



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2042 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 18**

**СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ)  
РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Анапа, 2026 год**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	2
1. ....РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	3

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Таблица 1.1 – Реестр изменений, выполненных в разработанной Схеме теплоснабжения .....	4
--	---

## **1. РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Настоящая Схема теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа на Настоящая Схема (именуемая в дальнейшем - Схема теплоснабжения) является результатом актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа на период с 2025 до 2042 года.

Год актуализации настоящей Схемы теплоснабжения - 2027 г., базовый период актуализации - 2025 г.

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» настоящая Глава является неотъемлемой частью Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа.

Целями разработки Главы является формирование реестра изменений, внесенных в актуализированную Схему теплоснабжения, а также сведений о том, какие мероприятия из базовой Схемы были выполнены за 2022-2024 годы.

Реестр изменений, внесенных в актуализированную Схему теплоснабжения, сформирован с учетом п. 88 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, и приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Реестр изменений, выполненных в разработанной Схеме теплоснабжения

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год			
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения	В таблице приведены изменения, произошедшие в функциональной структуре теплоснабжения за 2023-2024 гг.:			
		№ СТ (утвержденный в базовой версии)	№ ЕТО (утвержденный в базовой версии)	Актуализированная ЕТО	Изменение
		<b>1. Смена наименования</b>			
		24	4	АО «Аэропорт Анапа»	ОАО «Аэропорт Анапа» переименовано в АО «Аэропорт Анапа»
		<b>2. Передача оборудования</b>			
		11	1	- (объекты теплоснабжения эксплуатируются потребителем, теплоснабжающие организации отсутствуют)	Котельная №12 и тепловые сети, ранее эксплуатируемая АО «Теплоэнерго», выведена из эксплуатации. Потребитель установил собственный источник теплоснабжения и тепловые сети от него. Указанная система теплоснабжения подлежит исключению из Схемы теплоснабжения.
		26	6	ООО «ТТР»	Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.). ЕТО №6 исключена из Схемы теплоснабжения, образовано ЕТО №9.
		<b>3. Утрата статуса ЕТО и дальнейший пересмотр ЕТО</b>			
	25	5	АО «Теплоэнерго»	Котельная ООО «ЮгЭнергоИнвест» и тепловые сети от нее переданы в эксплуатацию АО «Теплоэнерго». ЕТО №5 исключена из Схемы теплоснабжения. СТ№25 включена в состав ЕТО №1.	
	<b>4. Ввод оборудования</b>				
	-	-	ООО «АнапаТеплоресурс»	Введено 2 новые котельные и системы теплоснабжения от них, эксплуатирующая организация - ООО «АнапаТеплоресурс»	
	Часть 2. Источники тепловой энергии	За базовый период актуализации произошли незначительные изменения в составе оборудования котельных, ретроспектива изменений представлена в таблице.			
	Котельная		Увеличение (+)/ снижение (-) тепловой мощности, Гкал/ч		
	<b>ЕТО №3</b>				
	Котельная АО «Аэропорт Анапа»		-0,300 Гкал/ч		
описание		По данным АО «Аэропорт Анапа» убрали из баланса 2 котла Е-1,0-0,9ГМ			
Часть 3. Тепловые сети и сооружения на них	На территории муниципального образования город-курорт Анапа в схеме централизованного теплоснабжения произошли следующие изменения:				
1. Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.).					
Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	На территории муниципального образования город-курорт Анапа в схеме централизованного теплоснабжения произошли следующие изменения:				
1. котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.).					
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	При разработке Схемы теплоснабжения произошли следующие ключевые изменения в части тепловых нагрузок потребителей:				
уточнены значения спроса на тепловую мощность по состоянию на 01.01.2025 г. Договорная нагрузка увеличилась существенно, в связи с:					
- подключением потребителей к системам теплоснабжения;					
- уточнением договорных баз потребителей.					
№ п/п	Наименование теплоисточника	Тепловая нагрузка с ГВС <sub>ср</sub> , Гкал/ч		Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	
		01.01.2025	01.01.2026	за 2025-2026 гг.	доля прироста, % от 2025 г.
<b>ЕТО №1</b>					
1	Котельная № 1	37,35	37,35	0,00	0%
2	Котельная № 2	28,47	28,47	0,00	0%

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год					
		№	Наименование	Базовый проект	Схема	Разница	Процент
		3	Котельная № 3	88,34	88,34	0,00	0%
		4	Котельная № 4	2,76	2,76	0,00	0%
		5	Котельная № 6	3,84	3,84	0,00	0%
		6	Котельная № 7	0,25	0,25	0,00	0%
		7	Котельная № 8	13,36	13,36	0,00	0%
		8	Котельная № 9	1,07	1,07	0,00	0%
		9	Котельная № 10	0,34	0,34	0,00	0%
		10	Котельная № 11	0,27	0,27	0,00	0%
		11	Котельная № 13	0,42	0,42	0,00	0%
		12	Котельная № 14	0,80	0,80	0,00	0%
		13	Котельная № 15	0,37	0,37	0,00	0%
		14	Котельная № 16	1,47	1,47	0,00	0%
		15	Котельная № 17	0,19	0,19	0,00	0%
		16	Котельная № 20	0,26	0,26	0,00	0%
		17	Котельная № 21	0,38	0,38	0,00	0%
		18	Котельная № 22	1,58	1,58	0,00	0%
		19	Котельная № 23	6,22	6,22	0,00	0%
		<b>ИТОГО ЕТО №1</b>		<b>187,74</b>	<b>187,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>
		<b>ЕТО №2</b>					
		20	Котельная №1	38,03	34,91	-3,12	-8%
		21	Котельная №2	66,37	68,44	2,07	3%
		22	Котельная №3	26,75	25,75	-1,00	-4%
		<b>ИТОГО по ЕТО №2</b>		<b>131,15</b>	<b>129,10</b>	<b>-2,05</b>	<b>-2%</b>
		<b>ЕТО №7</b>					
		23	Котельная №1 ООО «Анапатеплоресурс»	2,62	2,62	0,0	0%
		24	Котельная №2 ООО «Анапатеплоресурс»	3,23	3,23	0,0	0%
		<b>ИТОГО по ЕТО №7</b>		<b>5,8</b>	<b>5,8</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>
		<b>Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)</b>					
		25	Котельная АО «Краснодартеплосеть»	39,21	40,04	0,8	2%
		26	Котельная АО «Аэропорт Анапа»	5,20	5,20	0,0	0%
		27	Котельная ООО «СтройСервис»	2,09	2,09	0,0	0%
		28	Котельная № 80 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	2,67	2,67	0,0	0%
		<b>ИТОГО по прочим ЕТО</b>		<b>49,17</b>	<b>50,00</b>	<b>0,83</b>	<b>0%</b>
		<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>		<b>373,86</b>	<b>372,64</b>	<b>-1,22</b>	<b>0%</b>
	Часть 6. Балансы	По сравнению с базовым проектом Схемы теплоснабжения, балансы тепловой мощности скорректированы следующим образом:					

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год
	тепловой мощности и тепловой нагрузки	1) Уточнен перечень источников тепловой энергии, которые эксплуатируются на территории города, по состоянию на 01.01.2025 г.; 2) Расчетные нагрузки на коллекторах и потребителей тепловой энергии определены в соответствии с Приложением 14 МУ.
	Часть 7. Балансы теплоносителя	Изменения в балансах водоподготовительных установок, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения МО город-курорт Анапа, не зафиксированы.
	Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	Изменения объемных показателей потребления основного топлива за 2024 г. связаны с неравномерностью температуры наружного воздуха в отопительный период и прочими климатическими характеристиками. В базовом периоде разработки котельная АО «Аэропорт Анапа» переведена на сжигание природного газа.
	Часть 9. Надежность теплоснабжения	Изменения в надежности теплоснабжения систем теплоснабжения, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения не зафиксированы. При разработке Схемы теплоснабжения уточнена статистика отказов на тепловых сетях. Формы предоставления результатов соответствуют МУ.
	Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Принципиальных изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих организаций, в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения, не зафиксировано. Наблюдается ежегодное увеличение себестоимости тепловой энергии, связанное с ростом топливной составляющей, цены на электроэнергию и прочих условно-постоянных расходов на отпуск тепловой энергии конечному потребителю.
	Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	Динамика изменений в утвержденных ценах (тарифах) на тепловую энергию представлена в разделе 11.2. Наблюдается ежегодное повышение тарифов на тепловую энергию, что связано с ростом себестоимости производства, передачи и сбытовой деятельности.
	Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	При разработке Схемы теплоснабжения уточнены основные проблемы в системах теплоснабжения города, которые имеют техническую, экономическую и организационную направленность.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения		При формировании перспективного потребления на расчетный период по сравнению с базовой схемой произошли следующие изменения: Все приросты площадей, потребления тепловой мощности и тепловой энергии скорректированы с учетом фактического ввода строительных фондов за базовый период актуализации (2025 г.). Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения за базовый период разработки, представлен в Приложении 3. При последующих актуализациях Схемы теплоснабжения необходимо исключать из Приложения 1 фактически введенные объекты и производить корректировку таблиц с прогнозами площадей, нагрузок и теплопотребления. В Схему теплоснабжения добавлены: выданные за 2025-2026 год технические условия; информация о перспективных объектах теплоснабжения, полученная от Управления капитального строительства Администрации на 2026-2042 гг. Сформирован прогноз численности населения с учетом Генерального плана и ретроспективных данных. Проанализирована достаточность жилищной обеспеченности для комфортного проживания населения на территории города.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения		При разработке Схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа на период до 2042 года в части изменений в электронной модели системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа необходимо отметить следующее: 1) учтены реализованные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей в 2025-2026 гг, 2) учтены потребители тепловой энергии, подключившиеся к существующим тепловым сетям, а также перспективные на период разработки (2026-2042 г.).

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год											
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей		Горизонт планирования сохранен до 2042 г. в соответствии со сроком действия генерального плана. Приросты нагрузок увеличены в связи с динамикой роста строительных фондов. Уточнены расчетные нагрузки на коллекторах теплоисточников по состоянию на базовый период актуализации – 2024 г., на основе простых линейных регрессий, сформированных для каждого теплоисточника по отдельности.											
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения		В утвержденной версии Схемы теплоснабжения разрабатывался единственный вариант развития систем теплоснабжения: реконструкция котельных + реконструкция тепловых сетей. Принципиальным изменением при текущей актуализации является определение существующих и перспективных балансов тепловой мощности по расчетной (а не договорной) нагрузке. В результате принимается решение отказаться от строительства избыточных мощностей, которые будут фактически не востребованы. Сравнение мероприятий базовой версии по источникам тепловой энергии и текущей актуализации представлены в разделе 1 Главы 7. В Главе 2 учтено гораздо большее количество перспективных объектов теплоснабжения. Ряд таких объектов существенно удалены от существующих систем централизованного теплоснабжения. Таким образом, при настоящей актуализации предусмотрены мероприятия по строительству котельных в большем количестве в сравнении с базовой версией. Согласно п. 59 Требований к схемам теплоснабжения, в случае отсутствия существенных изменений по вариантам развития, пересмотр и повторное технико-экономическое обоснование выбранного решения не разрабатывается.											
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах		Изменения в балансах водоподготовительных установок, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа, не зафиксированы.											
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии		При актуализации Схемы теплоснабжения на 2026 год по сравнению с утвержденной схемой существенные корректировки коснулись: Все мероприятия скорректированы, с учетом составления балансов тепловой мощности по расчетным нагрузкам. Именно данный вид тепловых нагрузок должен учитываться при инвестиционном планировании, во избежание строительства избыточных и фактически невостребованных тепловых мощностей. Мероприятий АО «Теплоэнерго» - учтен план теплоснабжающей организации на ближайшую перспективу (инвестиционная программа на 2026-2028 гг.). На отдаленный период предусматриваются следующие типовые решения: - перевод в водогрейный режим паровых котлов; - замена морально и физически устаревших котлов на современное оборудование, отвечающее требованиям энергоэффективности; - капитальные ремонты оборудования. Мероприятия ООО «Тепловик» - уточнено отсутствие необходимости в увеличении тепловой мощности котельных (несмотря на присоединение перспективных потребителей в дальнейшем). Мероприятия направлены на поддержание качественного и эффективного производства тепловой энергии. Уточнен баланс тепловой мощности по котельной АО «Краснодартеплосеть». В результате выявлена необходимость увеличения мощности котельной. Значительно расширен перечень новых котельных. Ввод новых котельных предусматривается в случае удаленности перспективных потребителей от существующих систем теплоснабжения. В таблице ниже представлен анализ изменений в части мероприятий по развитию источников тепловой энергии, в соответствии с пунктом 121 МУ. Мероприятия приведены в ценах на год реализации, без НДС.											
Документ	Наименование мероприятия	Описание мероприятий	Источник финансирования	Финансирование по годам, тыс. руб								Корректировка, примечание	
ЕТО №1				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2042		
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.004 «Реконструкция котельной №1»	2027: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №1 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура). Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №1 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура). 2031-2035: Перевод трех паровых котлов ДКВР-10/13 на водогрейный режим работы с заменой горелок на ГБЛ-5 (2 шт. на котел) с котловой автоматикой управления СПЕКОН СК-2 или КСУ-ЭВМ-М.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	16333,00	16333,00	16333,00	16333,00	51492,00	51492,00	1. Уточнение стоимости реализации реконструкции котельной. 2. Уточнение состава оборудования.	

