



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2020

№ 2731

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ С3)
и его неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 4 сентября 2020 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 57 485 кв. м, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ С3) и его неотъемлемых технологических частей, в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ С3 (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций), – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ С3) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

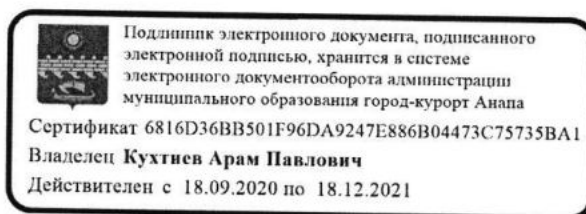
12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в

Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 25.12.2020

№ 2731

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков и земель, в отношении которых
установлен публичный сервитут в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ СЗ)
и его неотъемлемых технологических частей**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)
1	2	3
1	23:37:1006000:8119	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
2	23:37:1101003:23	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Приморская, 7
3	23:37:1005001:213	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
4	23:37:0000000:1488	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
5	23:37:0000000:1435	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, вдоль ул. Советской и пер. Речного.
6	23:37:1006000:7120	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
7	23:37:1006000:7118	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
8	23:37:1006000:6146	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
9	23:00:0000000:224 (23:37:1005001:122)	Краснодарский край, г. Анапа
10	23:37:1006000:20	Краснодарский край, Анапский район, северная сторона с. Сукко в южной части ЗАО АФ «Кавказ», расположенного за пределами участка
11	23:37:0000000:7 (23:37:1006000:7)	Краснодарский край, г. Анапа, автодорога «Анапа-Сукко»

1	2	3
12	23:37:0000000:2536	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, автомобильная дорога «Подъезд к с.Большой Утриш»
13	23:37:0000000:2146	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
14	23:37:0000000:2131	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
15	23:37:1005001:3658	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, д 264
16	23:37:1005001:3657	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, проезд Дорожный, д 2
17	23:37:1005001:3627	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная
18	23:37:1005001:3608	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
19	23:37:1005001:3607	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
20	23:37:1005001:3606	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
21	23:37:1005001:3605	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
22	23:37:1005001:3604	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
23	23:37:1005001:3603	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
24	23:37:1005001:3602	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
25	23:37:1005001:3601	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
26	23:37:1005001:3600	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
27	23:37:1005001:3598	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
28	23:37:1005001:3597	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
29	23:37:1005001:3596	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко

1	2	3
30	23:37:1005001:3595	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
31	23:37:1005001:3594	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
32	23:37:1005001:3593	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
33	23:37:1005001:3592	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
34	23:37:1005001:3591	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
35	23:37:1005001:3590	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
36	23:37:1005001:3589	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
37	23:37:1005001:3559	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 185г
38	23:37:1005001:3558	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 185в
39	23:37:1005001:3520	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Кооперативная, 2б
40	23:37:1005001:3519	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 1л
41	23:37:1005001:3436	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 1в
42	23:37:1005001:3417	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
43	23:37:1005001:3416	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
44	23:37:1005001:3415	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
45	23:37:1005001:3414	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко
46	23:37:1005001:3399	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, земли ЖСПК «Сукко»
47	23:37:1005001:3398	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, земли ЖСПК «Сукко»

1	2	3
48	23:37:1005001:3309	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 1г
49	23:37:1005001:3171	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 29
50	23:37:1005001:3170	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 27а
51	23:37:1005001:3073	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, земли ЖСПК «Сукко»
52	23:37:1005001:3071	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, земли ЖСПК «Сукко»
53	23:37:1005001:3069	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, земли ЖСПК «Сукко»
54	23:37:1005001:3068	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, земли ЖСПК «Сукко»
55	23:37:1005001:3018	Краснодарский край, Анапский р-н, с. Сукко, ул. Центральная, 27
56	23:37:1005001:2420	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 60
57	23:37:1005001:2419	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 185
58	23:37:1005001:2256	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 15
59	23:37:0000000:1345	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, земли ЖСПК «Сукко»
60	23:37:1005001:1172	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 57
61	23:37:1005001:1169	Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул. Центральная, 41
62	23:37:1005001:1122	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 1и
63	23:37:1005001:1121	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 1ж
64	23:37:1005001:1120	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 1е
65	23:37:1005001:1119	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 1д

1	2	3
66	23:37:1005001:1045	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 16
67	23:37:1005001:1044	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская / ул. Центральная, 37/1а
68	23:37:1005001:916 (23:37:1005001:918)	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 187
69	23:37:1005001:906	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 7
70	23:37:1005001:905	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 5
71	23:37:1005001:904	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 3
72	23:37:1005001:903	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 16
73	23:37:1005001:901	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 1
74	23:37:1005001:876	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 25
75	23:37:1005001:875	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 23
76	23:37:1005001:874	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 21
77	23:37:1005001:873	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 19
78	23:37:1005001:870	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 13
79	23:37:1005001:869	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 11
80	23:37:1005001:846	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 39
81	23:37:1005001:845	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 37
82	23:37:1005001:844	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 35
83	23:37:1005001:843	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 33

1	2	3
84	23:37:1005001:842	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 31
85	23:37:1005001:809	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 59
86	23:37:1005001:807	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 55
87	23:37:1005001:806	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 53
88	23:37:1005001:805	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 51
89	23:37:1005001:804	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 49
90	23:37:1005001:803	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 47
91	23:37:1005001:802	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 45
92	23:37:1005001:801	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 43
93	23:37:1005001:705	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 185
94	23:37:1005001:331	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 9
95	23:37:1005001:230	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 61
96	23:37:1005001:207	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 183 б
97	23:37:1005001:36	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, «Долина Сукко»
98	23:37:1101000:204	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 50
99	23:37:1101000:199	Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 48
100	23:37:1101000:133	Краснодарский край, Анапский район, ЗАО АФ «Кавказ»

101	23:37:1101000:6	Краснодарский край, Анапский район, Новороссийское лесничество, Анапское участковое лесничество, квартал 32, часть выдела 7
-----	-----------------	--

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

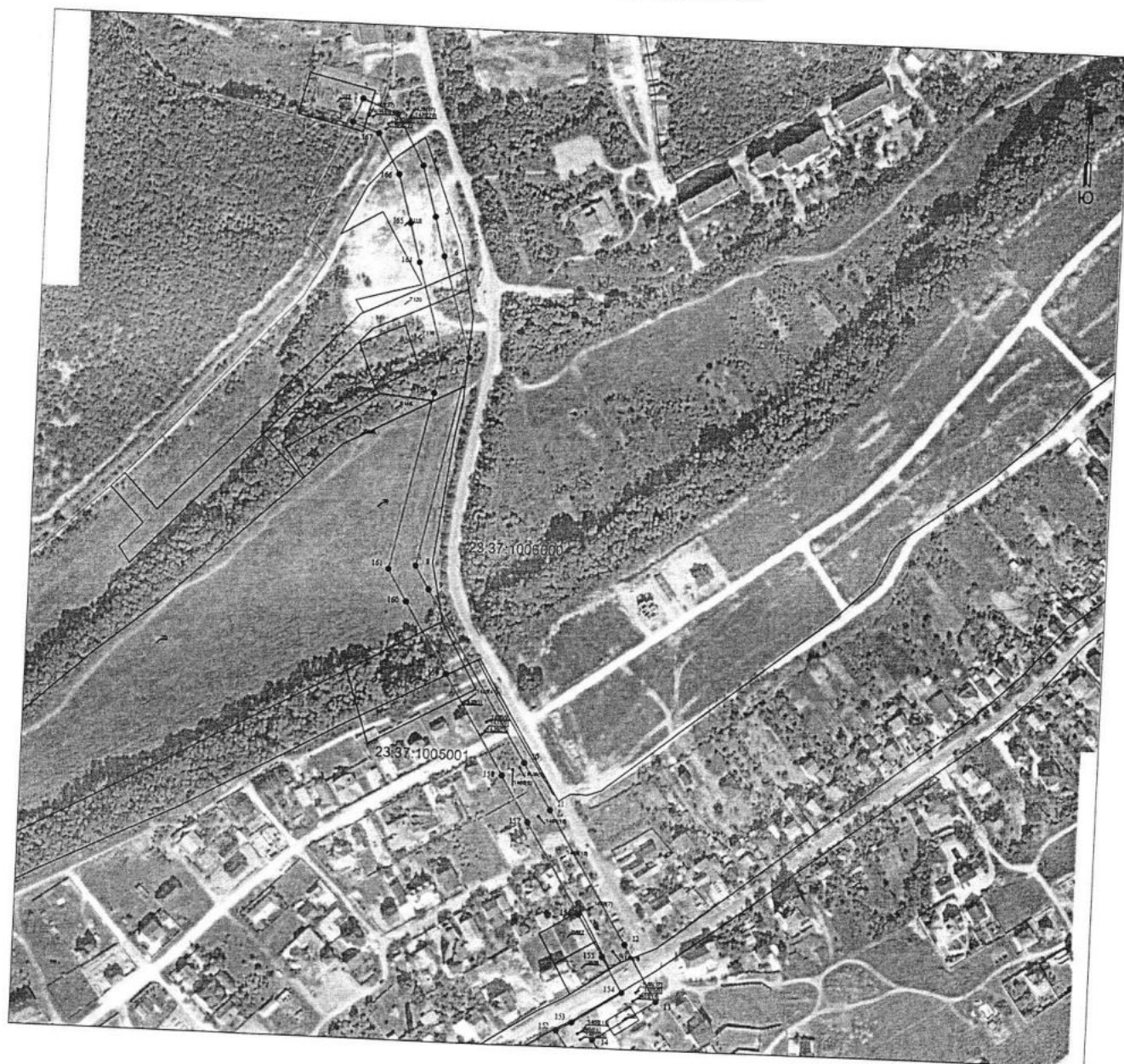


Я.В. Хандошко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования город-
курорт Анапа
от 25.12.2020 № 2431

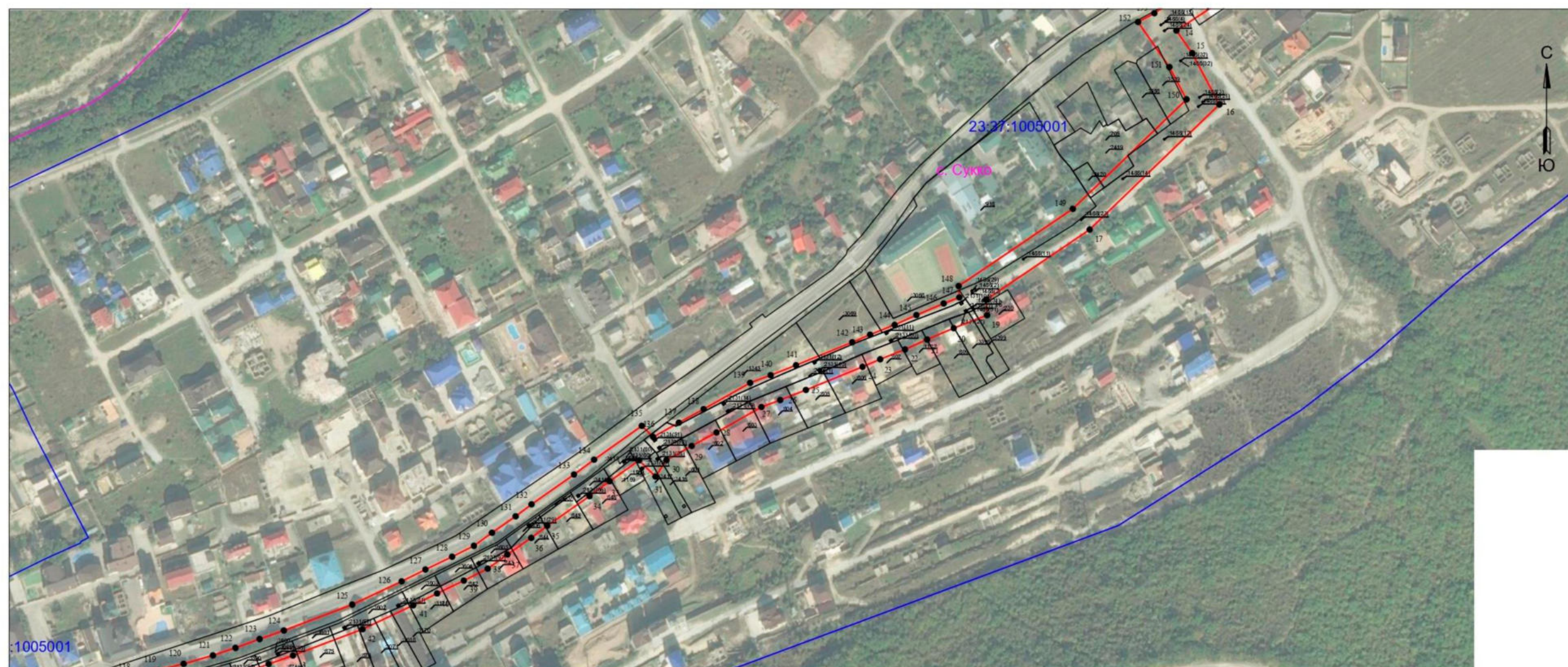
ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для размещения объекта ВЛ 10 кВ СЗ



