



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

18.05.2026 № 710/26
на _____ от _____

Харалампову Х.И.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0709001:8904
для размещения объекта общественного питания**

**адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский район,
г. Анапа, с. Витязево, ул. Комсомольская**

Заказчик: Харалампов Христофор Иванович

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок площадью 2731,00 м², минимально достаточен для размещения и эксплуатации объекта общественного питания на 273 места, исходя из расчета:

- 2731,00 х 100,00 / 1000,00 ~ 273 места, где
- 2731,00 м² – площадь земельного участка;
- 1000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин