



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

26.09.2025 № 2288/25
на _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0302001:4132 для размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазина

**по адресу: Краснодарский край, район Анапский,
п. Виноградный, ул. Таманская, д. 32**

Заказчик: Губайдуллин Альберт Тимурович

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0302001:4132, площадью 500,00 м², минимально достаточен для размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазина, исходя из расчета:

1. Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания – 300,00 м²;
 $300,00 \times 100 / 1000,00 = 30$ посещений в смену, где
- 300,00 м² – площадь земельного участка;
- 1000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 посещений в смену;
 2. Магазин торговой площадью 25,00 м² – 200,00 м²;
 $(25,00 \times 800,00) / 100,00 = 200,00$ м², где
- 25,00 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.
- Общая площадь земельного участка:
 $300,00 + 200,00 = 500,00$ м²

Исполняющий обязанности
руководителя учреждения



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DAB136C488D36666F947CC8E57CA4F24

Владелец Темирев Александр Евгеньевич

Действителен с 18.06.2025 по 11.09.2026

А.Е. Темирев

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73