Выноска 1

Используемые условные знаки и обозначения:

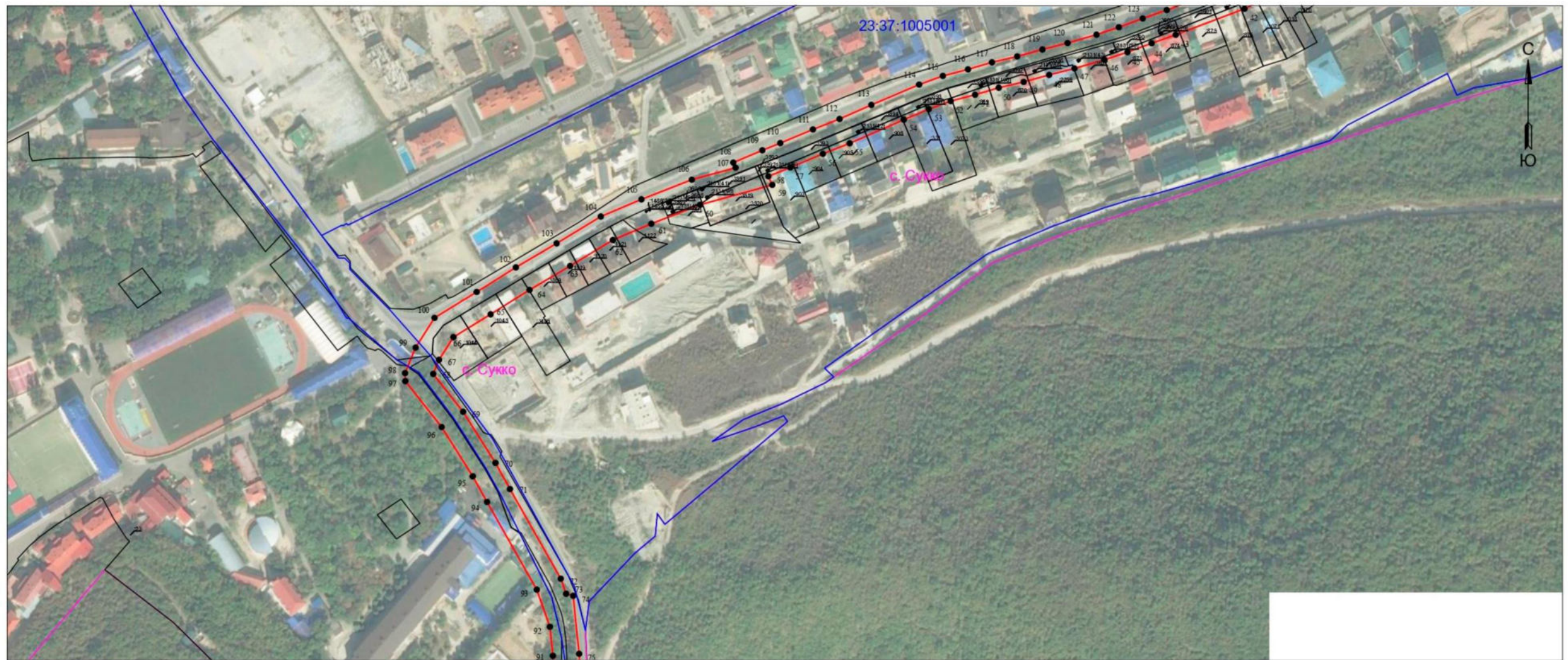
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 23:37:1101003 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- с. Сукко - наименование субъекта, населенного пункта
- - ось линии



