

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

09.07.2025 № 1727/25  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Эйфельд Д.А.

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:1005001:82 для размещения  
объектов ведения личного подсобного хозяйства,  
гостиничного обслуживания**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский,  
с. Сукко, ул. Учительская, 3**

**Заказчик: Эйфельд Дарья Александровна**

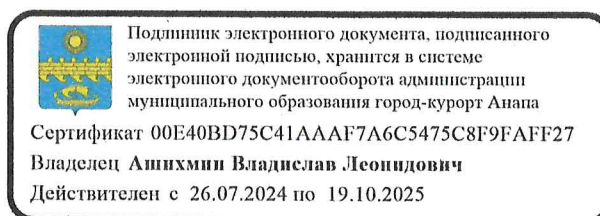
Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:1005001:82, площадью 899,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объектов ведения личного подсобного хозяйства, гостиничного обслуживания, исходя из расчета:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. Ведение личного подсобного хозяйства (примечание 4.14) | – 400,00 м <sup>2</sup> ; |
| 2. Гостиница на 7 мест                                    | – 499,00 м <sup>2</sup> ; |
- 499,00 / 65,00 ~ 7 мест, где  
- 499,00 м<sup>2</sup> – часть земельного участка для размещения гостиницы;  
- 65,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 499,00 = 899,00 \text{ м}^2$$

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73