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год											
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.004 «Реконструкция котельной №1»	<p>2027: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №1: насосы - 12 шт. (питательный насос №2 - ЦНС-38/176; сетевой насос №1 - Д 320/50; сетевой насос №2, №3, №4, №5 - Д 320/70; подпиточный насос №1, №2 - К 45/30; солевой насос - 2К 20/30; насосов солевой ямы №1, №2, №3); запорная арматура диаметром 32-200 мм (здвижки, краны, обратные клапаны) - 25 шт. Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №1: насосы - 12 шт. (питательный насос №2 - KQDP80-45-160; сетевой насос №1 - 200KQL400-50-75/4; сетевые насосы №2, №3, №4 - 200KQL374-70-110/4; сетевой насос №5 - 200KQL400-50-75/4; подпиточные насосы №1, №2 - 80KQW50-32-7.5/2; солевой насос - KQWH65-160-II-1 шт.; насосы солевой ямы №1, №2, №3 - KQWH65-160-II); запорная арматура диаметром 32-200 мм (здвижки, краны, обратные клапаны) - 25 шт. 2031-2035: Перевод трех паровых котлов ДКВР-10/13 на водогрейный режим работы с заменой горелок на ГБЛ-5 (2 шт. на котел) с котловой автоматикой управления СПЕКОН СК-2 или КСУ-ЭВМ-М.</p>	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	14261,84	14261,84	14261,84	14261,84	49420,84	49420,84		
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.005 «Реконструкция котельной №2»	<p>2031-2035: Техническое перевооружение котельной с заменой трех котлов ТВГ-8М на три котла КВ-Г-9,65-150, Q=8,29 Гкал/ч.</p>	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	16333,00	16333,00	16333,00	16333,00	124736,00	124736,00		
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.005 «Реконструкция котельной №2»	<p>2027: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №2: насосы - 10 шт. (сетевой насос №1 - Д 500/63; сетевые насосы №2, №3 - Д 320/50; сетевой насос №5 - Д 500/63; сетевой насос №6 - WIL0 NLG 200/450-160/4; рециркуляционный насос - НКУ 90; подпиточные насосы №1, №2 - К 45/55; насос сырой воды - 3К-9; солевой насос - 1,5ХА 6); запорная арматура диаметром 32-200 мм (здвижки, краны, обратные клапаны) - 30 шт. Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №2: насосы - 10 шт. (сетевой насос №1 - 250KQL515-70-160/4; сетевые насосы №2, №3 - 200KQL400-50-75/4; сетевой насос №5 - 250KQL515-70-160/4; сетевой насос №6 - 250KQW500-50-90/4N; рециркуляционный насос - НКУ 90-1 шт.; подпиточный насос №1 - 80KQW43-60-15/2; подпиточный насос №2 - 80KQW43-60-15/3; насос сырой воды - 80KQW43-60-15/2-1 шт.; солевой насос - KQWH50-125-II-1 шт.); запорная арматура диаметром 32-200 мм (здвижки, краны, обратные клапаны) - 30 шт. 2031-2035: Техническое перевооружение котельной с заменой трех котлов ТВГ-8М на три котла КВ-Г-9,65-150, Q=8,29 Гкал/ч.</p>	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	14342,46	14342,46	14342,46	14342,46	122745,46	122745,46	1. Уточнение стоимости реализации реконструкции котельной. 2. Уточнение состава оборудования.	
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.006 «Реконструкция котельной №3»	<p>2026: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №3 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура, грязевики, манометры, дренажные системы насосов). Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №3 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура, грязевики, манометры, дренажные системы насосов). 2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3.</p>	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	25044,00	25044,00	25044,00	25044,00	172472,00	172472,00	1. Уточнение стоимости реализации реконструкции котельной. 2. Уточнение состава оборудования.	
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.006 «Реконструкция котельной №3»	<p>2027: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №3: насосы - 15 шт. (сетевые насосы №1, №2 - ЦН 400/105; сетевой насос №3 - ЦН 400/75; рециркуляционные насосы №1, №2 - НКУ 250/32; подпиточные насосы №1, №2 - К 45/55; насосы сырой воды №1, №2 - К 45/30; насосы рабочей воды №1, №2 - К 20/30; насосы</p>	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	21113,25	21113,25	21113,25	21113,25	168541,25	168541,25		

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год													
			перемешивания №1, №2 - К 45/30; солевые насосы №1, №2 - К 45/30); обратные клапаны - 11 шт.; запорная арматура - 39 шт.; грязевики - 2 шт.; манометры МТП-160 - 8 шт.; дренажная система насосов - 16,5 м. Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №3: насосы - 15 шт. (сетевые насосы №1, №2 - KQSN250-N4-595; сетевой насос №3 - KQSN250-N4-531; рециркуляционные насосы №1, №2 - НКУ 250/32; подпиточные насосы №1, №2 - 80KQW43-60-15/2; насосы сырой воды №1, №2 - 80KQW50-32-7,5/2; насосы рабочей воды №1, №2 - 65KQW25-32-4/2; насосы перемешивания №1, №2 - 80KQW50-32-7,5/2; солевые насосы №1, №2 - KQWH65-160(I-II); запорная арматура диаметром 20-300 мм (здвижки, краны, вентили, обратные клапаны) - 50 шт.; грязевики - 2 шт.; манометры МТП-160 - 8 шт.; дренажная система насосов - 16,5 метров.. 2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3.												
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.007 «Реконструкция котельной №4»	Техническое перевооружение котельной с заменой четырех котлов Е-1-09Г на четыре котла КВа-0,5, Q=0,52 Гкал/ч.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	21942,84	21942,84	21942,84	21942,84			Без корректировок	
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.007 «Реконструкция котельной №4»	Техническое перевооружение котельной с заменой четырех котлов Е-1-09Г на четыре котла КВа-0,5, Q=0,52 Гкал/ч.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	21942,84	21942,84	21942,84	21942,84				
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.01.001 «Строительство БМК-5200 взамен котельной № 6, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 175»	Устройство фундамента под БМК-5200, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	47070,00	47070,00	47070,00	47070,00	47070,00	47070,00	47070,00	47070,00	47070,00	Уточнение стоимости реализации новой БМК	
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.01.001 «Строительство БМК-5200 взамен котельной № 6, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 175»	Устройство фундамента под БМК-5200, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию.	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	40103,90	40103,90	40103,90	40103,90	40103,90	40103,90	40103,90	40103,90	40103,90		
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.008 «Реконструкция котельной №7»	Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-6 на два котла КВа-0,15, Q=0,13 Гкал/ч.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	5423,10	5423,10	5423,10	5423,10			Без корректировок	
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.008 «Реконструкция котельной №7»	Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-6 на два котла КВа-0,15, Q=0,13 Гкал/ч.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	5423,10	5423,10	5423,10	5423,10				
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.009 «Реконструкция котельной №8»	2026: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №8 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура). Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №8 (насосы, обратные клапаны, запорная арматура). 2036-2042: капитальный ремонт котлов ст №1, 2	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	6276,00	6276,00	6276,00	6276,00	6276,00	6276,00	6276,00	6276,00	45780,00	1. Уточнение стоимости реализации реконструкции котельной. 2. Уточнение состава оборудования. 3. Несмотря на относительную новизну оборудования, предусматривается капитальный ремонт котлов в очень отдаленной перспективе.	
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.009 «Реконструкция котельной №8»	2026: Демонтаж действующего оборудования насосной группы котельной №8: насосы - 7 шт. (сетевые насосы №1, №2 - Д 320/50; рециркуляционные насосы №1, №2 - TOP-S 65/13; подпиточные насосы №1, №2 - МННЛ 505; солевой насос - ХА 1,5); обратные клапаны - 7 шт.; запорная арматура - 14 шт.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	4813,74	4813,74	4813,74	4813,74	4813,74	4813,74	4813,74	4813,74	44317,74		

