



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2022

№ 2475

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута
в целях складирования строительных и иных материалов,
размещения временных или вспомогательных сооружений
(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)
строительной техники, которые необходимы для
обеспечения строительства, реконструкции,
ремонта объектов транспортной инфраструктуры
федерального, регионального или местного значения,
на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта
при реализации объекта: «Строительство новой
железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа –
Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной
скобы на примыкании к перегону Юровский - Красная Стрела»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15 ноября 2021 г. № АИ-550-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский – Красная Стрела», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ОАО «Российские железные дороги» об установлении публичного сервитута от 1 июля 2022 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, юридический адрес: 107174, г. Москва, вн. тер. муниципальный округ Басманный, ул. Н. Басманная, д. 2/1, стр. 1) публичный сервитут общей площадью 5 572 кв. м, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных

или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский – Красная Стрела» в отношении кадастрового квартала 23:37:0502016.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 1).

3. Публичный сервитут устанавливается на 9 (девять) месяцев.

4. Определить срок, в течение которого использование земельных участков в границах кадастрового квартала, указанного в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – в течение 9 месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется расчетом платы за публичный сервитут (приложение 2) и составляет 1 150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 11 копеек.

6. ОАО «Российские железные дороги» не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом на счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа) в Южное ГУ Банка России УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ОКТМО 03703000, ИНН 2301006401, КПП 230101001, БИК 010349101, счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010, счет получателя (номер казначейского счета) 03100643000000011800 по КБК 92111105420040000120.

7. График проведения работ при реализации деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных

участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложений) в печатном средстве массовой информации.

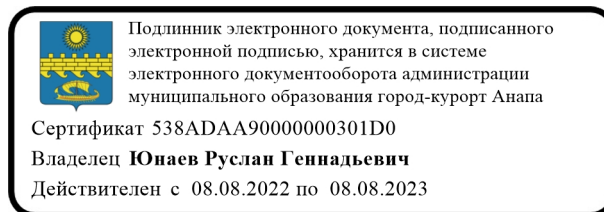
11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ященко Е.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Р.Г. Юнаев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

**ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для складирования строительных и иных материалов,
размещения временных или вспомогательных сооружений
(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)
строительной техники, которые необходимы для
обеспечения строительства, реконструкции, ремонта
объектов транспортной инфраструктуры федерального,
регионального или местного значения, на срок указанных
строительства, реконструкции, ремонта при реализации
объекта: «Строительство новой железнодорожной линии
ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1.
Строительство соединительной скобы на примыкании
к перегону Юровский - Красная Стрела»**



- Условные обозначения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 23:37:0502016:22 - Cadaстровый номер земельного участка
 - - Граница кадастрового квартала
 - 23:37:0502016 - Номер кадастрового квартала
 - - Проектная граница публичного сервитута

Каталог координат границ публичного сервитута

Вершина	X	Y
1	488241.20	1252828.20
2	488240.33	1252834.15
3	488190.00	1252829.38
4	488208.21	1252656.37
5	488199.10	1252635.32
6	488190.11	1252635.29
7	488177.82	1252619.58
8	488153.19	1252620.48
9	488134.93	1252621.42
10	488120.79	1252622.29
11	488094.86	1252624.29
12	488070.86	1252625.89
13	488043.22	1252627.51
14	488017.19	1252628.91
15	487989.82	1252630.47
16	487958.08	1252632.24
17	487929.74	1252633.64
18	487910.76	1252634.38
19	487719.54	1252633.76
20	487752.98	1252631.96
21	487789.39	1252630.12
22	487824.86	1252628.13
23	487865.03	1252626.24
24	487897.99	1252624.88
25	487929.30	1252623.65
26	487957.55	1252622.24
27	487989.25	1252620.48
28	488016.64	1252618.93
29	488042.66	1252617.52
30	488070.24	1252615.91
31	488094.14	1252614.32
32	488120.10	1252612.31
33	488134.37	1252611.44
34	488152.75	1252610.48
35	488186.25	1252609.25
36	488215.29	1252646.38
37	488196.60	1252823.98
38	488241.20	1252828.20

Площадь зоны публичного сервитута
5 572 кв. м.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 3305E7FE00000001D501

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

Я.В. Хандошко

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения в соответствии с пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении кадастрового квартала 23:37:0502016 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута:

$2\ 752,12 : 12 * 9 * 5\ 572 * 0,01\% = 1\ 150$ (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 11 копеек, где:

2 752,12 руб./кв.м – средний уровень кадастровой стоимости для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям Краснодарского края по городу-курорту Анапа согласно оценочной группы «Транспорт» приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 09.11.2020 № 2163;

5 572 кв.м – площадь публичного сервитута;

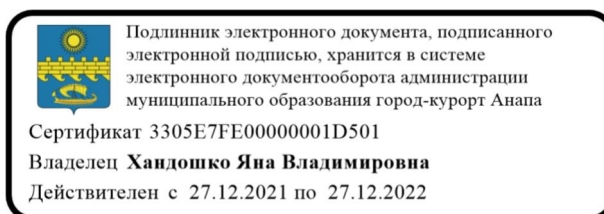
12 – количество месяцев в календарном году;

9 – количество месяцев срока, на который устанавливается публичный сервитут;

0,01% – процент кадастровой стоимости;

1 150,11 – плата за публичный сервитут.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко