



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2022

№ 2488

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейного объекта местного значения по титулу:
«Реконструкция ВОЛС Юровка-Вышестеблеевская
в районе п. Юровка»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «МегаФон» об установлении публичного сервитута от 25 апреля 2022 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «МегаФон» (ОГРН 1027809169585, ИНН 7812014560, юридический адрес: 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) публичный сервитут общей площадью 838 кв. м, в целях размещения линейного объекта местного значения по титулу: «Реконструкция ВОЛС Юровка-Вышестеблеевская в районе п. Юровка» в отношении земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 (десять) лет.

4. Определить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при строительстве, реконструкции линейного объекта – в течение 7 дней с даты установления публичного сервитута; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ).

5. Капитальный ремонт объекта ВОЛС производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев,

арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 5 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложений) в печатном средстве массовой информации.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ященко Е.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 538ADAA90000000301D0

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

Р.Г. Юнаев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

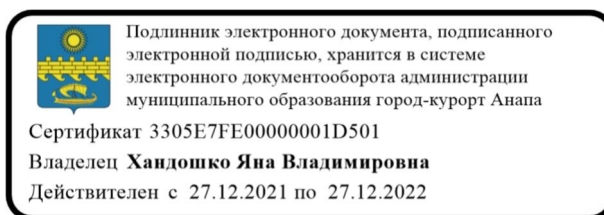
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, в отношении которых установлен
публичный сервитут в целях размещения линейного
объекта местного значения по титулу: «Реконструкция
ВОЛС Юровка - Вышестеблеевская в районе с. Юровка».**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Принадлежность, местоположение (адрес) |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 23:37:0502000:541 | Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, ЗАО АФ «Первомайское», западная часть земель |
| 2 | 23:37:0401000:44 | Краснодарский край, г. Анапа, с/о Джигинский, южная часть ТОО «Россия» |
| 3 | 23:37:0401005:147 | Краснодарский край, Анапский район |

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

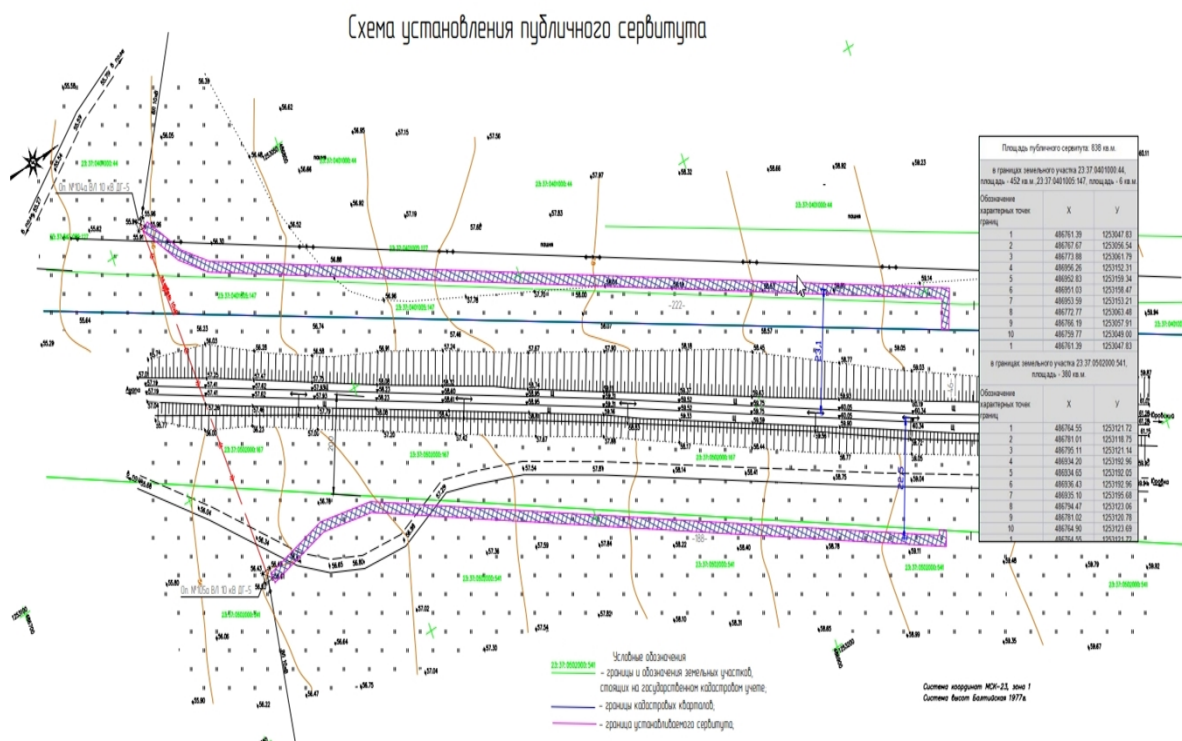


Я.В. Хандошко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для размещения линейного объекта местного значения по титулу: «Реконструкция ВОЛС Юровка-Вышестеблеевская в районе с. Юровка»

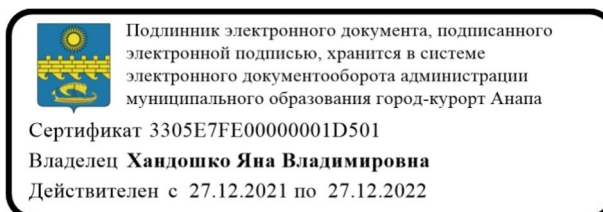


Каталог координат границ публичного сервитута

| Вершина | X | Y |
|-----------------|-----------|------------|
| контур 1 | | |
| 1 | 486761.39 | 1253047.83 |
| 2 | 486767.67 | 1253056.54 |
| 3 | 486773.88 | 1253061.79 |
| 4 | 486956.26 | 1253152.31 |
| 5 | 486952.83 | 1253159.34 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 6 | 486951.03 | 1253158.47 |
| 7 | 486953.59 | 1253153.21 |
| 8 | 486772.77 | 1253063.48 |
| 9 | 486766.19 | 1253057.91 |
| 10 | 486759.77 | 1253049.00 |
| 1 | 486761.39 | 1253047.83 |
| контур 2 | | |
| 1 | 486764.55 | 1253121.72 |
| 2 | 486781.01 | 1253118.75 |
| 3 | 486795.11 | 1253121.14 |
| 4 | 486934.20 | 1253192.96 |
| 5 | 486934.65 | 1253192.05 |
| 6 | 486936.43 | 1253192.96 |
| 7 | 486935.10 | 1253195.68 |
| 8 | 486794.47 | 1253123.06 |
| 9 | 486781.02 | 1253120.78 |
| 10 | 486764.90 | 1253123.69 |
| 1 | 486764.55 | 1253121.72 |
| Площадь зоны публичного сервитута 838 кв.м. | | |

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко