



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2020

№ 1333

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,  
включающей земельный участок, расположенный  
по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
пос. Виноградный, ул. Заводская, 6**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 июня 2019 г. № 1576 «О разрешении Курилову Анатолию Николаевичу подготовки проекта межевания территории» Курилову Анатолию Николаевичу разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Заводская, 6.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по утверждению проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Заводская, 6.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Заводская, 6 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего

постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анара-official.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от 18.06.2020 № 1333

**ПРОЕКТ**

**межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район,  
пос. Виноградный, ул. Заводская, 6**

Анапа – 2020

## **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Заводская, 6 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Курилова Анатолия Николаевича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 июня 2019 г. № 1576 «О разрешении Курилову Анатолию Николаевичу подготовки проекта межевания территории».

## **Назначение проекта межевания территории**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цель проекта межевания территории**

Целью проекта межевания территории является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Заводская, 6. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

## **Расположение проектируемой территории**

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 940 кв. м. и располагается в юго-западной части пос. Виноградный Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1-Б).

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Заводская, 6, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Приложение  
к проекту межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский район,  
пос. Виноградный, ул. Заводская, 6

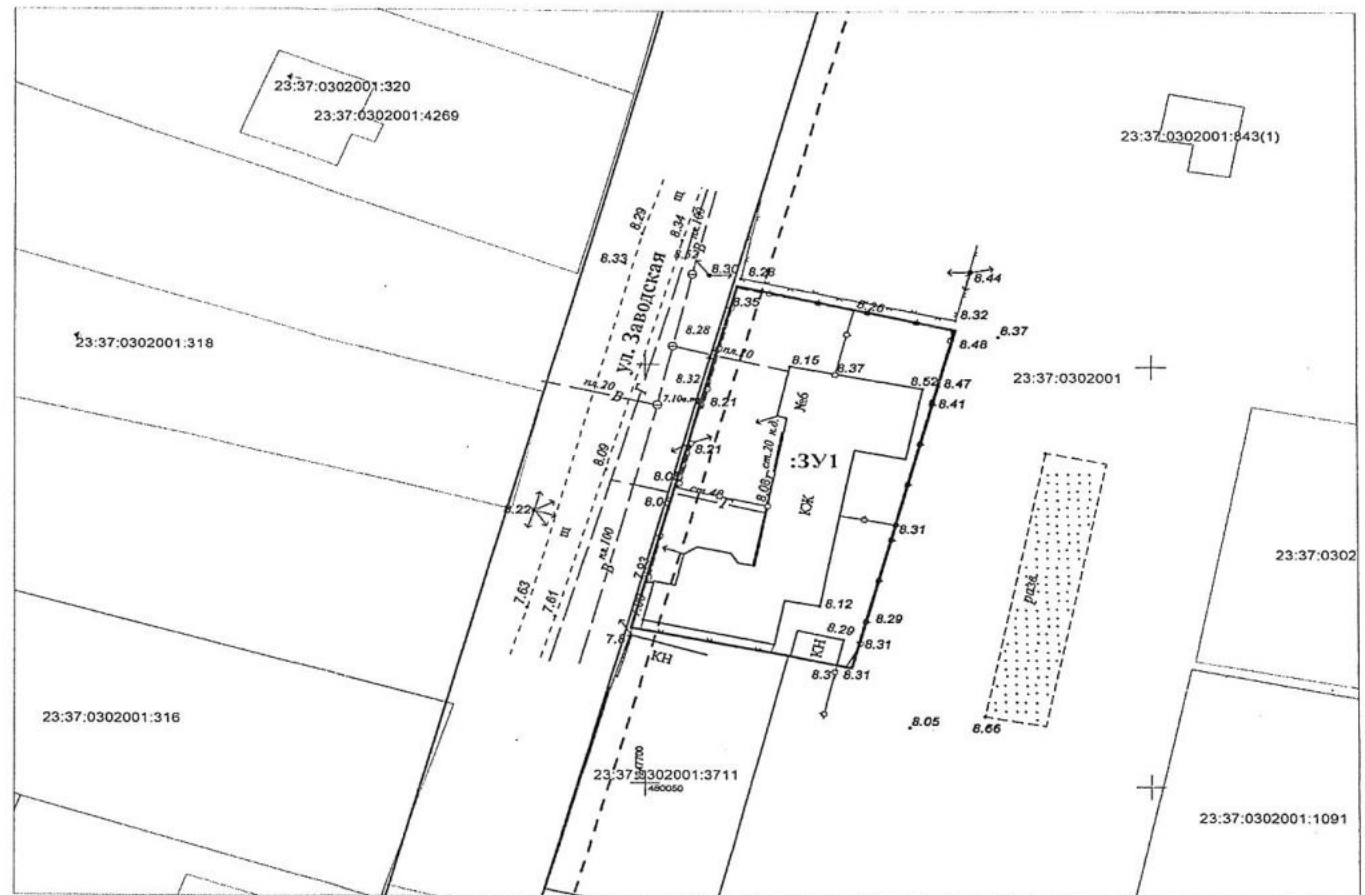
# Чертеж межевания территории

Каталог координат земельного участка

№ точки	X	Y	Длины линий м.
1	480068.58	1247698.72	42.32
2	480109.54	1247709.35	22.26
3	480104.38	1247731.00	41.98
4	480063.69	1247720.67	6.48
5	480065.32	1247714.40	16.02
1	480068.58	1247698.72	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3У1	условный номер земельного участка
—	граница образуемого земельного участка
—	красные линии
—	линии отступа от красной линии



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

*С.В. Добродомова*

С.В. Добродомова