



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2017

№ 3648

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта  
межевания территории для размещения объекта  
«Сеть газораспределения к объекту капитального  
строительства, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина, 29»**

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Сеть газораспределения к объекту капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина, 29».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, с распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 10 октября 2017 года № 582-РЛ «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительной деятельности, на С.А. Козлова», на основании заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Сеть газораспределения к объекту капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина, 29» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко)

в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.А. Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 16.10.2017 № 3648

**ПРОЕКТ**

планировки территории и проект межевания территории  
для размещения объекта «Сеть газораспределения к объекту  
капитального строительства, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина, 29»

г. Анапа  
2017 год

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Сеть газораспределения к объекту капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина, 29» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Объединения «МегаПолис».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

## **Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Главная цель настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории – это подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Сеть газораспределения к объекту капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина, 29».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранный зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранный зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **Расположение проектируемой территории**

Проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа согласно техническим условиям, выданным ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) проектируемый газопровод является распределительным газопроводом и газопроводом-вводом к объекту газификации и прокладывается на землях муниципальной собственности, многоэтажной застройки и объектов жилой застройки.

Проектом предусматривается: прокладка подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб, прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб. Прокладка проектируемого газопровода предусматривается открытым способом. Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройства (асфальтовая дорога, зеленые зоны, тротуарные покрытия).

Ширина полосы временного отвода земель составляет: газопровод – 8 м.

Длина проектируемых линейных сооружений: газопровод – 140 пм.

Планируемое развитие территории содержит только этап строительства линейного объекта: «Сеть газораспределения к объекту капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина, 29».

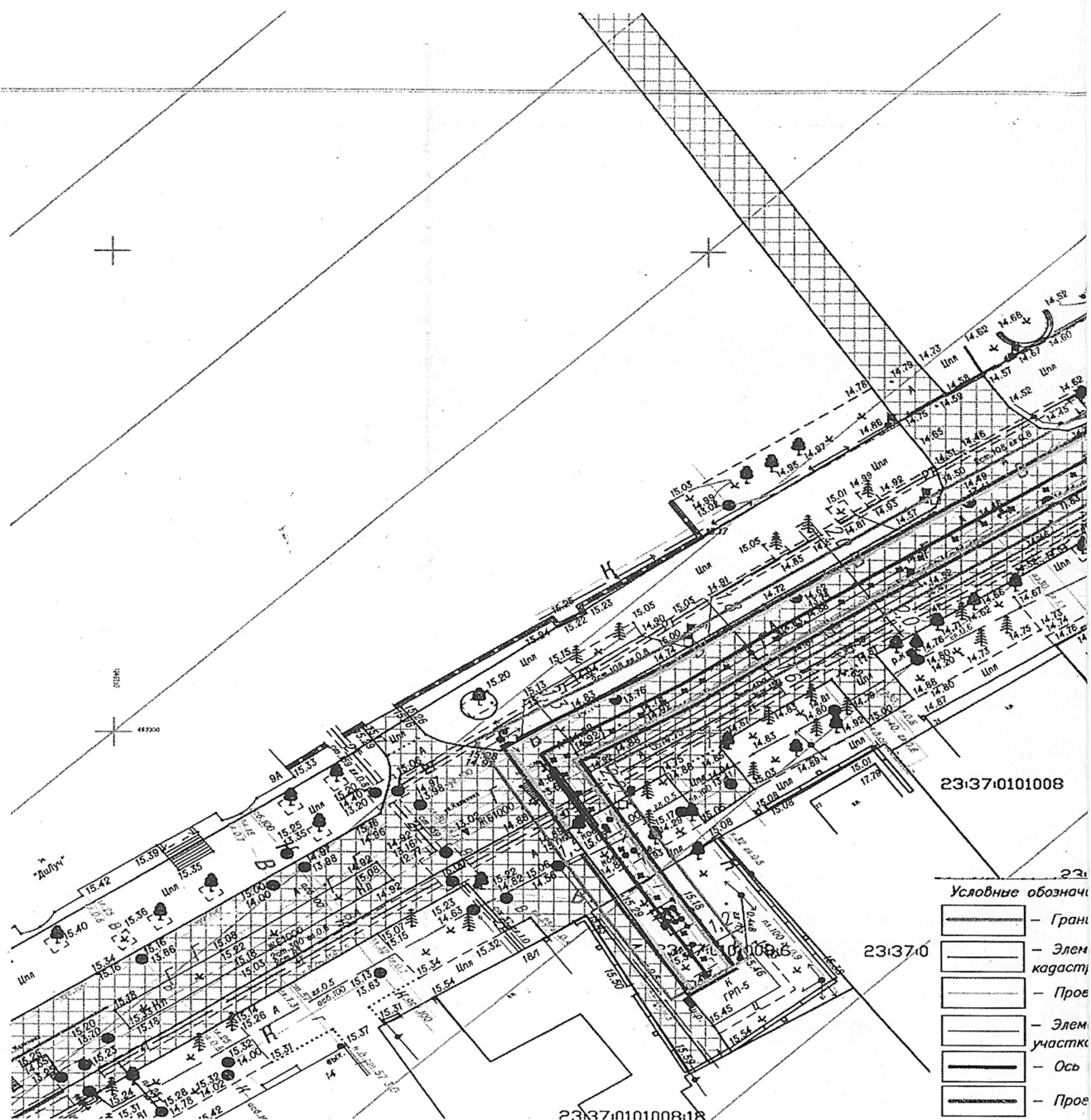
Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

