



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

16.03.2026 № 321/26
на _____ от _____

Приходько Ф.А.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0203001:319 для размещения
объектов индивидуального жилищного строительства,
общественного питания**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 8**

Заказчик: Приходько Филипп Александрович

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:319, площадью 1000,00 м², минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общественного питания, исходя из расчета:

1. Индивидуальное жилищное строительство – 400,00 м²;
2. Объект общественного питания на 30 посадочных мест – 600,00 м²;
 $30 \times 2000,00 / 100 = 600,00 \text{ м}^2$, где
- 30 мест – количество посадочных мест;
- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 600,00 = 1000,00 \text{ м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62
Владелец Ашихмин Владислав Леопольдович
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

В.Л. Ашихмин