

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления администрацией  
муниципального образования  
город-курорт Анапа муниципальной  
услуги «Выдача разрешений на ввод в  
эксплуатацию построенных,  
реконструированных объектов  
капитального строительства»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
1	Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении	в электронной форме посредством Портала; на бумажном носителе посредством личного обращения в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в том числе через МФЦ, в	требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые	заявление о предоставлении муниципальной услуги; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей – физических лиц); согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
	бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город-курорт Анапа	требования, предусмотренные настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представляются с их подлинниками для сверки	такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома; согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки; в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное	плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) градостроительного кодекса Российской Федерации), если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ; при наличии соглашения о передаче, в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
				<p>унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;</p> <p>решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае</p>	<p>по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключённого при осуществлении бюджетных инвестиций – указанное соглашение и правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;</p> <p>градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня подачи заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного</p>

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
				<p>реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;</p> <p>документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;</p>	<p>объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства или реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории).</p> <p>Также – реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утверждённой в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>пояснительная записка;</p>

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
				<p>предоставление технических условий на примыкание к дорогам местного, регионального и федерального значения; в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации</p>	<p>схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане, или в случае подготовки проектной документации для линейных объектов – проект полосы отвода, выполненный согласно проекту планировки территории (за исключением случаев, когда для строительства или реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов к объекту капитального строительства</p>

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
				<p>объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;</p> <p>в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся</p>	<p>(при подготовке проектной документации для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, объектов транспортировки, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового, религиозного назначения, а также жилья); проект организации строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей, при необходимости), направляется заявителем самостоятельно, если такие документы (их копии или сведения из них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений;</p>

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
				<p>органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное)</p>	<p>положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществляется на основании такой проектной документации, включая случаи, когда предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов, в том числе линейных, в соответствии с частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ. Также – заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, и заключение государственной</p>

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
				<p>бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.</p>	<p>экологической экспертизы в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ; подтверждение соответствия вносимых изменений в проектную документацию требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утверждённое специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования (главным инженером проекта), в случае внесения изменений в проектную документацию согласно части 3.8 статьи 49 ГрК РФ; подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию в</p>

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
					<p>ходе экспертного сопровождения, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;</p> <p>разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции (если такое разрешение было предоставлено застройщику в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);</p> <p>копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства необходимо установить такую</p>

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
					<p>зону или внести изменения в уже установленную;  копия договора о комплексном развитии территории, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства планируется на территории, по которой принято соответствующее решение или заключён такой договор. В случае реализации решения о комплексном развитии без договора – копия соответствующего решения. При строительстве или реконструкции в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета – представление таких договоров или решений не требуется.  Предоставление технических</p>

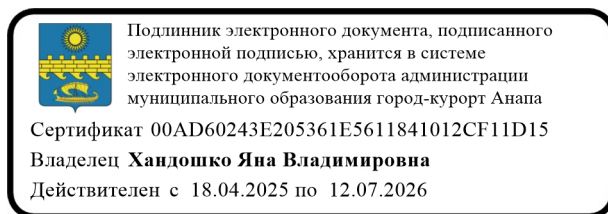
№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
					<p>условий на примыкание к дорогам местного, регионального и федерального значения. Предоставление проекта благоустройства прилегающей территории, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без</p>

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
					предоставления земельных участков и установления сервитутов»
2	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, по результатам которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками	в электронной форме посредством Портала; на бумажном носителе посредством личного обращения в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город курорт Анапа	требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотренные настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок; документы, опечатки и (или) ошибки в которых подлежат исправлению; копии документов, удостоверяющих личность заявителя	отсутствуют
3	Заявители, ранее обращавшиеся за получением	в электронной форме посредством Портала; на бумажном	требования к представлению документов заявителем,	заявление о выдаче дубликата документа, выданного по результату	отсутствуют

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
	муниципальной услуги за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления	носителе посредством личного обращения в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город курорт Анапа	включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотренные настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	ранее предоставленной муниципальной услуги; копии документов, удостоверяющих личность заявителя	
4	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	в электронной форме посредством Портала; на бумажном носителе посредством личного обращения в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в том числе через МФЦ, в	требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые	документы и (или) информация предоставляются в зависимости от идентификаторов категорий (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо; копия документа, удостоверяющего личность	документы и (или) информация предоставляются в зависимости от идентификаторов категорий (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
		соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город-курорт Анапа	требования, предусмотренные настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя	

Начальник управления  
архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко