



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.05.2025 № 1209/25
на _____ от _____

Воронковой Е.Р.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0203001:1642 для размещения
объектов индивидуального жилищного строительства,
гостиничного обслуживания**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 25**

Заказчик: Воронкова Екатерина Романовна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1642, площадью – 993,00 м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания, исходя из расчета:

1. Индивидуальное жилищное строительство (примечание 4.14) – 400,00 м²;
2. Гостиница на 9 мест – 593,00 м²;
593,00 / 65,00 ~ 9 мест, где
- 593,00 м² – часть земельного участка для размещения гостиницы;
- 65,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 593,00 = 993,00 \text{ м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00E40BD75C41AAAF7A6C5475C8F9FAFF27

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 26.07.2024 по 19.10.2025

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73