



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2018

№ 679

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Строительство 2 КЛ 10 кВ в г. Анапе»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 ноября 2017 года № 3963 «О разрешении Публичному акционерному обществу энергетики и электрификации Кубани подготовки документации по планировке территории» Публичному акционерному обществу энергетики и электрификации Кубани разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 10 кВ в г. Анапе».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 18 октября 2017 года № 3688 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Анапа», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 17 января 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний от 29 января 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 10 кВ в г. Анапе» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный) обеспечить размещение настоящего постановления «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 10 кВ в г. Анапе» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.О. Студеникину.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



В.Ж. Королев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 11.04.2018 № 679

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта
«Строительство 2 КЛ 10 кВ в г. Анапе»**

г. Анапа

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 10 кВ в г. Анапе» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Открытого акционерного общества энергетики и электрификации Кубани на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 ноября 2017 года № 3963 «О разрешении Публичному акционерному обществу энергетики и электрификации Кубани подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью проекта планировки территории и проекта межевания территории является размещения объекта «Строительство 2 КЛ 10 кВ в г. Анапе» для электроснабжения Оздоровительного объединения «Золотые пески» по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, 32. Кроме того, данный объект позволит присоединить новые или перераспределить старые электрические нагрузки.

Проектом определена основная планировочная структура планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Кроме того, проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

установления границы зоны планируемого установления сервитута на период строительства объектов;
установления границ охранных зон на период эксплуатации и сервитутов;
установления разрешенного вида использования земельных участков.

Положение о размещении линейного объекта

Согласно чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов (прилагается) строительство кабельных линий 10 кВ предусматривает прокладку кабелей 10 кВ в грунте, в проектируемых колодцах, блочной трубной канализации.

Количество кабельной продукции и строительных материалов определено в соответствии с методом производства работ, в соответствии с планом трассы и чертежами строительных конструкций. Максимальная передаваемая мощность по каждой цепи проектируемой КЛ-10 кВ составляет 5 242 МВА.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующей нормативно-технической документации, что позволяет обеспечить безопасную эксплуатацию кабельных линий.

Конструктивные решения по трассе кабельных линий обеспечивают возможность проведения ремонтов и технического обслуживания с применением автокранов, телескопических автовышек, тяговых механизмов, средств малой механизации.

Соблюдаются соответствующие расстояния до токоведущих частей.

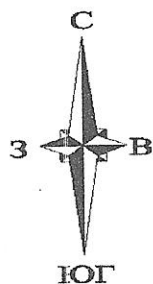
Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродорова

Чертеж границ зон планируемых



Условные обозначения Проектные решения

— граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование на период строительства объекта

ПК 1

О 1

Сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

- 23:37:0201000:32 — граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
- 23:37:0201000 — граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Красные линии

