АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2021 № 670

г. Анапа

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка и земель в целях, предусматривающих складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Подъезд к г. Анапа, км 5 в городе-курорте Анапа»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 10 января 2020 г. № 2 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Подъезд к г. Анапа, км 5 в городе-курорте Анапа», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 июня 2020 г. № 195 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Подъезд к г. Анапа, км 5 в городе-курорте Анапа», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 10 января 2020 г. № 2», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 30 октября 2020 г. об установлении публичного сервитута п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190, юридический адрес: 350014, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35) публичный сервитут общей площадью 217 кв. м. в целях, предусматривающих складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомога-

тельных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Подъезд к г. Анапа, км 5 в городе-курорте Анапа» в отношении:

части (66 кв. м.) земель в кадастровом квартале 23:37:0105009;

части (151 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:1410 общей площадью 8 969 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, от пр. Межсанаторного вдоль шоссе Симферопольского, ул. Крестьянской и пр. Солдатских матерей в г. Анапе.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута (приложение 1);

2) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспе-чения которой устанавливается публичный сервитут по объекту: «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Подъезд к г. Анапа, км 5 в городе-курорте Анапа» на землях и земельном участке, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 5 (пять) месяцев.

4. Утвердить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 (пять) месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не устанавливаются.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных

участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений права) на земельные участки, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

10. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

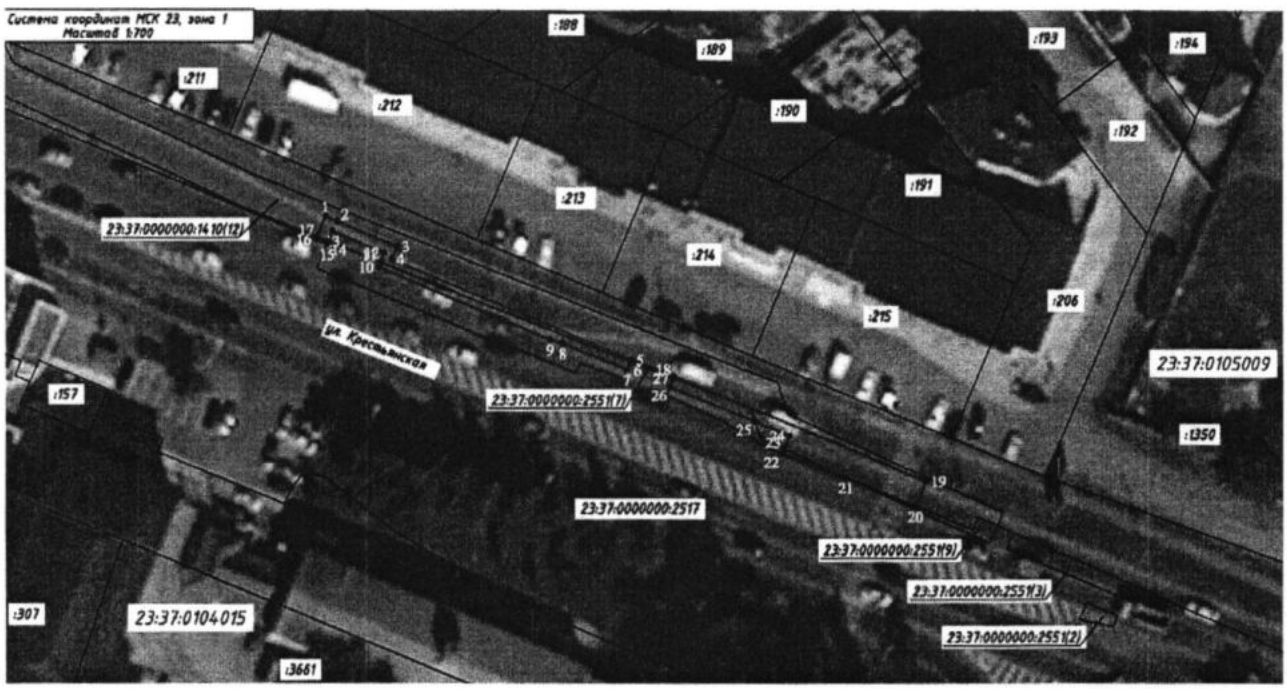
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

Р. Г. Юнаев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 17.03.2021 № 670

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута



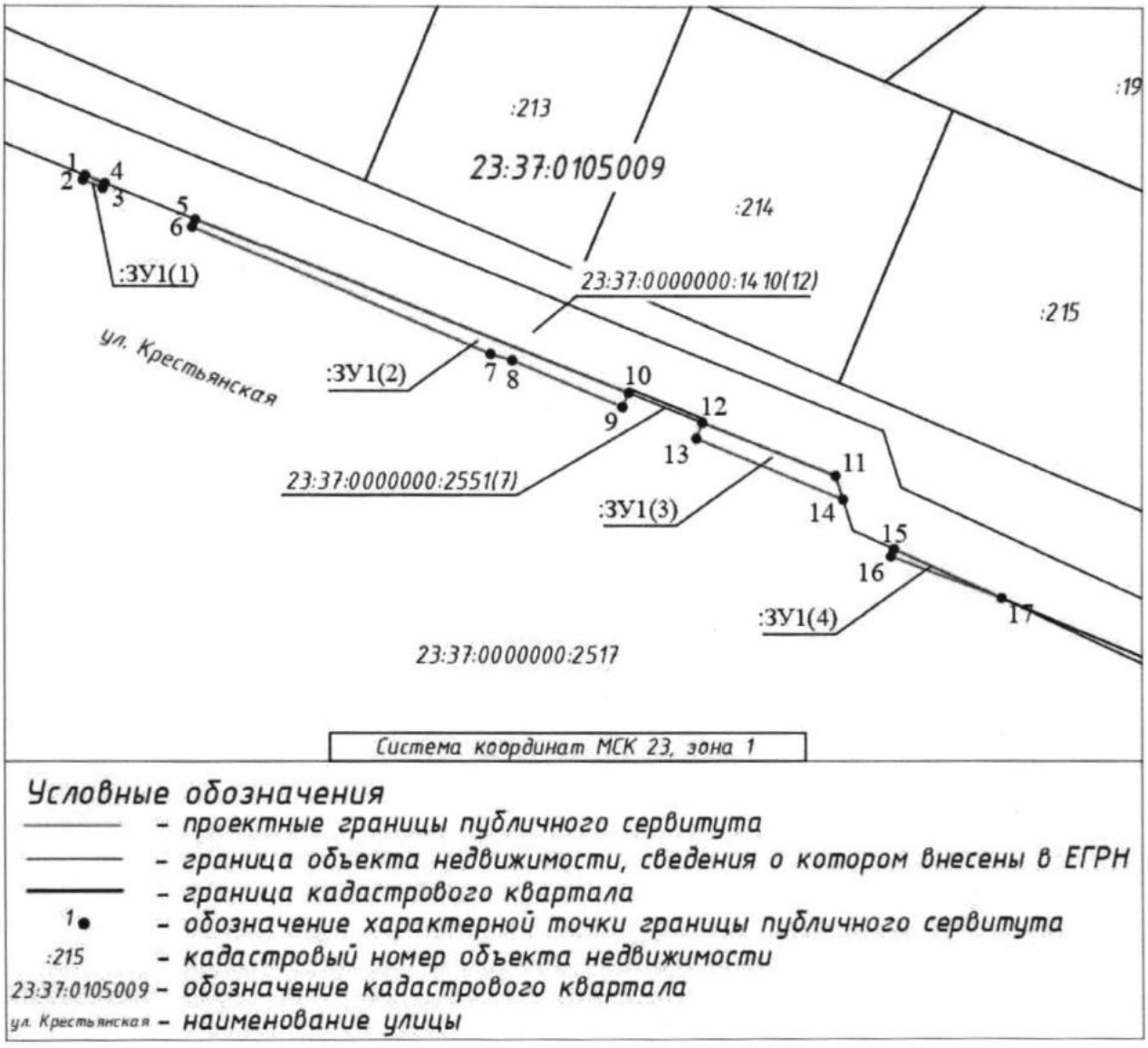
Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- граница объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 • обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :1410 кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН

23:37:0105009 – обозначение кадастрового квартала
ул. Крестьянская – наименование улицы

Ведомость координат сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-23)	
	X	Y
Контур 1		
1	463136,84	1249277,1
2	463136,06	1249278,94
3	463132,38	1249287,75
4	463130,54	1249286,97
5	463115,82	1249322,27
6	463115,5	1249322,13
7	463114,31	1249321,6
8	463118,24	1249312,18
9	463118,78	1249310,32
10	463129,41	1249284,99
11	463130,06	1249285,26
12	463131,43	1249285,84
13	463134,68	1249278,17
14	463133,12	1249277,51
15	463132,7	1249277,33
16	463133,4	1249275,66
17	463133,79	1249275,82
1	463136,84	1249277,1
Контур 2		
18	463113,31	1249328,56
19	463097,55	1249365,91
20	463093,77	1249364,33
21	463098,04	1249353,98
22	463101,64	1249344,54
23	463102,27	1249344,8
24	463104,31	1249345,65
25	463106,47	1249340,47
26	463111,67	1249327,93
27	463113,01	1249328,44
18	463113,31	1249328,56

Часть (66,0 кв. м) земель в кадастровом квартале 23:37:0105009



Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- граница объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :215 – кадастровый номер объекта недвижимости
- 23:37:0105009 – обозначение кадастрового квартала
- ул. Крестьянская – наименование улицы

Ведомость координат сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-23)	
	X	Y
1	463133,79	1249275,82
2	463133,40	1249275,66
3	463132,70	1249277,33
4	463133,12	1249277,51
1	463133,79	1249275,82
5	463130,06	1249285,26
6	463129,41	1249284,99
7	463118,78	1249310,32
8	463118,24	1249312,18
9	463114,31	1249321,60
10	463115,50	1249322,13
5	463130,06	1249285,26
11	463108,51	1249339,83
12	463113,01	1249328,44
13	463111,67	1249327,93
14	463106,47	1249340,47
11	463108,51	1249339,83
15	463102,27	1249344,80
16	463101,64	1249344,54
17	463098,04	1249353,98
15	463102,27	1249344,80

Часть (151,0 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:1410 общей площадью 8 969 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, от пр. Межсанаторного вдоль шоссе Симферопольского, ул. Крестьянской и пр. Солдатских матерей в г. Анапе

Ведомость координат сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-23)	
	X	Y
Контур 1		
1	463136,84	1249277,1
2	463136,06	1249278,94
3	463132,38	1249287,75
4	463130,54	1249286,97
5	463115,82	1249322,27
6	463115,5	1249322,13
7	463114,31	1249321,6
8	463118,24	1249312,18
9	463118,78	1249310,32
10	463129,41	1249284,99
11	463130,06	1249285,26
12	463131,43	1249285,84
13	463134,68	1249278,17
14	463133,12	1249277,51
15	463132,7	1249277,33
16	463133,4	1249275,66
17	463133,79	1249275,82
1	463136,84	1249277,1
Контур 2		
18	463113,31	1249328,56
19	463097,55	1249365,91
20	463093,77	1249364,33
21	463098,04	1249353,98
22	463101,64	1249344,54
23	463102,27	1249344,8
24	463104,31	1249345,65
25	463106,47	1249340,47
26	463111,67	1249327,93
27	463113,01	1249328,44
18	463113,31	1249328,56

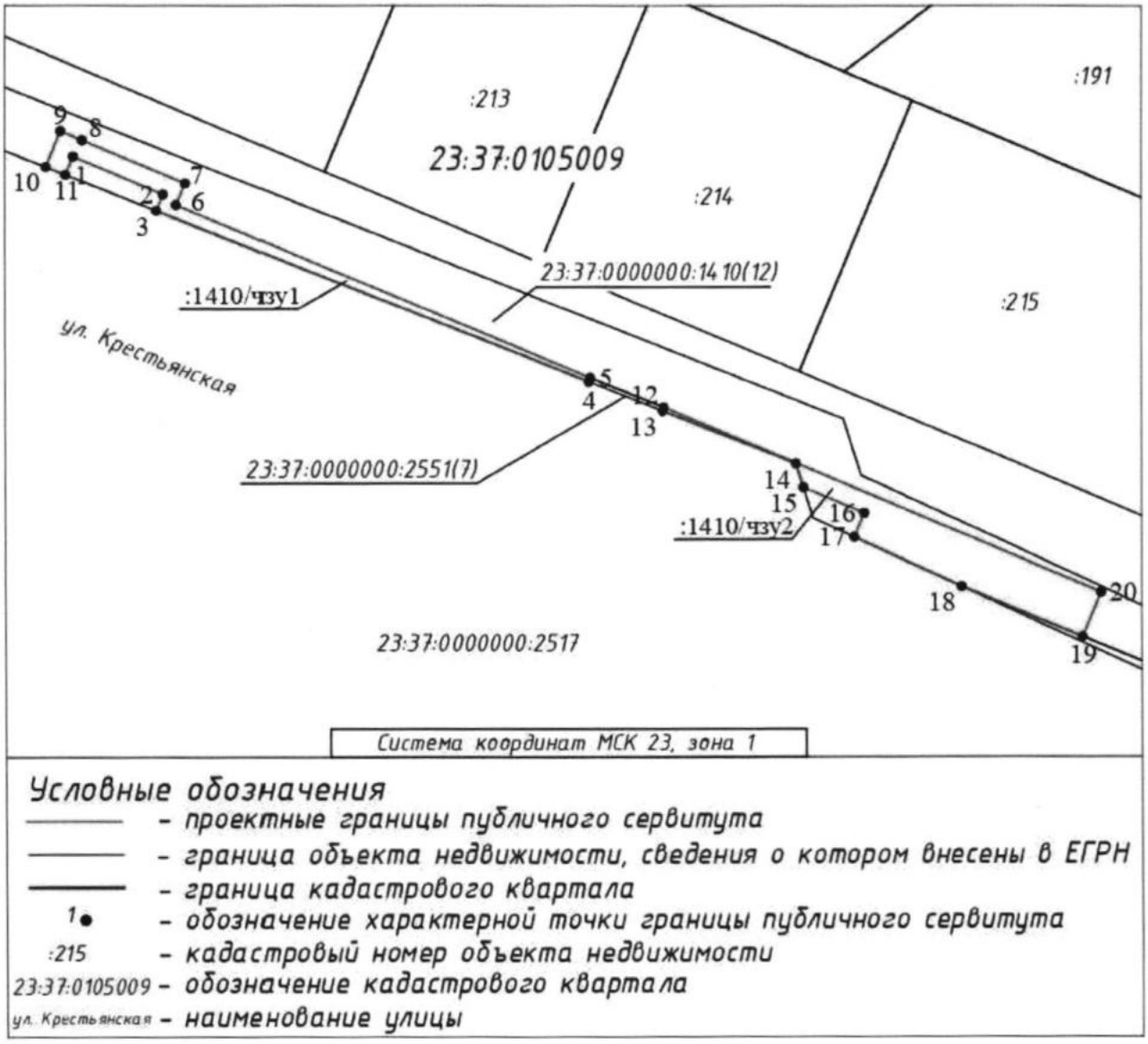
Часть (66,0 кв. м) земель в кадастровом квартале 23:37:0105009

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- граница объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :215 – кадастровый номер объекта недвижимости
- 23:37:0105009 – обозначение кадастрового квартала
- ул. Крестьянская – наименование улицы

Ведомость координат сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-23)	
	X	Y
1	463133,79	1249275,82
2	463133,40	1249275,66
3	463132,70	1249277,33
4	463133,12	1249277,51
1	463133,79	1249275,82
5	463130,06	1249285,26
6	463129,41	1249284,99
7	463118,78	1249310,32
8	463118,24	1249312,18
9	463114,31	1249321,60
10	463115,50	1249322,13
5	463130,06	1249285,26
11	463108,51	1249339,83
12	463113,01	1249328,44
13	463111,67	1249327,93
14	463106,47	1249340,47
11	463108,51	1249339,83
15	463102,27	1249344,80
16	463101,64	1249344,54
17	463098,04	1249353,98
15	463102,27	1249344,80

Часть (151,0 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:1410 общей площадью 8 969 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, от пр. Межсанаторного вдоль шоссе Симферопольского, ул. Крестьянской и пр. Солдатских матерей в г. Анапе



Ведомость координат сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-23)	
	X	Y
1	463134,68	1249278,17
2	463131,43	1249285,84
3	463130,06	1249285,26
4	463115,50	1249322,13
5	463115,82	1249322,27
6	463130,54	1249286,97
7	463132,38	1249287,75
8	463136,06	1249278,94
9	463136,84	1249277,10
10	463133,79	1249275,82
11	463133,12	1249277,51
1	463134,68	1249278,17
12	463113,31	1249328,56
13	463113,01	1249328,44
14	463108,51	1249339,83
15	463106,47	1249340,47
16	463104,31	1249345,65
17	463102,27	1249344,80
18	463098,04	1249353,98
19	463093,77	1249364,33
20	463097,55	1249365,91
12	463113,31	1249328,56

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства муниципального
образования город-курорт Анапа

Я.В. Хандошко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 17.03.2021 № 670

ГРАФИК
проведения работ

Наименование работ	Трудо-затраты (человек-часы)	Общий срок производства работ			
		1-й месяц	2-й месяц	3-й месяц	4-й месяц
		Строительство пешеходного перехода (73 дня)			
Подготовительные работы	894				
Строительство опор перехода и сходов	2299				
Устройство пролетного строения	880				
Устройство лестничных сходов	545				
Устройство навесов	812				
Устройство лифтовой шахты	1019				
Монтаж пассажирского лифта	1152				
Устройство вспомогательной опоры	370				
Земельное полотно, дорожная одежда, обустройство	1333				
Переустройство линии электросети	355				
Переустройство сети связи	547				

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства муниципального
образования город-курорт Анапа

Я.В. Хандошко