

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

г. Анапа

19 февраля 2026 г.

**АКТ о результатах контроля за соблюдением Концессионером
условий концессионного соглашения от 08.07.2022 № 20 ПШ/134**

На основании концессионного соглашения от 08.07.2022 № 20ПШ/134, а также постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Анапа» от 25.06.2021 № 1800 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 01.12.2022 № 2984) осуществлен контроль за соблюдением ООО «ПроШкола № 20» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания объекта образования в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Дата, время и место проведения контроля:

«19» февраля 2026 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час. 00 мин., по адресу: г. Анапа, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 1л

Акт составлен: Комиссией по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения

Лица, осуществляющие контроль:

МАМОН Сергей Александрович	–	начальник управления капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
ЯКОВЕНКО Инна Ивановна	–	начальник управления инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа
СУЧКОВА Наталья Александровна	–	исполняющий обязанности начальника управления образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа
ЕРОХИН Святослав Дмитриевич	–	исполняющий обязанности руководителя МКУ «Единая служба заказчика»
АНДРЕЕВ Александр Владимирович	–	начальник отдела строительного контроля МКУ «Единая служба заказчика»
ДЖАЛАЕВ Анзор Бухариевич	–	заместитель начальника отдела строительного контроля МКУ «Единая служба заказчика»

При проведении контроля присутствовали:

ЛАТЫПОВА Ольга Николаевна	–	Главный инженер проекта ООО «Антей-СтройИнвест»
------------------------------	---	---

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено:

1. Нарушение промежуточных сроков создания объекта образования «Общеобразовательная школа на 1550 школьных мест по адресу: г. Анапа, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 1л» на 694 дней.

Общестроительные работы ниже 0,000 выполнены не в полном объеме. Выполнено армирование и подготовлены к бетонированию перекрытия цокольных этажей на блоках А и Г. Подготовлено к бетонированию перекрытие первого этажа на блоке Е.

2. На строительной площадке выполнено бетонирование конструкций основного здания: до отм. -0.660 блока А, Г; Д;

до отм. +3.320 блока Б, В, Д1, Е, Е1;

3. Выполнены геодезические работы: вынос ГРО, вынос на местность отступа от красных линий.

На 19.02.2026 Выполненные работы:

Установлено частичное ограждение по периметру строительной площадки. Установлен строительный городок. Разработан котлован. Выполнено Ж/Б основание под фундамент. Фундамент. Наружные стены и колонны цокольного этажа. Утепление фундамента, наружных стен цокольного этажа. Армирование перекрытия цокольного этажа. Блок А; бетонирование стен лестничных клеток и колонн первого этажа блоков Б, В, Е, Е1, Д1; армирование плиты перекрытия цокольного этажа блока Г; армирование плиты перекрытия первого этажа блока Е. бетонирование стен лестничных клеток и колонн цокольного этажа блока Д; монолитные работы колонн первого этажа и стен лестничной клетки, фундаментов входной группы блоков Д1, А. Бетонирование и гидроизоляция подпорных стен ПС-10, ПС-11, ПС-12, ПС-13. Емкости под ливневые стоки (5 шт, 100м³/шт): монолитные фундаменты под емкости, гидроизоляция

4. На объекте задействованы 4 рабочих, 6 человека ИТР, 1 экскаватор, 1 самосвал, 1 погрузчик. Итого вместе с ИТР и водителями на объекте работает 14 человека.

5. Видеонаблюдение: работает шесть камер.

6. В настоящее время получено отрицательное заключение от 11.02.2026г №23-1-2-2-004584-2026 государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта образования.

7. В нарушение подпункта 7.1 пункта 7 приложения 5 (Порядок взаимодействия сторон на стадии создания), с момента получения концессионером разрешения на строительство 15.01.2024 концеденту не направлено ни одного акта КС-2, КС-3.

8. Концедентом выявлено ненадлежащее исполнение обязательств Концессионером, установленных концессионным соглашением и прямым соглашением, заключенном между муниципальным образованием город-курорт Анапа, ООО «ПроШкола №20», ПАО «Сбербанк России от 30 ноября 2023 г. №459», в котором согласованы основные условия о финансировании (фиксированная процентная ставка по кредиту – 11,5 % годовых).

9. Согласно общему журналу работ работы на объекте приостановлены с 21 ноября 2025 года.

Рекомендовать Концессионеру:

1. Нарастить темпы работ на строительной площадке путем привлечения рабочих и техники.

2. Устранить неполадки с выводом одной камеры видеонаблюдения.

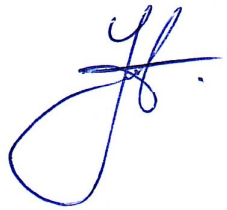
3. В кратчайшие сроки осуществить подачу документации в Госэкспертизу и получить положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта образования, выполнить предложения Концедента, направленные ранее письмами.

4. Направлять концеденту ежемесячно в установленном порядке акты КС-2, КС-3.

Подписи лиц, проводивших проверку:

_____ С.А. Мамон 19.02.26
_____ И.И. Яковенко
_____ Н.А. Сучкова
_____ С.Д. Ерохин
_____ А.В. Андреев
_____ А.Б. Джалаев

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

 И.И. Яковенко М.Ю. 2