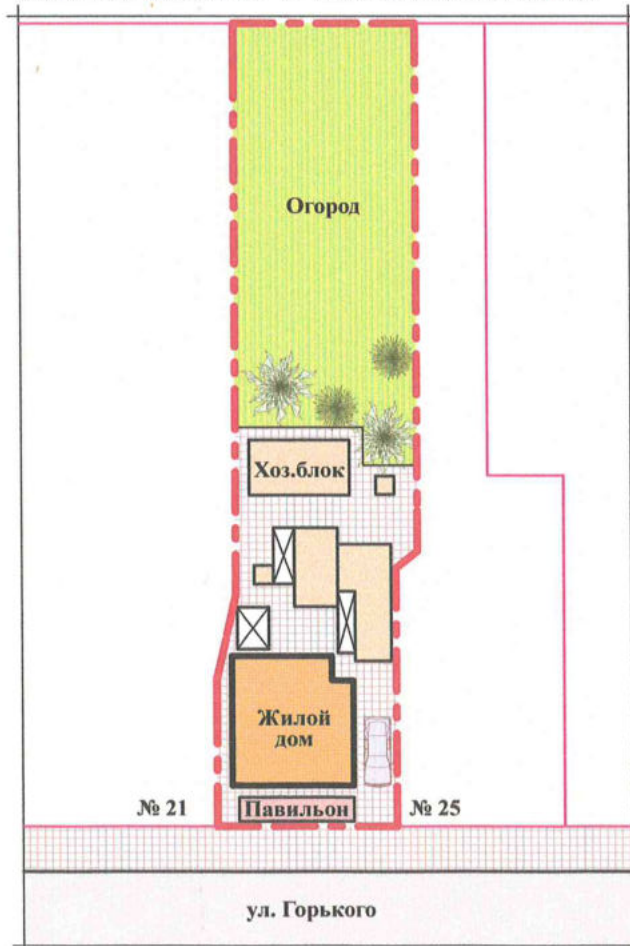


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 23 (23:37:0103002:106)



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

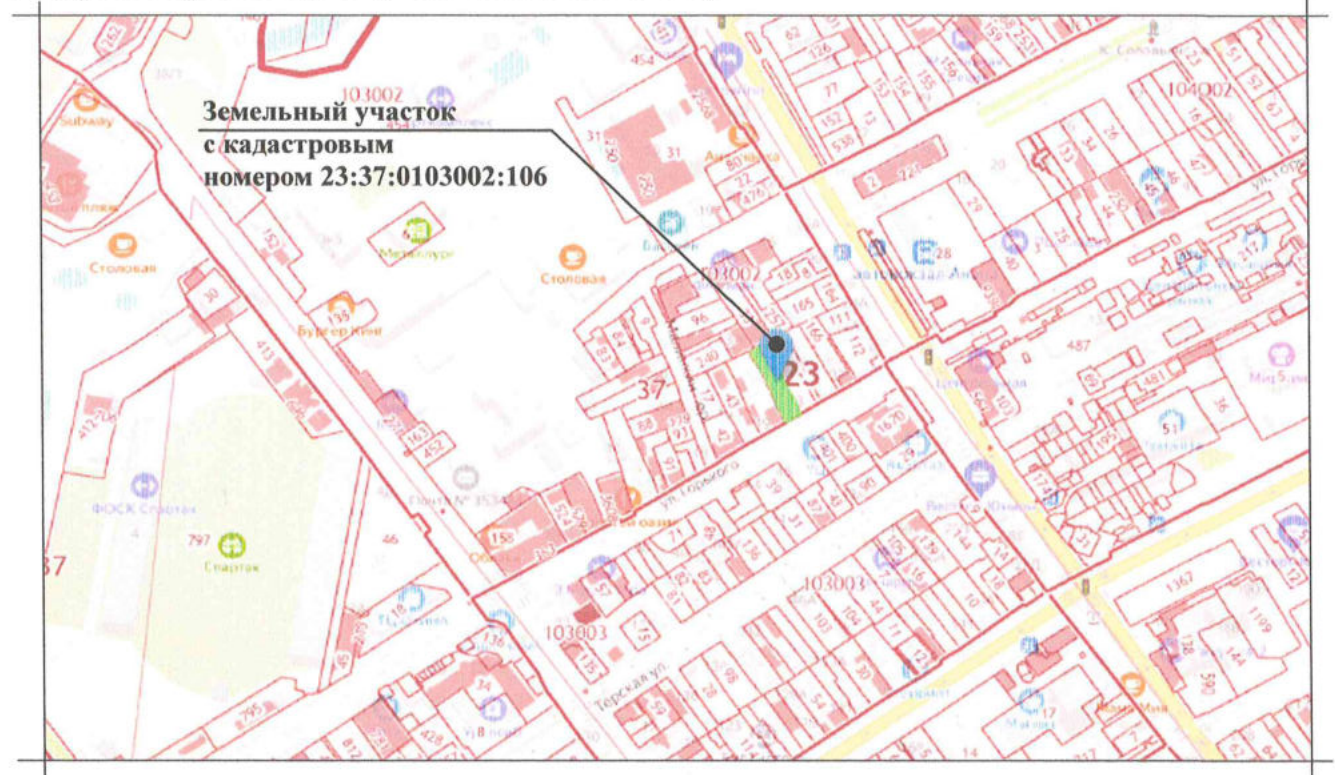


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103002:106;
- Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
- Стоянка личного транспорта на придомовой территории;

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Улица Горького в границах ул. Красноармейской - ул. Гребенской закрыта для движения транспорта.
 - Проезжая часть ул. Горького обеспечивает подъезд только специализированных машин (пожарных, скорой помощи и др.) и личного транспорта людей, проживающих на данном квартале.
 - Улица Горького в границах ул. Красноармейской - ул. Гребенской является только пешеходной.
- На основании этого объекты коммерческого назначения, располагаемые вдоль ул. Горького, оказывают услуги гостям города-курорта Анапа и его жителям с учетом регламента ул. Горького (прогулочно - пешеходной зоны).



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103002:106
Площадь земельного участка	550,00м²;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность;
Ограничение прав (вид)	Не зарегистрировано;

ИЦ - ПСЖ - ЗОНА СМЕШАННОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешённого использования	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none">размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 300/5000м²;минимальные отступы от границ участка - 3м;максимальная высота объекта - 15м;максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
Условно разрешённые виды использования	
Магазины	<ul style="list-style-type: none">размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м²;минимальные отступы от границ участка - 3м;максимальная высота объекта - 9м;максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Рук.учр.	Юнаев
Нач.отд.	Бугаева

Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0103002:106
по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 23

Материал для экспозиции.

Стация	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа		