



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2017

№ 3649

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории в границах земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0709001:2020, расположенного
по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево»,
и в границах земельного участка с кадастровым
номером 23:37:0709001:2018, расположенного
по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 февраля 2017 года № 594 «О разрешении Рамазанову Магомеду Рамазановичу подготовки документации по планировке территории» Рамазанову Магомеду Рамазановичу разрешена подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2020, расположенного по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево», и в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2018, расположенного по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2020, расположенного по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево», и в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2018, расположенного по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, с распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 10 октября 2017 года № 582-РП «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных и

правовых отношений, архитектуры и градостроительной деятельности, на С.А. Козлова» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2020, расположенного по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево», и в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2018, расположенного по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.А. Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Анапа

от 16.10.2017 № 3649

**Проект планировки территории и проект межевания
территории в границах земельного участка с кадастровым
номером 23:37:0709001:2020, расположенного по адресу:
г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево», и в границах
земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2018,
расположенного по адресу: г. Анапа,
с/о Витязевский, ОАО «Витязево»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2020, расположенного по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево», и в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:2018, расположенного по адресу: г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО «Витязево» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории), разработан по заказу Рамазанова Магомеда Рамазановича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 февраля 2017 года № 594 «О разрешении Рамазанову Магомеду Рамазановичу подготовки документации по планировке территории».

Цели и задача проекта планировки территории

Данный проект планировки разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

Также проект планировки территории разработан в целях:

устойчивого развития территории;

выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

установления планируемых границ охранных зон объекта.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Задачей проекта планировки территории является рациональное размещения объекта, с учетом сложившейся планировочной структуры территории муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края.

Функциональное зонирование

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0709001:2021 и 23:37:0709001:1312, составляющие территорию проектирования, относятся к зоне Ж-1Б, (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Данным проектом в границах проектирования предусмотрено размещение жилых зон общей площадью – 4,7 га.

Застройку в проектируемых жилых зонах планируется осуществлять индивидуальными жилыми домами на индивидуальных приусадебных участках площадью от 729 до 1014 кв.м. Количество образуемых приусадебных участков – 57. Численность населения проектируемого микрорайона составит 170 человек.

Зонирование выполнено с учетом особенностей существующего рельефа, природных объектов и сложившейся транспортной и инженерной инфраструктуры.

Расположение территории

Проектируемая территория включает два земельных участка 23:37:0709001:2018 и 23:37:0709001:2020 в границах хутора Красный Курган Анапского района, вытянутых вдоль федеральной автодороги А-290 «г. Новороссийск – г. Керчь».

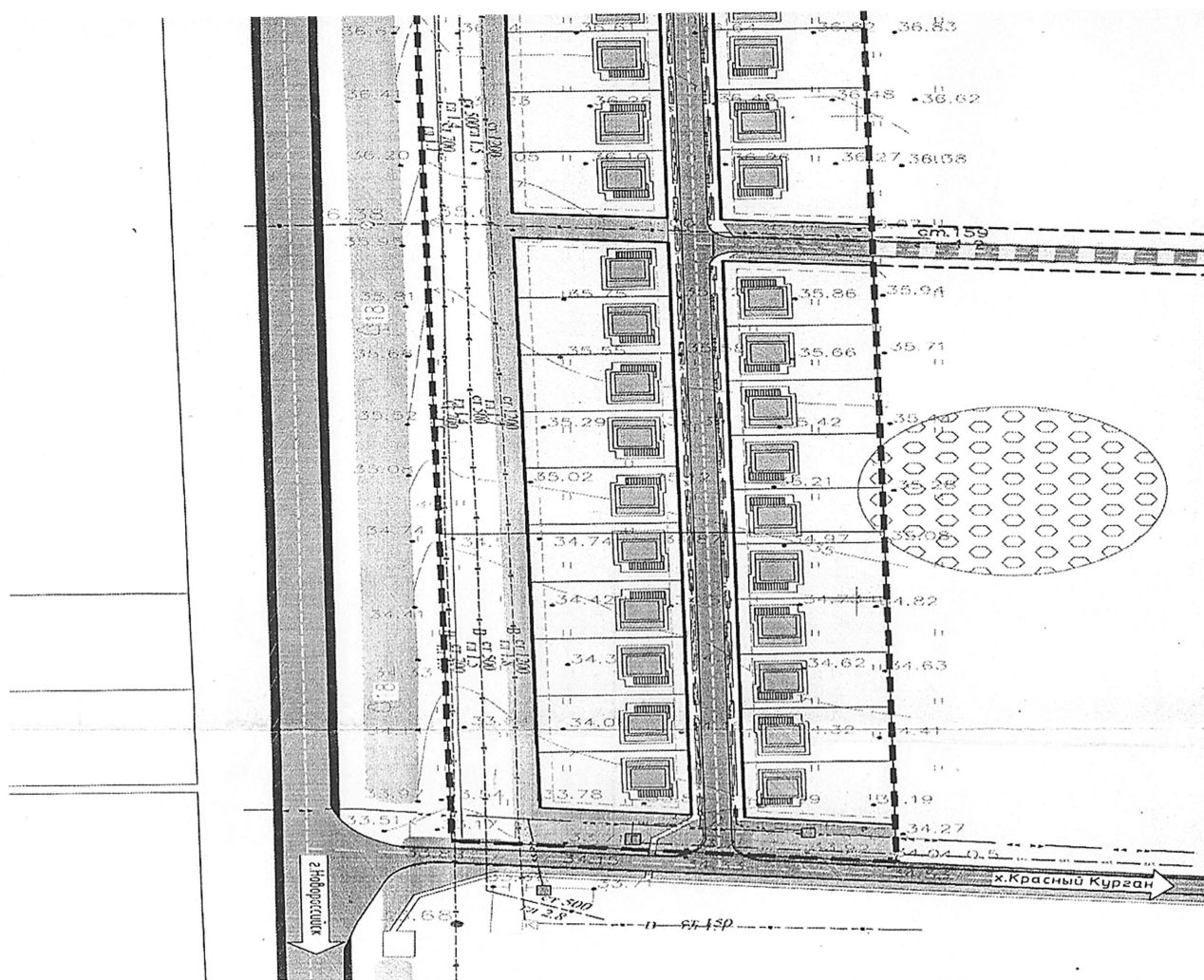
Площадь участка проектирования составляет 7,3 га. Участок прямоугольной формы вытянут с севера на юг. Протяженность участка проектирования – 730 м, ширина участка – 100 м.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

М.Ю. Марченко