- устанавливаемые красные линии

Объекты транспортной инфраструктуры

- существующая дорожная сеть

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующая ЛЭП

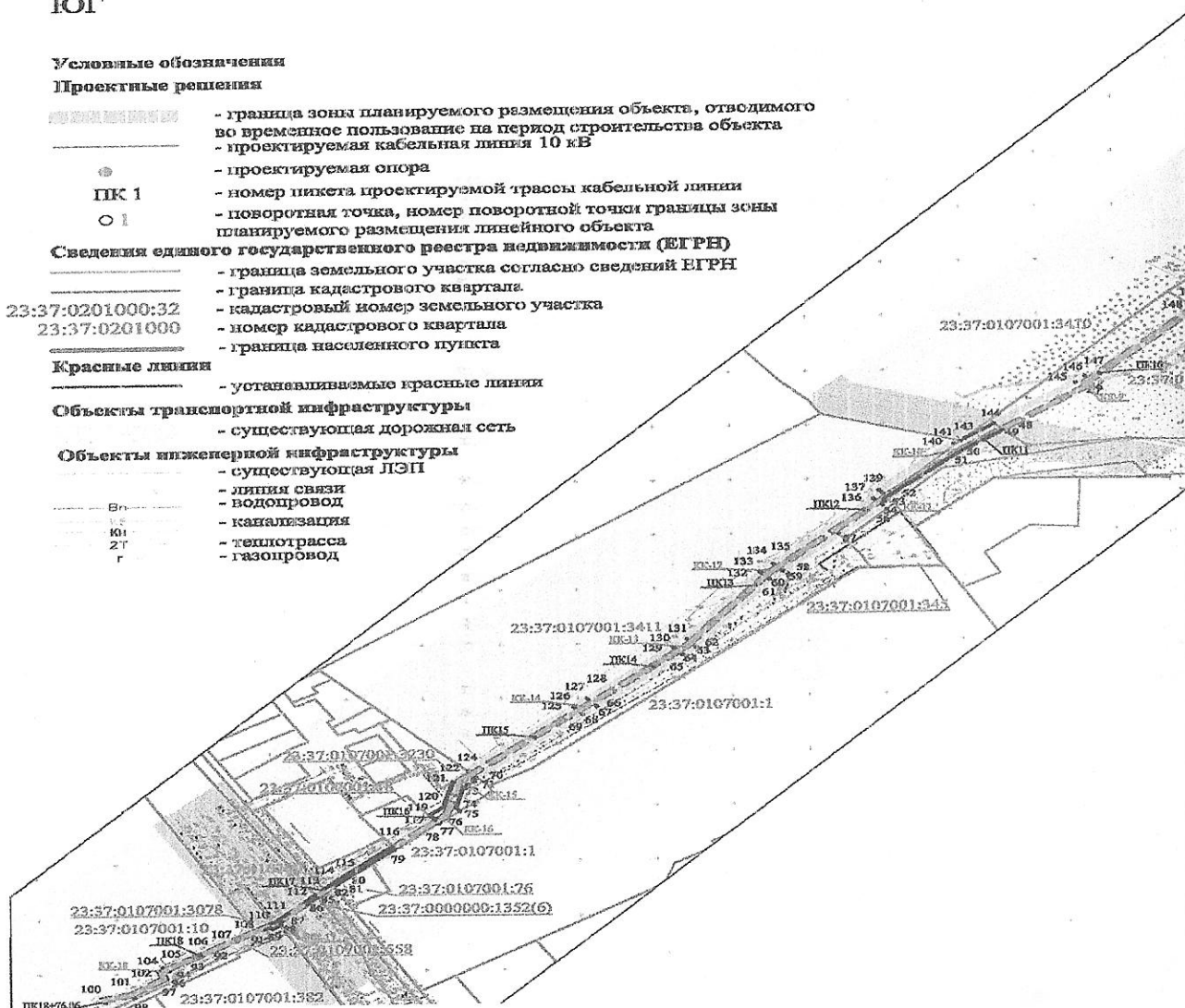
Вн

Кв

ЗТ

Г

- линия связи
- водопровод
- канализация
- теплотрасса
- газопровод



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа — главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории и проекту межевания
территории для размещения объекта
«Строительство 2 КЛ 10 кВ в г. Анапе»

о размещения линейных объектов



Территориальные зоны

Зона жилой застройки

- зона жилой застройки

Зона рекреационного назначения

- зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в т.ч. объектов спортивного назначения
- зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования с размещением рекреационных, спортивных и развлекательных объектов

Зона общественно-делового назначения

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- зона объектов образования и здравоохранения

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона размещения объектов производственной, коммунально-складской, и инженерно-транспортной инфраструктуры

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

- железная дорога
- автомобильная дорога

Зона специального назначения

- зона санитарно-защитного озеленения

Зона сельскохозяйственного назначения

- зона сельскохозяйственного использования

Зона размещения курортных учреждений

- зона санитарно-курортных учреждений

Территории

- водные объекты

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- граница охранной зоны проектируемой кабельной линии

С.В. Добродомова

С.В. Добродомова