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год														
			Монтаж нового оборудования насосной группы котельной №8: насосы - 7 шт. (сетевые насосы №1, №2 - 200KQL400-50-75/4; рециркуляционные насосы №1, №2 - 80KQL89-10-4/2/P; подпиточные насосы №1, №2 - KQDS40-8-10; солевой насос - KQWH50-160B-II-1 шт.);запорная арматура диаметром 32-200 мм (затвора, краны, обратные клапаны) - 21 шт. 2036-2042: капитальный ремонт котлов ст №1, 2													
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.01.002 «Строительство БМК-1600 взамен котельной № 9, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, х. Воскресенский, ул. Ольховская, 14»	Устройство фундамента под БМК-1600, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	28311,00	28311,00	28311,00	28311,00	28311,00					
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.01.002 «Строительство БМК-1600 взамен котельной № 9, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, х. Воскресенский, ул. Ольховская, 14»	Устройство фундамента под БМК-1600, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	22170,82	22170,82	22170,82	22170,82	22170,82					
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.010 «Реконструкция котельной №10»	Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-6М на два котла КВа-0,5, Q=0,43 Гкал/ч.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12194,73	12194,73	12194,73					
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.010 «Реконструкция котельной №10»	Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-6М на два котла КВа-0,5, Q=0,43 Гкал/ч.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12194,73	12194,73	12194,73					
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.011 «Реконструкция котельной №11»	Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-5 на два котла КВа-0,2, Q=0,17 Гкал/ч.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7119,22	7119,22	7119,22					
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.011 «Реконструкция котельной №11»	Техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов Универсал-5 на два котла КВа-0,2, Q=0,17 Гкал/ч.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7119,22	7119,22	7119,22					
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.012 «Реконструкция котельной №13, с переводом на сжигание природного газа»	Перевод на природный газ. Реконструкция котельной с 2-мя котлами, работающими на дизельном топливе. Технологическое присоединение к сетям газораспределения	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13650,57	13650,57					
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.012 «Реконструкция котельной №13, с переводом на сжигание природного газа»	Перевод на природный газ. Реконструкция котельной с 2-мя котлами, работающими на дизельном топливе. Технологическое присоединение к сетям газораспределения	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13650,57	13650,57					
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.013 «Реконструкция котельной №14»	Капитальный ремонт котлов ст №1, 2	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6867,13					
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.02.013 «Реконструкция котельной №14»	Капитальный ремонт котлов ст №1, 2	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6867,13					

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год											
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.01.003 «Строительство БМК-430 взамен котельной № 15, расположенной по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Виноградный, пер.Южный, 16»	Устройство фундамента под БМК-430, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	16333,00	16333,00	16333,00	16333,00	16333,00	16333,00	16333,00	Уточнение стоимости реализации новой БМК
АСТ на 2027 год	Проект 001.01.01.003 «Строительство БМК-430 взамен котельной № 15, расположенной по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п.Виноградный, пер.Южный, 16»	Устройство фундамента под БМК-430, монтаж блока котельной в осях подготовленного фундамента, пусковые и наладочные работы котельной, сдача объекта в эксплуатацию.	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	8356,67	8356,67	8356,67	8356,67	8356,67	8356,67	8356,67	
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.014 «Реконструкция котельной №17, с переводом на сжигание природного газа»	Перевод на природный газ. Реконструкция котельной с 2-мя котлами, работающими на дизельном топливе. Технологическое присоединение к сетям газораспределения.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11038,11	11038,11	11038,11	Без корректировок	
АСТ на 2026 год	Проект 001.01.02.014 «Реконструкция котельной №17, с переводом на сжигание природного газа»	Перевод на природный газ. Реконструкция котельной с 2-мя котлами, работающими на дизельном топливе. Технологическое присоединение к сетям газораспределения.	Амортизация + прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11038,11	11038,11	11038,11		
АСТ на 2026 год	ИТОГО по ЕТО №1			0,00	53346,00	127389,00	155700,00	183065,94	213418,00	518058,57	564429,70		
АСТ на 2027 год				0,00	44917,64	102991,86	125162,68	152528,62	182880,68	487521,25	533892,38		
Отличие, %				0,00	-15,80	-19,15	-19,61	-16,68	-14,31	-5,89	-5,41		
<b>ЕТО №2</b>													
АСТ на 2026 год	Проект 002.01.02.001 «Реконструкция котельной №1»	2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3, 4.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54521,00	54521,00	Добавлены мероприятия из плана капитальных ремонтов	
АСТ на 2027 год	Проект 002.01.02.001 «Реконструкция котельной №1»	2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3, 4.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54521,00	54521,00		
	Проект 002.01.02.002 «Замена трубной системы котла № 4 ДКВр 10-13ГМ зав. № 4206, замена трубной системы котла № 3 ДКВр 10-13ГМ зав. № 437, Ремонт ХВО На-катионитовых фильтров (2шт.) котельной № 1»	Замена трубной системы котла № 4 ДКВр 10-13ГМ зав. № 4206, замена трубной системы котла № 3 ДКВр 10-13ГМ зав. № 437, Ремонт ХВО На-катионитовых фильтров (2шт.) котельной № 1»	Амортизационные отчисления	2610,00	4160,00	4160,00	6770,00	6770,00	6770,00	6770,00	6770,00		6770,00
АСТ на 2026 год	Проект 002.01.02.002 «Реконструкция котельной №2»	2036-2042: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229988,00	Без корректировок	
АСТ на 2027 год	Проект 002.01.02.003 «Реконструкция котельной №2»	2036-2042: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229988,00		

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год											
АСТ на 2026 год	Проект 002.01.02.003 «Реконструкция котельной №3»	2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3, 4.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54843,00	54843,00	Добавлены мероприятия из плана капитальных ремонтов
АСТ на 2027 год	Проект 002.01.02.004 «Реконструкция котельной №3»	2031-2035: Капитальный ремонт котлов ст. №1, 2, 3, 4.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54843,00	54843,00	
	Проект 002.01.02.005 «Замена трубной системы котла №3 ДКВР 10-13ГМ зав. №23097, замена трубной системы котла №4 ДКВР 10-13ГМ зав. №3369, замена трубной системы котла №2 ДКВР 6,5-13ГМ зав. №13907»	Замена трубной системы котла №3 ДКВР 10-13ГМ зав. №23097, замена трубной системы котла №4 ДКВР 10-13ГМ зав. №3369, замена трубной системы котла №2 ДКВР 6,5-13ГМ зав. №13907	Амортизационные отчисления	0,00	2610,00	5220,00	5220,00	7830,00	7830,00	7830,00	7830,00	7830,00	
АСТ на 2026 год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109364,00	339352,00		
АСТ на 2027 год	ИТОГО по ЕТО №3			2610,00	6770,00	9380,00	11990,00	14600,00	14600,00	123964,00	353952,00		
Отличие, %				100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	11,78	4,12		
<b>ЕТО №3</b>													
АСТ на 2026 год	Проект 002.01.02.001 «Реконструкция котельной АО «Краснодартеплосеть»»	Техническое перевооружение котельной с установкой дополнительного котла RSM 12000, Q=10 Гкал/ч.	Средства, полученные за счёт платы за подключение (технологическое присоединение)	121265,00	121265,00	187286,00	187286,00	187286,00	187286,00	187286,00	187286,00	187286,00	Увеличение мощности котельной произошло в 2024 г. (введено 2 котла RSM 12000). Но как показала актуализация приростов тепловых нагрузок, стремительной застройке мкр. Горгиппия (в том числе с объектами общественной застройки), требуется дополнительное увеличение тепловой мощности котельной.
АСТ на 2027 год	Проект 003.01.02.001 «Реконструкция котельной №23 АО «Краснодартеплосеть» ввод 3 очереди 20,64 Гкал/час »	Реконструкция котельной №23 ввод 3 очереди 20,64 Гкал/час	Средства, полученные за счёт платы за подключение (технологическое присоединение)	0,00	0,00	0,00	245392,54	245392,54	245392,54	245392,54	245392,54	245392,54	
	Проект 003.01.02.002 «Реконструкция котельной №23 АО «Краснодартеплосеть» ввод 4 очереди 20,64 Гкал/час »	Реконструкция котельной №23 ввод 4 очереди 20,64 Гкал/час	Средства, полученные за счёт платы за подключение (технологическое присоединение)	0,00	0,00	0,00	0,00	245392,54	245392,54	245392,54	245392,54	245392,54	
<b>ЕТО не определена</b>													
АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.001 «Строительство источника: Новая котельная БМК Цибанобалка»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	14526,00	14526,00	14526,00	14526,00	14526,00	14526,00	Без корректировок
АСТ на 2027 год	Проект 000.01.01.001 «Строительство источника: Новая котельная БМК Цибанобалка»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	14526,00	14526,00	14526,00	14526,00	14526,00	14526,00	
АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.002 «Строительство источника: Новая котельная БМК Цибанобалка»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	36146,00	36146,00	36146,00	36146,00	36146,00	36146,00	36146,00	Без корректировок

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год											
			Гостагаевская»										
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.002 «Строительство источника: Новая котельная БМК Гостагаевская»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	36146,00	36146,00	36146,00	36146,00	36146,00	36146,00	
АСТ на 2026 год		Проект 000.01.01.003 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 330 мест Анапское шоссе и ул. Мирная, уникальный номер - 34»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	8935,00	8935,00	8935,00	8935,00	Без корректировок
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.003 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 330 мест Анапское шоссе и ул. Мирная, уникальный номер - 34»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	8935,00	8935,00	8935,00	8935,00	
АСТ на 2026 год		Проект 000.01.01.004 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 380 мест Анапское шоссе и ул. Мирная, уникальный номер - 35»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	10298,00	10298,00	10298,00	10298,00	10298,00	10298,00	Без корректировок
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.004 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 380 мест Анапское шоссе и ул. Мирная, уникальный номер - 35»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	10298,00	10298,00	10298,00	10298,00	10298,00	10298,00	
АСТ на 2026 год		Проект 000.01.01.005 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 340 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 36»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	8592,00	8592,00	8592,00	8592,00	8592,00	Без корректировок.
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.005 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 340 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 36»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	8592,00	8592,00	8592,00	8592,00	8592,00	

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год												
	АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.006 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 240 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 37»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	
	АСТ на 2027год	Проект 000.01.01.006 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 240 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 37»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	Без корректировок.
	АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.007 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 240 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 38»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	
	АСТ на 2027 год	Проект 000.01.01.007 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детский сад на 240 мест Анапское шоссе, уникальный номер - 38»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	8114,00	Без корректировок.
	АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.008 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Учреждение дополнительного образования на 500 мест, расположенной севернее улицы Мирная, уникальный номер - 42»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	9461,00	9461,00	9461,00	9461,00	9461,00	
	АСТ на 2027 год	Проект 000.01.01.008 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Учреждение дополнительного образования на 500 мест, расположенной севернее улицы Мирная, уникальный номер - 42»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	9461,00	9461,00	9461,00	9461,00	9461,00	Без корректировок.
	АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.009 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34758,00	34758,00	0	34758,0	Без корректировок.

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год													
		объекта: Школа на 1875 мест, по адресу: г Анапа, ул. Анапское шоссе, уникальный номер - 44»													
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.009 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Школа на 1875 мест, по адресу: г Анапа, ул. Анапское шоссе, уникальный номер - 44»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34758,00	34758,00	0	34758,0		
АСТ на 2026 год		Проект 000.01.01.010 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Школа на 1550 мест, по адресу: г Анапа, ул. Анапское шоссе, уникальный номер - 45»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28723,00	28723,00	0	28723,0	Без корректировок.	
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.010 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Школа на 1550 мест, по адресу: г Анапа, ул. Анапское шоссе, уникальный номер - 45»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28723,00	28723,00	0	28723,0		
АСТ на 2026 год		Проект 000.01.01.011 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детская музыкальная школа № 2 (с. Витязево, ул. Почтовая, 12) на 250 мест, уникальный номер - 48»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4968,00	4968,00		4968,00	Без корректировок.	
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.011 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Детская музыкальная школа № 2 (с. Витязево, ул. Почтовая, 12) на 250 мест, уникальный номер - 48»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4968,00	4968,00		4968,00		
АСТ на 2026 год		Проект 000.01.01.012 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Дом культуры Анапское шоссе, уникальный номер -	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	6397,00	6397,00	6397,00	6397,00	6397,00	Без корректировок.	

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год												
			57»											
		АСТ на 2027 год	Проект 000.01.01.012 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Дом культуры Анапское шоссе, уникальный номер - 57»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	6397,00	6397,00	6397,00	6397,00	
		АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.013 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Черноморский дворец молодежи с залом на 500 мест, уникальный номер - 58»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19998,00	19998,00	0	19998,0
		АСТ на 2027 год	Проект 000.01.01.013 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Черноморский дворец молодежи с залом на 500 мест, уникальный номер - 58»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19998,00	19998,00	0	19998,0
		АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.014 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Дворец детского и юношеского творчества на 450 мест, расположенной севернее улицы Мирная, уникальный номер - 59»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11711,00	11711,00	0	11711,0
		АСТ на 2027 год	Проект 000.01.01.014 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Дворец детского и юношеского творчества на 450 мест, расположенной севернее улицы Мирная, уникальный номер - 59»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11711,00	11711,00	0	11711,0
		АСТ на 2026 год	Проект 000.01.01.015 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Общеобразовательная библиотека с детским отделением на 130 тыс. единиц, уникальный номер - 61»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3032,00	3032,00	3032,00	

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год											
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.015 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Общедоступная библиотека с детским отделением на 130 тыс. единиц, уникальный номер - 61»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3032,00	3032,00	3032,00	
АСТ на 2026 год		Проект 000.01.01.017 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Поликлиника на 400 посещений в смену по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, уникальный номер - 62»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7732,00	7732,00	7732,00	Без корректировок.
АСТ на 2027 год		Проект 000.01.01.017 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: Поликлиника на 400 посещений в смену по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, уникальный номер - 62»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7732,00	7732,00	7732,00	
АСТ на 2026 год		Проект 000.01.01.018 «Строительство источника: Новая котельная для теплоснабжения объекта: ФОК с бассейном Анапское шоссе, уникальный номер - 77»	Строительство новой котельной	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	6022,00	6022,00	6022,00	6022,00	Потребитель подключается к котельной АО «Краснодартеплосеть», необходимость строительства новой котельной отсутствует.
АСТ на 2027 год		«Жилой район "Горгишпия" Многофункциональный спортивный комплекс. 1 этап. Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым плавательным бассейном. 2-ой этап. Центр эстетических видов спорта»	Котельная АО «Краснодартеплосеть»	Средства застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
АСТ на 2026 год					0,00	0,00	46444,00	85790,00	116605,00	227527,00	227527,00	227527,00	
АСТ на 2027 год		ИТОГО по неопределенным ЕТО			0,00	0,00	46444,00	85790,00	110583,00	221505,00	221505,00	221505,00	
Отличие, %					0,00	0,00	0,00	0,00	-5,16	-2,65	-2,65	-2,65	
АСТ на 2026 год		ИТОГО по муниципальному образованию			0,00	53346,00	173833,00	241490,00	299670,94	440945,00	854949,57	1131308,70	
АСТ на 2027 год					2610,00	51687,64	158815,86	222942,68	277711,62	418985,68	832990,25	1109349,38	



Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год																																									
		<b>Реконструкция, ремонт</b>																																									
	14	УТ1-УТ1а	Котельная № 2	630	114	143,64	Надземная, ППУ																																				
	15	УТ1а-УТ1/1	Котельная № 2	325	36	23,4	Надземная, ППУ																																				
		<b>2024 год</b>																																									
		<b>Строительство</b>																																									
	16	ТК3е-ТК3е/1	Котельная № 1	108	127	27,43	Подземная, ППУ																																				
		<b>Реконструкция, ремонт</b>																																									
	17	ТК3д-ТК3е	Котельная № 1	133	102	27,13	Подземная, ППУ																																				
	18	ТК50б-ТК51	Котельная № 3	159	68,5	21,78	Подземная, ППУ																																				
		<b>2025 год</b>																																									
	19	замена ветхого участка	Котельная № 1 г. Анапа, с. Витязево ул. Горького,87	108	43	4644	непроходной канал ППУ																																				
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	Изменения в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не происходили, т.к. горячее водоснабжение на территории муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется по закрытой схеме.																																										
Глава 10. Перспективные топливные балансы	В базовом периоде актуализации зафиксирован перевод котельной АО «Аэропорт Анапа» (ЕТО №4) на сжигание газа.																																										
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	Выполнена актуализация главы с учетом изменения перечня и графика реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.																																										
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию	<p>При обосновании инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей на расчетный период по сравнению с базовой Схемой произошли следующие изменения:</p> <p>актуализированы индексы-дефляторы;</p> <p>изменение стоимости мероприятий с учетом фактически осуществленных инвестиций в ретроспективном периоде и актуализации нормативов цен на источники и тепловые сети;</p> <p>актуализированы перечни мероприятий – ряд мероприятий исключен, в связи с актуализацией перспективного спроса на тепловую мощность и принятием при составлении перспективных балансов тепловой мощности расчетных нагрузок.</p> <p>Сравнение объема инвестиций в части финансирования мероприятий по всем группам и подгруппам проектов приведено в таблице ниже.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ подгруппы</th> <th>Наименование подгруппы проектов</th> <th>АСТ на 2027 год</th> <th>АСТ на 2026 год</th> <th>Разница</th> <th>Причина изменения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"><b>Группа 01. Источники тепловой энергии</b></td> </tr> <tr> <td>01.01</td> <td>Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки</td> <td style="text-align: right;">295,168</td> <td style="text-align: right;">322,273</td> <td style="text-align: center;">-8%</td> <td>Уточнение числа перспективных объектов, планируемых к подключению</td> </tr> <tr> <td>01.02</td> <td>Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки</td> <td style="text-align: right;">1300,167</td> <td style="text-align: right;">999,354</td> <td style="text-align: center;">30%</td> <td>Уточнение существующих и перспективных балансов тепловой мощности на основе расчетных нагрузок. Учтены предложения теплоснабжающих и теплосетевых организаций по реконструкции источников тепловой</td> </tr> <tr> <td>01.03</td> <td>Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки</td> <td style="text-align: right;">0,000</td> <td style="text-align: right;">0,000</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>01.04</td> <td>Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки</td> <td style="text-align: right;">0,000</td> <td style="text-align: right;">0,000</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>							№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	АСТ на 2027 год	АСТ на 2026 год	Разница	Причина изменения	<b>Группа 01. Источники тепловой энергии</b>						01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	295,168	322,273	-8%	Уточнение числа перспективных объектов, планируемых к подключению	01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	1300,167	999,354	30%	Уточнение существующих и перспективных балансов тепловой мощности на основе расчетных нагрузок. Учтены предложения теплоснабжающих и теплосетевых организаций по реконструкции источников тепловой	01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,000	0,000	0%	-	01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,000	0,000	0%	-
№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	АСТ на 2027 год	АСТ на 2026 год	Разница	Причина изменения																																						
<b>Группа 01. Источники тепловой энергии</b>																																											
01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	295,168	322,273	-8%	Уточнение числа перспективных объектов, планируемых к подключению																																						
01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	1300,167	999,354	30%	Уточнение существующих и перспективных балансов тепловой мощности на основе расчетных нагрузок. Учтены предложения теплоснабжающих и теплосетевых организаций по реконструкции источников тепловой																																						
01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,000	0,000	0%	-																																						
01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,000	0,000	0%	-																																						

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год				
		<b>ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения</b>	<b>1595,336</b>	<b>1321,627</b>	<b>21%</b>	
		<b>Группа 02. Тепловые сети</b>				
	02.01	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	<b>324,550</b>	<b>553,881</b>	<b>-41%</b>	Уточнение числа перспективных объектов, планируемых к подключению
	02.02	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	0%	В базовой версии учитывались мероприятия по переключению потребителей между котельными №2, 8, новая БМК "Герская". При актуализации необходимость такого переключения не подтверждена, поскольку дефициты тепловой мощности по расчетной нагрузке не выявлены
	02.03	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	<b>4330,219</b>	<b>4181,517</b>	<b>4%</b>	Уточнение тепловых сетей для подлежащих реконструкции для обеспечения надежности.
	02.04	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	<b>299,453</b>	<b>299,453</b>	0%	-
	02.05	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	0%	-
	02.06	Строительство новых насосных станций	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	0%	-
	02.07	Реконструкция насосных станций	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	0%	-
	02.08	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	<b>25,201</b>	<b>35,106</b>	<b>-28%</b>	Учтены предложения теплоснабжающих и теплосетевых организаций по строительству и реконструкции ЦТП, которые являются актуальными на момент актуализации Схемы теплоснабжения
		<b>ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети</b>	<b>4979,423</b>	<b>5069,957</b>	<b>671%</b>	
		<b>ВСЕГО</b>	<b>6574,759</b>	<b>6391,584</b>	<b>167%</b>	
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	Уточнены ретроспективные и прогнозные показатели реализации Схемы теплоснабжения, с учетом развития системы теплоснабжения в базовом периоде актуализации – 2025 г.					
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	По сравнению с утвержденной Схемой теплоснабжения, в части оценки ценовых (тарифных) последствий, произошли следующие изменения: 1) Уточнен перечень теплоснабжающих организаций (см. Главу 15); 2) Учтены изменения в составе теплоснабжающих организаций, эксплуатирующих тепловое хозяйство; 3) Актуализированы индексы-дефляторы; 4) Расчет ценовых последствий выполнен как в разрезе ЕТО, так и по каждой системе теплоснабжения (по каждой системе теплоснабжения расчеты не производились ранее).					
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	Настоящая Схема теплоснабжения муниципального образования города-курорта Анапа (именуемая в дальнейшем - Схема теплоснабжения) является результатом актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Анапа на период с 2025 до 2042 года. Год актуализации настоящей Схемы теплоснабжения - 2027 г., базовый период актуализации - 2025 г. За период с утверждения базовой версии произошли следующие изменения в функциональной структуре теплоснабжения города: 1) Котельная №12 и тепловые сети (система теплоснабжения №11, ЕТО №1), ранее эксплуатируемая АО «Теплоэнерго», выведена из эксплуатации. Потребитель установил собственный источник теплоснабжения и тепловые сети от него. Указанная система теплоснабжения подлежит исключению из Схемы теплоснабжения. 2) Котельная ООО «ЮгЭнергоИнвест» и тепловые сети от нее (СТ №25, ЕТО №5) переданы в эксплуатацию АО «Теплоэнерго». ЕТО №5 исключена из Схемы					

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год																																																																																																																																																																																																			
		<p>теплоснабжения. СТ№25 включена в состав ЕТО №1.</p> <p>3) Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ТТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.). ЕТО №6 исключена из Схемы теплоснабжения, образовано ЕТО №9.</p> <p>4) В соответствии с п. 14 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «14) система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями».</p> <p>В настоящее время технологически соединены тепловыми сетями котельные АО «Теплоэнерго» №1-3, 6, 8, таким образом, указанные источники образуют отдельную изолированную систему теплоснабжения, в составе ЕТО №1. Следовательно, системы теплоснабжения №1-3, 5, 7 исключены из проекта.</p> <p>5) Введено 2 системы теплоснабжения для теплоснабжения жилой застройки, эксплуатирующая организация – ООО «Анапатеплоресурс». Образовано 2 системы теплоснабжения и новая ЕТО.</p> <p>6) Наименования всех теплоснабжающих и теплосетевых организаций приведены в соответствии с сведениям базы налоговой службы ЕГРЮЛ (в проекте указаны сокращенные наименования организаций). Внесенные корректировки представлены ниже.</p> <p>Таблица 1.1 – Анализ синхронизации сведений</p> <p>Старое наименование согласно утвержденной версииНовое наименование согласно актуализированной на 2026 год Схеме теплоснабжения</p> <p>Теплоснабжающие организации</p> <p>ОАО «Аэропорт Анапа»АО «Аэропорт Анапа»</p> <p>7) Форматы предоставления результатов приведены в соответствии с Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утв. 05.03.2019 г. №212 (далее по тексту – МУ).</p> <p>В таблице ниже представлен анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в городском округе</p>																																																																																																																																																																																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="635 905 863 1077">№ системы теплоснабжения (АСТ-2026)</th> <th data-bbox="863 905 1160 1077">Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения (АСТ-2026)</th> <th data-bbox="1160 905 1472 1077">Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения (АСТ-2026)</th> <th data-bbox="1472 905 1768 1077">Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации (АСТ-2026)</th> <th data-bbox="1768 905 1947 1077">№ зоны деятельности (АСТ-2026)</th> <th data-bbox="1947 905 2214 1077">Утвержденная ЕТО (АСТ-2025)</th> <th data-bbox="2214 905 2519 1077">Изменения в границах системы теплоснабжения</th> <th data-bbox="2519 905 2825 1077">Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8"><b>ЕТО №1</b></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Котельная № 1</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td rowspan="23">1</td> <td rowspan="23">АО «Теплоэнерго»</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Котельная № 2</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Котельная № 3</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Котельная № 4</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Котельная № 6</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Котельная № 7</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Котельная № 8</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Котельная № 9</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Котельная № 10</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Котельная № 11</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Котельная № 13</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Котельная № 14</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Котельная № 15</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Котельная № 16</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Котельная № 17</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Котельная № 20</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Котельная № 21</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Котельная № 22</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>Котельная № 23</td> <td>АО «Теплоэнерго»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td colspan="8"><b>ЕТО №2</b></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Котельная № 1</td> <td>ООО «Тепловик»</td> <td>источник, сети</td> <td rowspan="3">2</td> <td rowspan="3">ООО «Тепловик»</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Котельная № 2</td> <td>ООО «Тепловик»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Котельная № 3</td> <td>ООО «Тепловик»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td colspan="8"><b>ЕТО №7</b></td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Котельная №1 ООО «АнапаТеплоресурс»</td> <td>ООО «АнапаТеплоресурс»</td> <td>источник, сети</td> <td rowspan="2">7</td> <td rowspan="2">ООО «АнапаТеплоресурс»</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Котельная №2 ООО «АнапаТеплоресурс»</td> <td>ООО «АнапаТеплоресурс»</td> <td>источник, сети</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> <td>БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ</td> </tr> <tr> <td colspan="8"><b>Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)</b></td> </tr> </tbody> </table>						№ системы теплоснабжения (АСТ-2026)	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения (АСТ-2026)	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения (АСТ-2026)	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации (АСТ-2026)	№ зоны деятельности (АСТ-2026)	Утвержденная ЕТО (АСТ-2025)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения	<b>ЕТО №1</b>								1	Котельная № 1	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	1	АО «Теплоэнерго»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	1	Котельная № 2	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	1	Котельная № 3	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	4	Котельная № 4	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	1	Котельная № 6	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	6	Котельная № 7	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	1	Котельная № 8	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	8	Котельная № 9	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	9	Котельная № 10	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	10	Котельная № 11	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	12	Котельная № 13	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	13	Котельная № 14	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	14	Котельная № 15	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	15	Котельная № 16	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	16	Котельная № 17	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	17	Котельная № 20	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	18	Котельная № 21	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	19	Котельная № 22	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	25	Котельная № 23	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	<b>ЕТО №2</b>								20	Котельная № 1	ООО «Тепловик»	источник, сети	2	ООО «Тепловик»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	21	Котельная № 2	ООО «Тепловик»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	22	Котельная № 3	ООО «Тепловик»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	<b>ЕТО №7</b>								28	Котельная №1 ООО «АнапаТеплоресурс»	ООО «АнапаТеплоресурс»	источник, сети	7	ООО «АнапаТеплоресурс»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	29	Котельная №2 ООО «АнапаТеплоресурс»	ООО «АнапаТеплоресурс»	источник, сети	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	<b>Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)</b>							
№ системы теплоснабжения (АСТ-2026)	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения (АСТ-2026)	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения (АСТ-2026)	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации (АСТ-2026)	№ зоны деятельности (АСТ-2026)	Утвержденная ЕТО (АСТ-2025)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения																																																																																																																																																																																														
<b>ЕТО №1</b>																																																																																																																																																																																																					
1	Котельная № 1	АО «Теплоэнерго»	источник, сети	1	АО «Теплоэнерго»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
1	Котельная № 2	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
1	Котельная № 3	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
4	Котельная № 4	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
1	Котельная № 6	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
6	Котельная № 7	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
1	Котельная № 8	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
8	Котельная № 9	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
9	Котельная № 10	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
10	Котельная № 11	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
12	Котельная № 13	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
13	Котельная № 14	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
14	Котельная № 15	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
15	Котельная № 16	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
16	Котельная № 17	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
17	Котельная № 20	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
18	Котельная № 21	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
19	Котельная № 22	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
25	Котельная № 23	АО «Теплоэнерго»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
<b>ЕТО №2</b>																																																																																																																																																																																																					
20	Котельная № 1	ООО «Тепловик»	источник, сети			2	ООО «Тепловик»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																												
21	Котельная № 2	ООО «Тепловик»	источник, сети					БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																												
22	Котельная № 3	ООО «Тепловик»	источник, сети					БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																												
<b>ЕТО №7</b>																																																																																																																																																																																																					
28	Котельная №1 ООО «АнапаТеплоресурс»	ООО «АнапаТеплоресурс»	источник, сети	7	ООО «АнапаТеплоресурс»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
29	Котельная №2 ООО «АнапаТеплоресурс»	ООО «АнапаТеплоресурс»	источник, сети			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ																																																																																																																																																																																														
<b>Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)</b>																																																																																																																																																																																																					

Наименование документа	Раздел	Изменения, выполненные при разработке Схемы теплоснабжения на 2026 год							
		23	Котельная АО «Краснодартеплосеть»	АО «Краснодартеплосеть»	источник, сети	3	АО «Краснодартеплосеть»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
		24	Котельная АО «Аэропорт Анапа»	АО «Аэропорт Анапа»	источник, сети	4	АО «Аэропорт Анапа»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
		26	Котельная ООО «СтройСервис»	ООО «СтройСервис»	источник, сети	9	ООО «СтройСервис»	Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ГТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.).	Котельная ООО «СтройСервис» и тепловые сети от нее переданы в аренду (эксплуатацию) ООО «ГТР» с 01.02.2026 г. (Договор аренды имущества №А-1 от 12.01.2026 г.).
		30	Котельная № 80 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	источник, сети	8	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения		Реестр проектов приведен в соответствии с перечнями мероприятий на источниках тепловой энергии, тепловых сетях и сооружениях на них, представленных в главах 7 и 8 обосновывающих материалов.							
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения		<p>При разработке данной схемы теплоснабжения были учтены предложения от представителей теплоснабжающих организаций связанные с конкретными предложениями технического перевооружения источников тепла и тепловых сетей.</p> <p>Также в схеме теплоснабжения учтены предложения, высказанные на заседаниях рабочей группы, созданной при Администрации муниципального образования город-курорт Анапа для организации работы над схемой теплоснабжения.</p> <p>Схема теплоснабжения корректировалась с учетом предложений и замечаний, поступивших от теплоснабжающих организаций и Администрации муниципального образования город-курорт Анапа, и устранялись неточности в процессе работы над схемой в срок до даты сдачи работы заказчику.</p> <p>Работа выполнена в срок в соответствии с договором. Все замечания, поступающие в адрес разработчика, касающиеся схемы, считались разработчиком как дополняющая информация к исходным данным. Поэтому перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения, и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения не составлялся.</p>							
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения		Глава актуализирована с учетом изменений, внесенных в соответствующие главы обосновывающих материалов и утверждаемую часть							
Утверждаемая часть		Изменения, внесенные в утверждаемую часть, полностью соответствуют изменениям, внесенным в соответствующие главы обосновывающих материалов.							