление плана благоустройства территории	1	15000,00
17	Составление плана озеленения территории	1	15000,00
18	Составление плана водоснабжения территории	1	15000,00
19	Составление плана водоотведения территории	1	15000,00
20	Составление плана инженерных сетей территории	1	15000,00
21	Составление плана благоустройства территории	1	15000,00
22	Составление плана озеленения территории	1	15000,00
23	Составление плана водоснабжения территории	1	15000,00
24	Составление плана водоотведения территории	1	15000,00
25	Составление плана инженерных сетей территории	1	15000,00
26	Составление плана благоустройства территории	1	15000,00
27	Составление плана озеленения территории	1	15000,00
28	Составление плана водоснабжения территории	1	15000,00
29	Составление плана водоотведения территории	1	15000,00
30	Составление плана инженерных сетей территории	1	15000,00
31	Составление плана благоустройства территории	1	15000,00
32	Составление плана озеленения территории	1	15000,00
33	Составление плана водоснабжения территории	1	15000,00
34	Составление плана водоотведения территории	1	15000,00
35	Составление плана инженерных сетей территории	1	15000,00
36	Составление плана благоустройства территории	1	15000,00
37	Составление плана озеленения территории	1	15000,00
38	Составление плана водоснабжения территории	1	15000,00
39	Составление плана водоотведения территории	1	15000,00
40	Составление плана инженерных сетей территории	1	15000,00
41	Составление плана благоустройства территории	1	15000,00
42	Составление плана озеленения территории	1	15000,00
43	Составление плана водоснабжения территории	1	15000,00
44	Составление плана водоотведения территории	1	15000,00
45	Составление плана инженерных сетей территории	1	15000,00
46	Составление плана благоустройства территории	1	15000,00
47	Составление плана озеленения территории	1	15000,00
48	Составление плана водоснабжения территории	1	15000,00
49	Составление плана водоотведения территории	1	15000,00
50	Составление плана инженерных сетей территории	1	15000,00



Начальник управления  
архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

Я.В. Хандошко