Чертеж пла

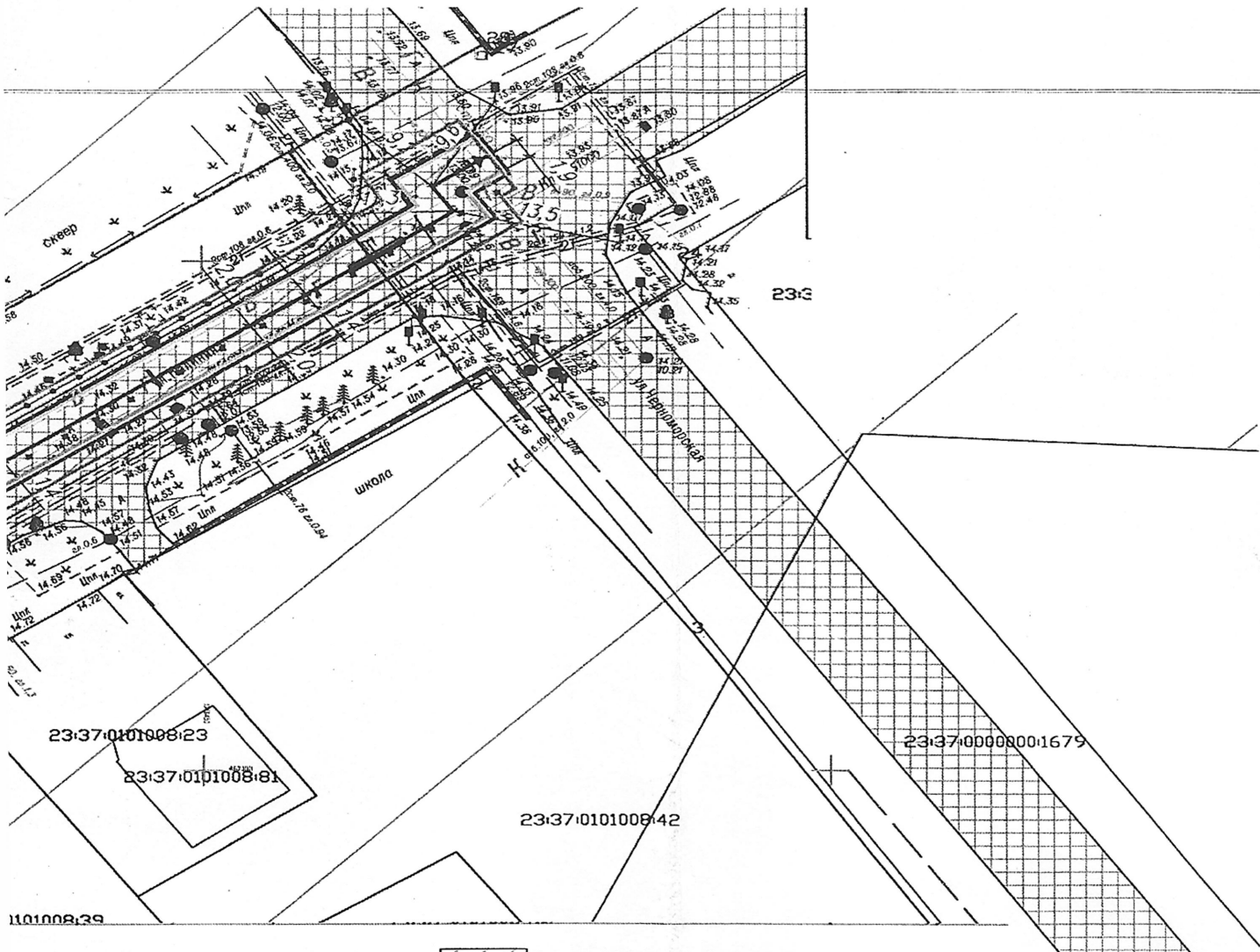


Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения объекта  
«Сеть газораспределения к объекту капитального  
строительства, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина, 29

ровки территории



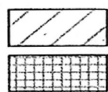
полоса отвода на время строительства

планировочной структуры (граница  
во квартала)

граница газопровода

планировочной структуры (граница земельных  
поящих, на государственном кадастровом учете)  
ктурируемого газопровода

зубые красные линии



— Водоохранная зона Черного моря

— Территория земель для размещения автомобильной  
дороги

М.Ю. Марченко