АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2018 № 677

г. Анапа

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 6кВ от опоры № 1 ВЛ 6 кВ ДМ7 и опоры № 1 ДМ8 в г. Анапе»

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 ноября 2017 года № 3963 «О разрешении Публичному акционерному обществу энергетики и электрификации Кубани подготовки документации по планировке территории» Публичному акционерному обществу энергетики и электрификации Кубани разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 6кВ от опоры № 1 ВЛ 6 кВ ДМ7 и опоры № 1 ДМ8 в г. Анапе».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 18 октября 2017 года № 3688 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Анапа», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 17 января 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний от 29 января 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 6кВ от опоры № 1 ВЛ 6 кВ ДМ7 и опоры № 1 ДМ8 в г. Анапе» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко)

в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 6кВ от опоры № 1 ВЛ 6 кВ ДМ7 и опоры № 1 ДМ8 в г. Анапе» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.О. Студеникину.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Анапа

В.Ж. Королев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 11.04.2018 № 677

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 6кВ от опоры № 1 ВЛ 6 кВ ДМ7 и опоры № 1 ДМ8 в г. Анапе»

г. Анапа
2018

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 6кВ от опоры № 1 ВЛ 6 кВ ДМ7 и опоры № 1 ДМ8 в г. Анапе» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Открытого акционерного общества энергетики и электрификации Кубани на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 ноября 2017 года № 3963 «О разрешении Публичному акционерному обществу энергетики и электрификации Кубани подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью проекта планировки территории и проекта межевания территории является размещение объекта «Строительство 2 КЛ 6кВ от опоры № 1 ВЛ 6 кВ ДМ7 и опоры № 1 ДМ8 в г. Анапе».

Кроме того, проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

обеспечения устойчивого развития территории;

выделения элементов планировочной структуры территории;

установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

установления границы зоны планируемого установления сервитута на период строительства объектов;

установления границ охранных зон на период эксплуатации и сервитутов;

установления разрешенного вида использования земельных участков.

Положение о размещении линейного объекта

Согласно чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов (прилагается) проектируемая трасса за начало трассы ЛЭП 10 кВ принята опора №1 ВЛ-10кВ линий ДМ-18 и ДМ-48 от подстанции 110/35/10/6кВ «Джемете» (с. Верхнее Джемете).

Концом трассы принята граница места установки 2БКТП на территории ФКУ «ОДЕЗ ФНС России».

Трасса ЛЭП 10 кВ выполнена в кабельном исполнении.

Количество цепей – 2 шт.

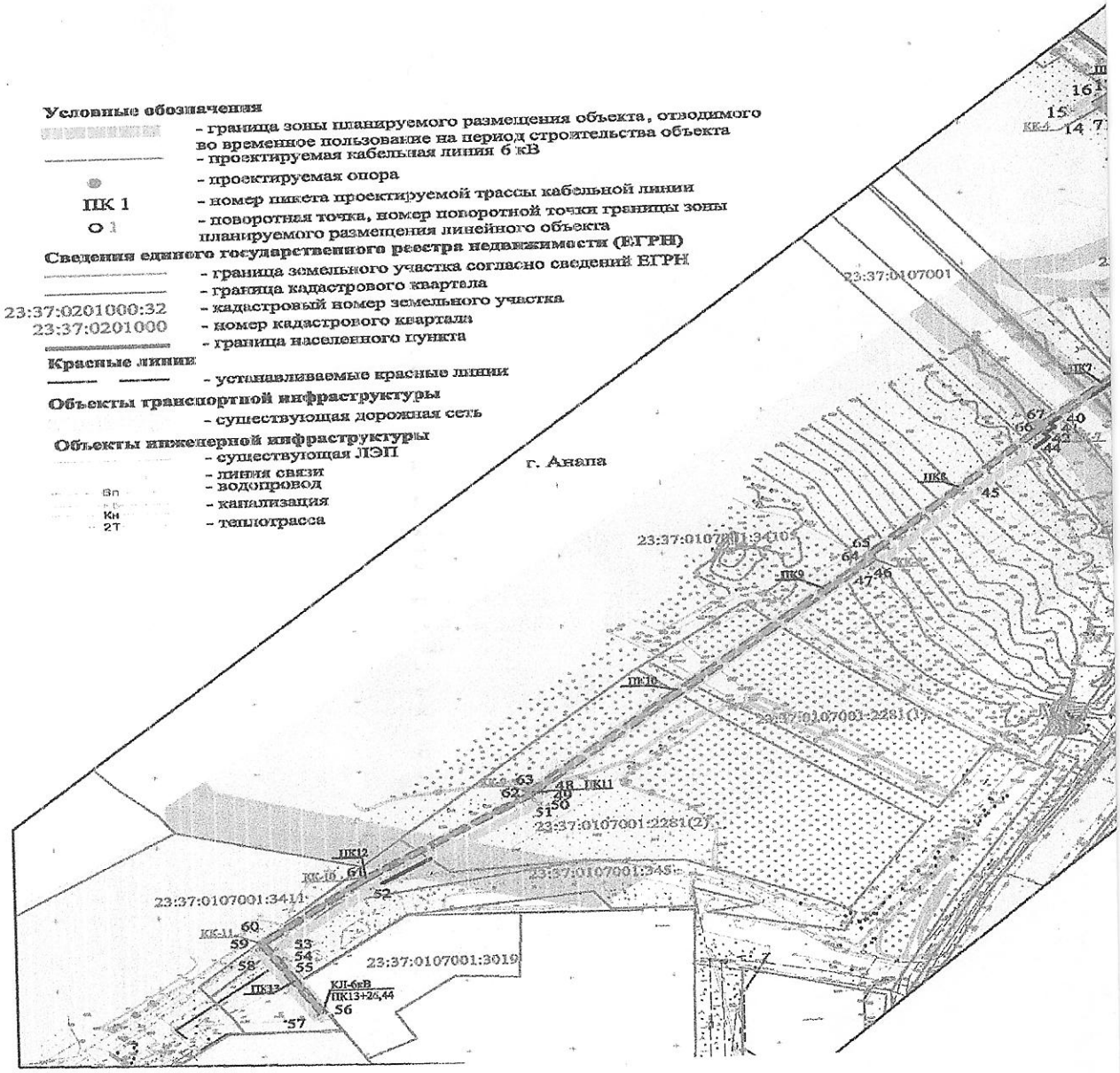
Прокладка кабеля осуществляется открытым способом и методом ГНБ (при пересечении особо ответственных инженерных сооружений (железная дорога и т.д.). Вся трасса КЛ-10 кВ выполнена в трубе с установкой протяжных железобетонных колодцев (блочная кабельная канализация). Данное решение позволяет производить ремонт и замену кабельной линии без нарушения благоустройства территории.

Реализация данного проекта позволит подключить к электрическим сетям спальный корпус на 300 мест ФБЛПУ санаторий «Эллада» по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, 45. Кроме того, сечение кабеля позволяет присоединить новые или перераспределить старые электрические нагрузки.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа С.В. Добродомова

Чертеж границ зон планируемого

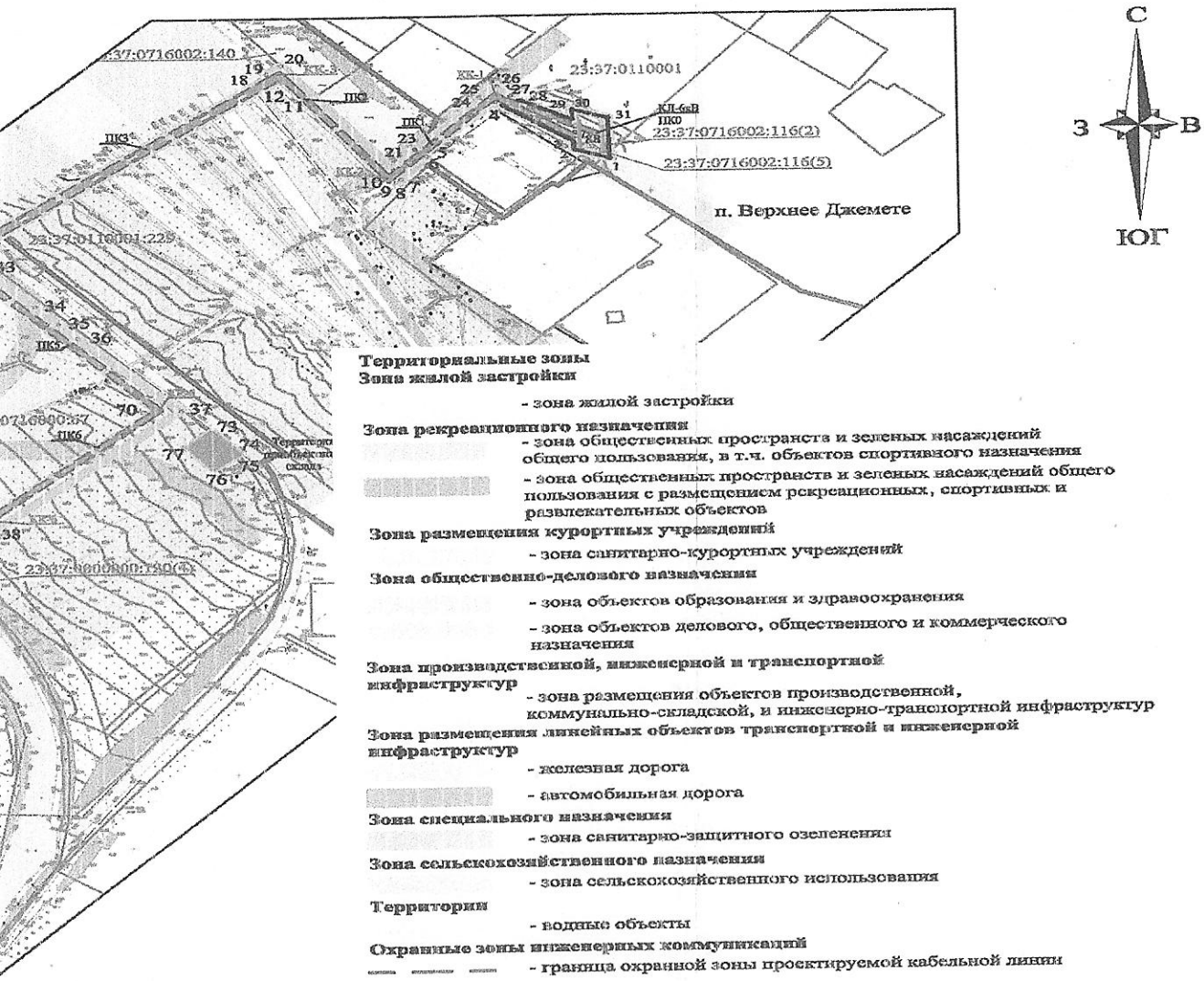


Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту проекта планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство 2 КЛ 6кВ от опоры № 1 ВЛ 6 кВ ДМ7 и опоры № 1 ДМ8 в г. Анапе»

змещения линейных объектов



С.В. Добродомова