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---------------|---|----------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | :242 | - кадастровый номер ЗУ |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | с. Сукко | - наименование субъекта, населенного пункта |
| — | - граница кадастрового квартала | — | - ось линии |
| 23:37:1101003 | - номер кадастрового квартала | | |
| — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута | | |

Выноска 2



Используемые условные знаки и обозначения:

Выноска 3

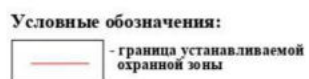
- | | | | |
|---------------|---|----------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | :242 | - кадастровый номер ЗУ |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | с. Сукко | - наименование субъекта, населенного пункта |
| — | - граница кадастрового квартала | — | - ось линии |
| 23:37:1101003 | - номер кадастрового квартала | | |
| — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута | | |



Выноска 4

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | :242 - кадастровый номер ЗУ |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | с. Сукко - наименование субъекта, населенного пункта |
| - граница кадастрового квартала | - ось линии |
| 23:37:1101003 - номер кадастрового квартала | |
| - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута | |



Каталог координат границ публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ СЗ

Вершина	X	Y
1	451769,03	1254005,62
2	451787,69	1254012,82
3	451776,96	1254040,63
4	451736,97	1254062,47
5	451698,05	1254073,93
6	451667,83	1254082,26
7	451589,08	1254105,42
8	451424,16	1254070,59
9	451405,62	1254081,49
10	451272,39	1254162,77
11	451236,10	1254184,40
12	451132,05	1254247,56
13	451087,71	1254273,85
14	451055,93	1254225,55
15	451038,95	1254237,37
16	451000,33	1254257,83
17	450906,33	1254160,31
18	450853,68	1254082,51
19	450842,02	1254083,21
20	450832,25	1254058,13
21	450823,75	1254038,13
22	450816,29	1254021,54
23	450808,87	1254002,88
24	450803,19	1253989,58
25	450785,80	1253947,03
26	450778,22	1253927,68
27	450772,98	1253913,59
28	450753,85	1253879,83
29	450743,72	1253861,17
30	450733,13	1253842,21
31	450720,72	1253833,95
32	450732,84	1253821,62
33	450717,21	1253799,52
34	450705,99	1253784,38
35	450683,67	1253752,55
36	450674,63	1253740,54
37	450662,17	1253722,60
38	450651,49	1253707,86
39	450642,49	1253689,86
40	450632,87	1253669,78
41	450623,97	1253651,82
42	450606,00	1253613,73
43	450586,25	1253561,44
44	450579,77	1253543,10
45	450573,06	1253524,76
46	450567,22	1253507,17

47	450560,64	1253484,48
48	450555,71	1253465,22
49	450550,41	1253445,86
50	450545,96	1253426,90
51	450540,66	1253408,91
52	450535,85	1253390,41
53	450529,78	1253373,78
54	450521,75	1253354,80
55	450503,81	1253313,67
56	450495,79	1253293,26
57	450485,44	1253268,52
58	450478,70	1253251,87
59	450472,20	1253254,81
60	450457,12	1253200,00
61	450442,69	1253162,93
62	450430,33	1253133,68
63	450410,62	1253101,23
64	450392,44	1253070,36
65	450373,90	1253040,76
66	450356,58	1253012,54
67	450339,35	1253001,57
68	450328,64	1252997,14
69	450299,87	1253019,92
70	450261,09	1253044,47
71	450241,19	1253055,52
72	450173,11	1253094,13
73	450161,69	1253098,17
74	450160,12	1253103,53
75	450116,06	1253108,06
76	450059,34	1253110,68
77	450005,01	1253109,57
78	449959,53	1253129,89
79	449924,01	1253151,92
80	449936,76	1253175,77
81	449936,76	1253177,58
82	449935,38	1253178,58
83	449917,48	1253178,54
84	449912,18	1253183,01
85	449898,64	1253166,96
86	449906,04	1253160,73
87	449897,53	1253144,81
88	449950,13	1253112,19
89	450000,94	1253089,48
90	450059,08	1253090,68
91	450114,58	1253088,10
92	450136,56	1253085,85
93	450164,77	1253075,87

94	450231,41	1253038,07
95	450250,88	1253027,26
96	450288,28	1253003,59
97	450323,16	1252975,97
98	450329,25	1252975,76
99	450348,61	1252983,75
100	450371,22	1252998,14
101	450390,90	1253030,22
102	450409,54	1253059,98
103	450427,78	1253090,97
104	450448,19	1253124,54
105	450461,23	1253155,41
106	450476,14	1253193,70
107	450485,28	1253226,93
108	450489,12	1253225,19
109	450498,48	1253247,28
110	450503,94	1253260,94
111	450514,33	1253285,74
112	450522,27	1253305,97
113	450532,93	1253330,12
114	450548,40	1253366,44
115	450554,97	1253384,45
116	450559,94	1253403,57
117	450565,30	1253421,78
118	450569,79	1253440,94
119	450575,05	1253460,10
120	450579,94	1253479,22
121	450586,32	1253501,23
122	450591,94	1253518,18
123	450598,59	1253536,34
124	450605,03	1253554,58
125	450624,46	1253605,97
126	450641,97	1253643,12
127	450650,85	1253661,02
128	450660,45	1253681,06
129	450668,65	1253697,44
130	450678,49	1253711,02
131	450690,85	1253728,82
132	450699,85	1253740,79

133	450722,23	1253772,70
134	450733,41	1253787,80
135	450758,84	1253823,68
136	450750,45	1253832,22
137	450761,24	1253851,53
138	450771,35	1253870,15
139	450791,16	1253905,11
140	450796,90	1253920,54
141	450804,38	1253939,61
142	450821,65	1253981,86
143	450827,37	1253995,26
144	450834,71	1254013,74
145	450842,07	1254030,11
146	450850,77	1254050,59
147	450855,36	1254062,37
148	450863,88	1254061,85
149	450921,93	1254147,67
150	451004,23	1254233,13
151	451028,51	1254220,27
152	451062,34	1254196,71
153	451068,94	1254208,95
154	451093,93	1254246,91
155	451121,79	1254230,40
156	451154,83	1254210,47
157	451225,78	1254167,26
158	451262,09	1254145,63
159	451339,80	1254098,45
160	451395,32	1254064,35
161	451420,72	1254049,41
162	451560,17	1254079,07
163	451588,22	1254084,82
164	451662,35	1254063,02
165	451692,57	1254054,69
166	451729,27	1254043,89
167	451760,94	1254026,59
1	451769,03	1254005,62
Площадь зоны публичного сервитута 57485 кв.м.		

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко