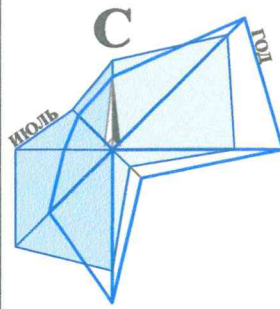


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п. Виноградный, ул. Таманская, д. 32 (23:37:0302001:4132)



Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0302001:4132



Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенный вид использования	
Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /не подлежит установлению; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальная количество надземных этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальная количество надземных этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

Для магазина общей площадью 25,00 м² (в том числе торговой площадью 25,00 м²) требуется стоянка легкового транспорта на 2 маш.места, из расчета 2 маш. места на объект с общей площадью магазина от 25 м² до 100 м².

Для объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания на 30 посещений в смену и 10 сотрудников требуется стоянка легкового транспорта на 3 маш.места, из расчета 5 маш. места на 100 посещений в смену и 11 маш. мест на 100 сотрудников.

Стоянку легкового транспорта общей вместимостью 5 маш.мест планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

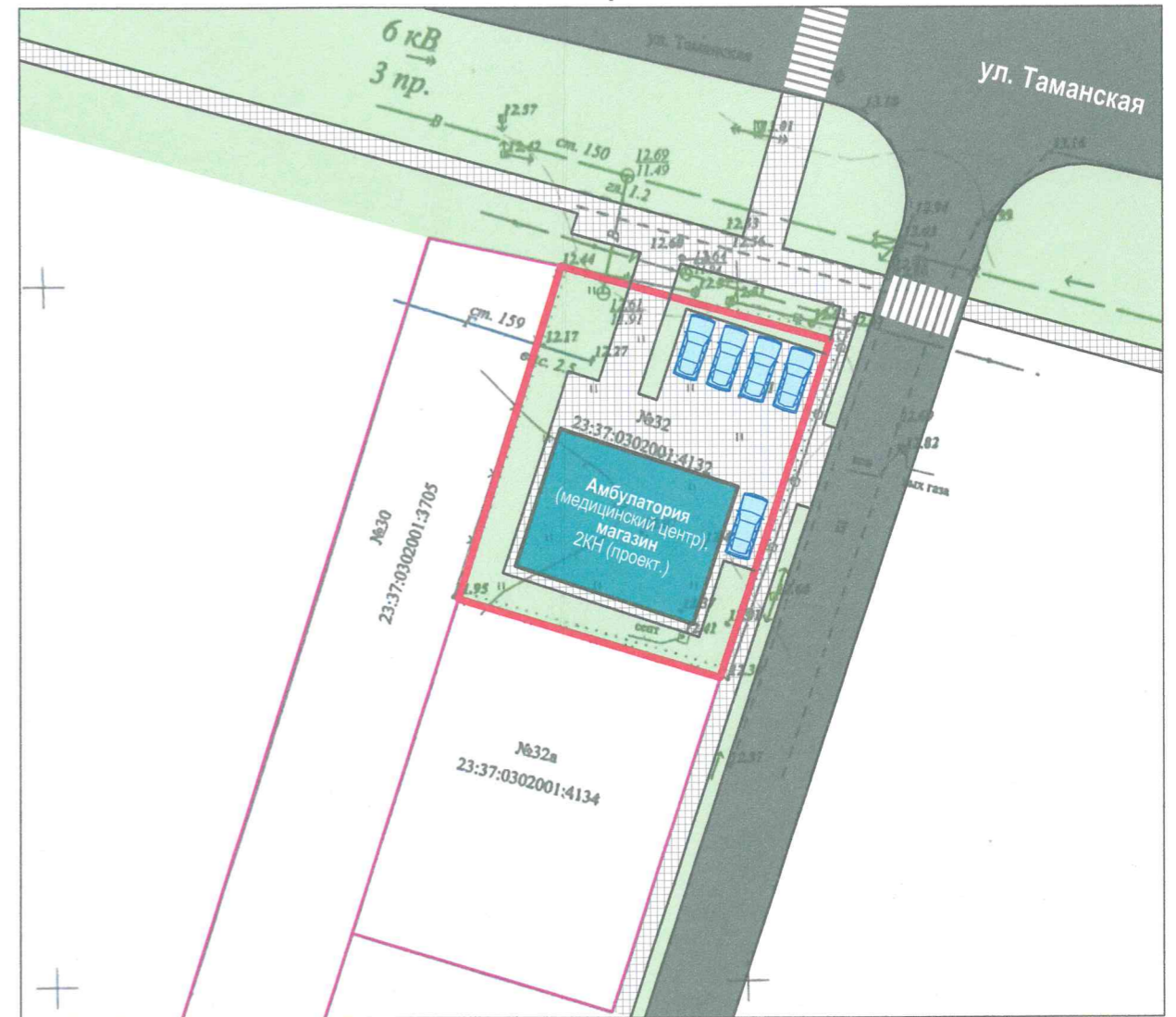
Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0302001:4132
Площадь земельного участка	500,00м ² ;
Категория земель	Земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность;
Ограничения права	Нет.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0302001:4132 по адресу: п. Виноградный, ул. Таманская, 32		
Нач.отд.	Бугаева				
			Стадия	Лист	Листов
			Материал для экспозиции.		
			МБУ "УАиГ"		