



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2020

№ 800

г. Анапа

**Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка и жилых помещений в многоквартирном
доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3**

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Анапа, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 2 июня 2006 г. № 284, во исполнение постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21 августа 2018 г. № 1882 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома по адресу: Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, д. 3» п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 23:37:1004001:507 под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3 (далее – многоквартирный дом), с целью организации сноса аварийного многоквартирного дома.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников путем выкупа для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Сугак Р.П.):

1) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления: направить его копию письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

направить его копию в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, установленном законодательством;

3) направить от имени администрации муниципального образования город-курорт Анапа собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, для подписания проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд заказным письмом с уведомлением о вручении;

4) в установленном законом порядке принять меры к заключению с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

5) после заключения соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, прекращения права частной собственности на жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Анапа на них.

4. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Павловец Е.П.) в установленном законом порядке обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения собственниками изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд ими не будет представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

5. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его официальное опубликование в печатном средстве массовой информации.

7. Постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Богданову Н.А.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 13.04.2020 № 800

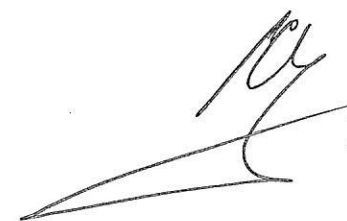
ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным
и подлежащим сносу, по адресу: Анапский район, с. Варваровка,
ул. Кавказская, 3, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4
1	Квартира	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3, кв. 1	назначение: жилое помещение, площадь 51,2 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 23:37:1004001:1571, кадастровая стоимость 688 622,08 руб.
2	Квартира	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3, кв. 2	назначение: жилое помещение, площадь 41,5 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 23:37:1004001:1570, кадастровая стоимость 973 966,10 руб.
3	Квартира	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3, кв. 3	назначение: жилое помещение, площадь 50,2 кв. м, этаж № 2, кадастровый номер 23:37:1004001:2411, кадастровая стоимость 1 762 823,70 руб.

1	2	3	4
4	Квартира	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3, кв. 4	назначение: жилое помещение, площадь 41,9 кв. м, кадастровый номер 23:37:1004001:1912, кадастровая стоимость 1 471 360,82 руб.
5	Квартира	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3, кв. 5	назначение: жилое помещение, площадь 40,7 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 23:37:1004001:2452, кадастровая стоимость 1 291 837,13 руб.
6	Квартира	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3, кв. 6	назначение: жилое помещение, площадь 50,2 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 23:37:1004001:1892 кадастровая стоимость 1 762 823,70 руб.
7	Квартира	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3, кв. 7	назначение: жилое помещение, площадь 41,2 кв. м, этаж № 2, кадастровый номер 23:37:1004001:1568, кадастровая стоимость 554 125,58 руб.
8	Квартира	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Кавказская, 3, кв. 8	назначение: жилое помещение, площадь 50,2 кв. м, этаж № 2, кадастровый номер 23:37:1004001:1569, кадастровая стоимость 1 253 347,82 руб.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Р.П. Сугак