



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

21.03.2025 № 776/25

Устьяну П.А.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0812002:394
для ведения личного подсобного хозяйства, размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Анапский,
ст-ца Анапская, ул. Комсомольская, 60**

Заказчик: Устьян Павлик Агапекевич

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812002:394, площадью – 630,00 м², минимально достаточен для ведения личного подсобного хозяйства и размещения магазина, исходя из расчета:

1. Ведение личного подсобного хозяйства – 400,00 м²
согласно примечанию 4.14 Правил землепользования и застройки
муниципального образования город-курорт Анапа;
2. Магазин с торговой площадью 28,75 м² – 230,00 м²;
(28,75 x 800,00) / 100,00 = 230,00 м², где
- 28,75 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 230,00 = 630,00 \text{ м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00E40BD75C41AAAF7A6C5475C8F9FAFF27

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 26.07.2024 по 19.10.2025

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73