

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях
на звания «Лучший многоквартирный дом
муниципального образования город-курорт Анапа»,
«Лучший частный дом муниципального
образования город-курорт Анапа»

1. Общие положения

1.1. Ежегодный смотр-конкурс в номинациях на звания «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Анапа», «Лучший частный дом муниципального образования город-курорт Анапа» (далее также – конкурс) проводится в целях:

повышения уровня мотивации населения к улучшению условий содержания придомовых территорий, внешнего облика жилых строений;
обобщения и распространения положительного опыта работы по благоустройству и санитарному состоянию придомовых территорий;
повышения надежности жизнеобеспечения и создания условий комфортности проживания населения.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

частный дом – индивидуальное домовладение, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.3. Заявку на участие в конкурсе могут подать:

в номинации на звание «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Анапа»:

один из собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, имеющий полномочие, удостоверенное протоколом общего собрания собственников помещений в таком доме (с правом получения денежного вознаграждения);

управляющие организации на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом получения денежного вознаграждения);

товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие свою деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город-курорт Анапа, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице представителя, уполномоченного данным собранием (с правом получения денежного вознаграждения);

в номинации на звание «Лучший частный дом муниципального образования город-курорт Анапа»:

собственники частных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа (в случае общедолевой собственности заявку может подать один из собственников на основании протокола общего собрания, с правом получения денежного вознаграждения) (далее – претенденты).

1.4. К заявке на участие в конкурсе прилагаются:

документы, подтверждающие характеристики конкурсного объекта, указанные в заявке;

документы, подтверждающие полномочия лица на подачу заявки;

документ, удостоверяющий личность лица, подавшего заявку.

2. Порядок проведения конкурса

2.1. Конкурс проводится ежегодно.

2.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление) не менее чем за 10 дней до начала приема заявок на участие в конкурсе размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Заявки на участие в конкурсе, составленные по форме согласно приложению к настоящему Положению, принимаются управлением ежегодно с 15 июля по 15 августа включительно. Поступившие заявки не позднее трех календарных дней со дня окончания срока приема заявок направляются управлением в комиссию по подведению итогов ежегодного конкурса в номинациях на звания «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Анапа», «Лучший частный дом муниципального образования город-курорт Анапа» (далее – комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2.4. В течение 15 календарных дней со дня получения от управления поступивших заявок на участие в конкурсе комиссия рассматривает их с выездом на место расположения конкурсного объекта в целях проверки соответствия претендентов критериям отбора. В отдельных случаях выезды осуществляются с привлечением средств массовой информации. Результаты выездов комиссии актируются с приложением фото- и видеосъемки (при наличии). По результатам выездов комиссия подводит итоги и отбирает победителей конкурса.

2.5. Принятие решения о победителе конкурса, присуждении мест в номинациях принимается комиссией открытым голосованием. Решение о присуждении мест в номинациях между победителями конкурса оформляется в виде протокола заседания комиссии.

2.6. Комиссия при подведении итогов конкурса руководствуется следующими критериями:

в номинации «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Анапа»:

благоустройство придомовой территории (наличие зеленых насаждений, детской площадки, малых архитектурных форм (беседки, лавочки);

санитарное состояние придомовой территории (состояние площадки для установки мусорных контейнеров, отсутствие сорной и карантинной растительности);

состояние фасада, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток;

состояние подъездов, лифтового хозяйства;

наличие общедомовых приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирных домах (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги);

в номинации «Лучший частный дом муниципального образования город-курорт Анапа»:

благоустройство придомовой территории (наличие зеленых насаждений, их разновидности, состояние ограждения, наличие договора на вывоз твердых бытовых отходов);

состояние фасада, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток;

наличие приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения; финансовая дисциплина собственников (задолженность по оплате за коммунальные услуги).

2.7. Итоги конкурса утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа на основании протокола заседания комиссии об итогах конкурса. Копия указанного муниципального правового акта направляется в муниципальное казенное учреждение «Межведомственная централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа» для осуществления выплат премий победителям конкурса. Итоги конкурса подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатном средстве массовой информации.

3. Награждение победителей конкурса

3.1. Победители конкурса награждаются дипломами и денежными премиями в следующих размерах:

в номинации «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Анапа»:

1-е место – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей,

2-е место – 300 000 (триста тысяч) рублей,

3-е место – 200 000 (двести тысяч) рублей;

в номинации «Лучший частный дом муниципального образования город-курорт Анапа»:

1-е место – 300 000 (триста тысяч) рублей,

2-е место – 200 000 (двести тысяч) рублей,

3-е место – 100 000 (сто тысяч) рублей.

3.2. Источником финансирования расходов на выплаты премий является бюджет муниципального образования город-курорт Анапа.

3.3. Вручение дипломов победителям конкурса производится в торжественной обстановке в День города (третье воскресенье сентября).

3.4. Непосредственным получателем денежной премии является:

юридическое или физическое лицо, представляющее интересы жителей, уполномоченное протоколом общего собрания собственников помещений (с правом получения денежного вознаграждения);

собственник частного дома, в случае общедолевой собственности – один из собственников, уполномоченный протоколом общего собрания участников долевой собственности (с правом получения денежного вознаграждения).

3.5. Денежная премия перечисляется на расчетный счет юридического или физического лица, указанного в пункте 3.4 настоящего раздела.

3.6. Полученная денежная премия направляется победителями конкурса на благоустройство многоквартирного дома, частного дома муниципального образования город-курорт Анапа, признанных лучшими по итогам конкурса.

Получатель денежной премии обязан в течение 6 месяцев со дня ее получения представить в муниципальное казенное учреждение «Межведомственная централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа» документы, подтверждающие приобретение материалов (товаров) и (или) выполнение работ (услуг) по благоустройству многоквартирного дома, частного дома муниципального образования город-курорт Анапа, признанных лучшими по итогам конкурса.

Начальник управления
жилищно-
коммунального
хозяйства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE12DCC85DC5C8FCA0F788A8C87DF5A1

Владелец Мичурин Александр Викторович

Действителен с 24.05.2022 по 17.08.2023

А.В. Мичурин