



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2042 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Анапа, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ	3
1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УЧЕТОМ ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ФАКТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	4
2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	7
3. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	21
4. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ.....	33
4.1. Оценка эффективности инвестиций в зоне ЕТО №1	35
4.2. Оценка эффективности инвестиций в зоне ЕТО №2.....	39
5. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	42
ПРИЛОЖЕНИЯ	50
Приложение 1. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, в ценах на год реализации, без НДС (табл. П47.1 МУ)	50

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 - Сравнение объема инвестиций базовой схемы и актуализированной Схемы теплоснабжения на 2024 год, млн руб.	5
Таблица 2.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция (в %, за год к предыдущему году)	9
Таблица 2.2 - Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации, в разрезе ЕТО и теплоснабжающих организаций, млн руб. (в ценах на год реализации, без НДС), по наиболее крупным ЕТО и в целом по муниципальному образованию.....	11
Таблица 2.3 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды, в разрезе каждой ЕТО, а также в целом по муниципальному образованию, млн руб. (в ценах на год реализации, без НДС).....	12
Таблица 3.1 – Общие предложения по источникам инвестиций в зависимости от групп проектов...	23
Таблица 3.2 - Анализ доступности источников финансирования для реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения (без НДС).....	25
Таблица 4.1 - Расчет эффективности инвестиционных проектов в зоне ЕТО №1	38
Таблица 4.2 - Расчет эффективности инвестиционных проектов в зоне ЕТО №2	41

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 4.1 – Эффективность инвестиционных проектов ЕТО №1	37
Рисунок 4.2 – Эффективность инвестиционных проектов ЕТО №2	40
Рисунок 5.1 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1	43
Рисунок 5.2 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2	44
Рисунок 5.3 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №7	45
Рисунок 5.4 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №3	46
Рисунок 5.5 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №4	47
Рисунок 5.6 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №6	48
Рисунок 5.7 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №8	49

1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УЧЕТОМ ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ФАКТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

При обосновании инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей на расчетный период по сравнению с базовой Схемой произошли следующие изменения:

- уточнены индексы-дефляторы;
- изменение стоимости мероприятий с учетом фактически осуществленных инвестиций в ретроспективном периоде и актуализации нормативов цен на источники и тепловые сети;
- уточнены перечни мероприятий – ряд мероприятий исключен, в связи с актуализацией перспективного спроса на тепловую мощность и принятием при составлении перспективных балансов тепловой мощности расчетных нагрузок.

Сравнение объема инвестиций в части финансирования мероприятий по всем группам и подгруппам проектов приведено в таблице ниже.

Таблица 1.1 - Сравнение объема инвестиций базовой схемы и актуализированной Схемы теплоснабжения на 2025 год, млн руб.

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	АСТ на 2027 год	АСТ на 2026 год	Разница	Причина изменения
Группа 01. Источники тепловой энергии					
01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	295,168	322,273	-8%	Уточнение числа перспективных объектов, планируемых к подключению
01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	1300,167	999,354	30%	Уточнение существующих и перспективных балансов тепловой мощности на основе расчетных нагрузок. Учтены предложения теплоснабжающих и теплосетевых организаций по реконструкции источников тепловой
01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,000	0,000	0%	-
01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,000	0,000	0%	-
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		1595,336	1321,627	21%	
Группа 02. Тепловые сети					
02.01	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	324,550	553,881	-41%	Уточнение числа перспективных объектов, планируемых к подключению

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	АСТ на 2027 год	АСТ на 2026 год	Разница	Причина изменения
02.02	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0,000	0,000	0%	В базовой версии учитывались мероприятия по переключению потребителей между котельными №2, 8, новая БМК "Терская". При актуализации необходимость такого переключения не подтверждена, поскольку дефициты тепловой мощности по расчетной нагрузке не выявлены
02.03	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	4330,219	4181,517	4%	Уточнение тепловых сетей для подлежащих реконструкции для обеспечения надежности.
02.04	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	299,453	299,453	0%	-
02.05	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0,000	0,000	0%	-
02.06	Строительство новых насосных станций	0,000	0,000	0%	-
02.07	Реконструкция насосных станций	0,000	0,000	0%	-
02.08	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	25,201	35,106	-28%	Учтены предложения теплоснабжающих и теплосетевых организаций по строительству и реконструкции ЦТП, которые являются актуальными на момент актуализации Схемы теплоснабжения
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		4979,423	5069,957	671%	
ВСЕГО		6574,759	6391,584	167%	

2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по замене ветхих тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности представлен в Главах 7, 8.

Структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

- "01" - группа проектов на источниках тепловой энергии, в том числе подгруппы:
 - "01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
 - "02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
 - "03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
 - "04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
- "02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них, в том числе подгруппы:
 - "01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;
 - "02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;
 - "03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
 - "04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
 - "05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов;
 - "06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций;
 - "07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций;
 - "08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании и с учетом следующих документов:

- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр;

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя от 05.03.2025 г. №136/пр;

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные Приказом Минстроя от 05.03.2025 г. №136/пр (применяются для котельных, тепловых пунктов);

- проектов, анализа стоимостей проектов реконструкции, строительства трубопроводов тепловых сетей с применением метода проектов-аналогов.

Все капитальные затраты на реализацию мероприятий представлены без НДС в ценах на начало 2025 г. и прогнозных ценах соответствующего года.

Оценка финансовых потребностей в прогнозных ценах соответствующих лет выполнена с учетом индексов-дефляторов.

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений, предусмотренных схемой теплоснабжения, к ценам соответствующих лет (в прогнозные цены) определены на основе следующих документов:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30 сентября 2024 года https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.html;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года от 28 ноября 2018 года https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_period_do_2036_goda.html.

Численные значения индексов-дефляторов представлены в таблице ниже. Значения подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция (в %, за год к предыдущему году)

Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Индекс потребительских цен	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индексы роста цен по видам топлива (для всех категорий потребителей, исключая население)																		
а) газ	110,3	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
б) уголь	105,9	103,3	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
в) мазут (производство нефтепродуктов)	107,4	101,4	101,7	103,5	103,6	103,6	103,5	103,5	103,5	103,6	103,6	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5
Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения)	111,6	106,3	104,1	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Индекс цен производителей на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	107,9	103,9	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги	111,9	105,4	104,8	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
ИПЦ по строительству и ПИР	106,1	105,3	104,5	104,6	104,6	104,7	104,5	104,5	104,4	104,2	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1
Транспорт, вкл. трубопроводный (дефлятор)	104,1	104,4	104,2	103,8	103,8	203,8	103,8	103,7	103,7	103,7	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6
Инвестиции в основной капитал (дефлятор)	107,8	105,3	104,4	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Основная часть стоимости мероприятий запланирована на объектах в зоне деятельности ЕТО №1, 2 (в связи с изношенностью отдельных объектов системы теплоснабжения).

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов, степени реализации мероприятий и уточняются в рамках разработки и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Структура потребности в инвестициях сформирована в соответствии с таблицей П47.1 приложения № 47 МУ.

Сводные финансовые потребности представлены:

- общие по всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям на весь расчетный период (представлены в таблице ниже);
- по всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям на каждом этапе расчетного периода (представлены в таблице ниже);
- планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций (таблица П47.1 МУ), представлены в Приложении 1.

Таблица 2.2 - Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации, в разрезе ЕТО и теплоснабжающих организаций, млн руб. (в ценах на год реализации, без НДС), по наиболее крупным ЕТО и в целом по муниципальному образованию

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	ЕТО №1	ЕТО №2	ЕТО №3	ЕТО №4	ЕТО №9	ЕТО №8	ЕТО №0	АСТ на 2027 год
		АО «Теплоэнерго»	ООО «Тепловик»	АО «Краснодартеплосеть»	АО «Аэропорт Анапа»	ООО «ТТР»	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	ТСО не определена	
Группа 01. Источники тепловой энергии									
01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	70,631	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	224,537	295,168
01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	463,261	346,121	490,785	0,000	0,000	0,000	0,000	1300,167
01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	=	0,000	0,000
01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		533,892	346,121	490,785	0,000	0,000	0,000	224,537	1595,336
Группа 02. Тепловые сети									
02.01	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	28,39	197,08	23,52	0,00	9,39	0,00	66,17	324,550
02.02	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
02.03	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	2706,69	1582,12	0,00	0,00	0,00	41,41	0,00	4330,219
02.04	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	176,36	122,79	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	299,453
02.05	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
02.06	Строительство новых насосных станций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
02.07	Реконструкция насосных станций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
02.08	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	25,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,201
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		2936,64	1901,99	23,52	0,30	9,39	41,41	66,17	4979,42
ВСЕГО		3470,54	2248,12	514,31	0,30	9,39	41,41	290,70	6574,76

Таблица 2.3 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды, в разрезе каждой ЕТО, а также в целом по муниципальному образованию, млн руб. (в ценах на год реализации, без НДС)

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
В целом по муниципальному образованию																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			
Всего стоимость проектов	40963,76	298641,29	208586,82	420955,64	500702,95	496114,68	233754,40	217054,95	203674,10	17902,46	182563,04	626629,69	1176838,48	1105173,72	124734,02	482449,17	185774,41	52245,44	6574759,034
Группа проектов 001.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			
Всего стоимость проектов	2610,00	46467,71	104517,54	309520,05	52159,17	389698,13	103330,25	108403,00	54843,12	0,00	147428,00	229987,60	0,00	0,00	0,00	39504,00	6867,13	0,00	1595335,701
Группа проектов 001.02.00.000 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего стоимость проектов	38353,76	252173,58	104069,28	111435,59	448543,78	106416,55	130424,15	108651,95	148830,98	17902,46	35135,04	396642,09	1176838,48	1105173,72	124734,02	442945,17	178907,28	52245,44	4979423,333
Проекты ЕТО №1, в т.ч.																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			
Всего стоимость проектов	0,00	44917,71	71149,30	47371,32	319549,40	83462,99	143323,15	151208,56	113150,65	17902,46	182563,04	243789,11	954427,96	530910,86	28944,17	352090,80	185774,41	0,00	3470535,90
Группа проектов 001.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			
Всего стоимость проектов	0,00	44917,71	58074,22	22170,82	27365,94	30352,06	48809,57	108403,00	0,00	0,00	147428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39504,00	6867,13	0,00	533892,45
Подгруппа проектов 001.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	40103,97	8356,67	22170,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70631,46
Подгруппа проектов 001.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	4813,74	49717,55	0,00	27365,94	30352,06	48809,57	108403,00	0,00	0,00	147428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39504,00	6867,13	0,00	463260,99
Подгруппа проектов 001.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 001.02.00.000 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	13075,08	25200,50	292183,46	53110,93	94513,58	42805,56	113150,65	17902,46	35135,04	243789,11	954427,96	530910,86	28944,17	312586,80	178907,28	0,00	2936643,45
Подгруппа проектов 001.02.01.000 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	13075,08	0,00	15310,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28385,69
Подгруппа проектов 001.02.02.000 «Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001.02.03.000 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	261737,53	38942,28	66413,08	25324,67	98500,87	0,00	0,00	228525,91	935900,27	530910,86	28944,17	312586,80	178907,28	0,00	2706693,72
Подгруппа проектов 001.02.04.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	15135,32	14168,65	28100,50	17480,89	14649,78	17902,46	35135,04	15263,20	18527,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176363,53
Подгруппа проектов 001.02.05.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001.02.06.000 «Строительство новых насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001.02.07.000 «Реконструкция насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001.02.08.000 «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	25200,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25200,50
Проекты ЕТО №2, в т.ч.																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			
Всего стоимость проектов	36453,76	253723,58	54896,14	58984,67	139429,72	25792,84	81965,54	57827,91	90523,45	0,00	0,00	382840,58	213020,52	574262,86	95789,85	130358,37	0,00	52245,44	2248115,23
Группа проектов 002.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			
Всего стоимость проектов	2610,00	1550,00	0,00	2610,00	0,00	0,00	54520,69	0,00	54843,12	0,00	0,00	229987,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346121,41
Подгруппа проектов 002.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 002.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	2610,00	1550,00	0,00	2610,00	0,00	0,00	54520,69	0,00	54843,12	0,00	0,00	229987,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346121,41
Подгруппа проектов 002.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 002.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 002.02.00.000 «Тепловые сети и сооружения на них»																			0,00
Всего стоимость проектов	33843,76	252173,58	54896,14	56374,67	139429,72	25792,84	27444,85	57827,91	35680,33	0,00	0,00	152852,98	213020,52	574262,86	95789,85	130358,37	0,00	52245,44	1901993,81
Подгруппа проектов 002.02.01.000 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	9290,00	123154,09	16393,72	0,00	1059,97	0,00	0,00	11505,61	35680,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197083,71

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
Подгруппа проектов 002.02.02.000 «Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 002.02.03.000 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего стоимость проектов	24553,76	129019,49	38502,42	31566,10	107952,31	17776,24	11268,36	2949,04	0,00	0,00	0,00	152852,98	213020,52	574262,86	95789,85	130358,37	0,00	52245,44	1582117,74
Подгруппа проектов 002.02.04.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	24808,57	30417,44	8016,60	16176,49	43373,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122792,36
Подгруппа проектов 002.02.05.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 002.02.06.000 «Строительство новых насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 002.02.07.000 «Реконструкция насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 002.02.08.000 «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проекты ЕТО №7, в т.ч.																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			0,00
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 007.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 007.02.00.000 «Тепловые сети и сооружения на них»																			

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.02.01.000 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.02.02.000 «Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.02.03.000 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.02.04.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.02.05.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.02.06.000 «Строительство новых насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.02.07.000 «Реконструкция насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 007.02.08.000 «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проекты ЕТО №3, в т.ч.																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			0,00
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	268916,41	0,00	245392,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514308,95
Группа проектов 003.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	245392,54	0,00	245392,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490785,08
Подгруппа проектов 003.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 003.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	245392,54	0,00	245392,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490785,08
Подгруппа проектов 003.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 003.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 003.02.00.000 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	23523,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23523,87
Подгруппа проектов 003.02.01.000 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	23523,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23523,87
Подгруппа проектов 003.02.02.000 «Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 003.02.03.000 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 003.02.04.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 003.02.05.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 003.02.06.000 «Строительство новых насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 003.02.07.000 «Реконструкция насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 003.02.08.000 «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проекты ЕТО №4, в т.ч.																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	297,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,60
Группа проектов 004.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 004.02.00.000 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	297,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,60
Подгруппа проектов 004.02.01.000 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.02.02.000 «Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.02.03.000 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.02.04.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	297,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,60
Подгруппа проектов 004.02.05.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.02.06.000 «Строительство новых насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.02.07.000 «Реконструкция насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 004.02.08.000 «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проекты ЕТО №9, в т.ч.																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9390,00
Группа проектов 006.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 006.02.00.000 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9390,00
Подгруппа проектов 006.02.01.000 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9390,00
Подгруппа проектов 006.02.02.000 «Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.02.03.000 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.02.04.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.02.05.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.02.06.000 «Строительство новых насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.02.07.000 «Реконструкция насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 006.02.08.000 «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проекты ЕТО №8, в т.ч.																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	16930,60	7992,91	8465,72	8018,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41407,70
Группа проектов 008.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Итого
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 008.02.00.000 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	16930,60	7992,91	8465,72	8018,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41407,70
Подгруппа проектов 008.02.01.000 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.02.02.000 «Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.02.03.000 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	16930,60	7992,91	8465,72	8018,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41407,70
Подгруппа проектов 008.02.04.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.02.05.000 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.02.06.000 «Строительство новых насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.02.07.000 «Реконструкция насосных станций»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 008.02.08.000 «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»																			
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проекты ЕТО №000, в т.ч.																			
Общие инвестиции по группам 01, 02																			
Всего стоимость проектов	4510,00	0,00	82541,38	45385,65	24793,24	133473,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290703,66
Группа проектов 000.01.00.000 «Источники теплоснабжения»																			

3. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, в качестве источников финансирования капитальных вложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей приняты:

- **Собственные средства организаций, в т.ч.:**

- доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям новых потребителей);
- амортизация ОПФ;
- арендная плата;
- прибыль в тарифе на тепловую энергию;
- прибыль от нерегулируемых видов деятельности;

- **Привлеченные средства, в т.ч.:**

- заемные средства;
- бюджетные средства.

При определении объемов финансирования за счет каждого из перечисленных выше источников учитывалось, что на реализацию проектов схемы теплоснабжения в первую очередь направляются собственные средства организаций (п.132 раздела XI Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения). Дефицит собственных средств при необходимости покрывается за счет привлеченных средств.

Доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям). В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение.

Ряд мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию тепловых источников и теплосетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, финансируются за счет платы за подключения новых потребителей. Доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям) определен исходя из расчетной (индикативной) платы за подключение и прогнозируемой нагрузки новых потребителей - в соответствии с положениями раздела IX.IX. «Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения» Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетная (индикативная) величина платы рассчитана как отношение суммы расходов на строительство (реконструкцию с увеличением мощности/диаметра) источников тепловой энергии (тепловых сетей), обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку для новых потребителей (за исключением переключения за счет изменения зон деятельности в отношении существующих потребителей), и возникающего налога на прибыль, к прогнозируемой суммарной подключаемой тепловой нагрузке новых потребителей (без учета нагрузок за счет изменения зон деятельности в отношении существующих потребителей).

Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Амортизация ОПФ. Объемы финансирования капитальных вложений за счет амортизации ОПФ определялись в размере амортизационных отчислений по основным фондам, образованным в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения ОПФ, в соответствии с настоящей актуализацией схемы теплоснабжения (по объектам инвестирования). В случае недостаточности амортизационных отчислений по объектам инвестирования, в качестве источника капитальных вложений также учитывались амортизационные отчисления по существующему оборудованию. При этом для финансирования мероприятий по замене ветхих сетей амортизация является единственным принятым источником финансирования. Для финансирования других мероприятий амортизация, которую ТСО не планирует направлять на другие цели, является первым из используемых источников финансирования.

Прибыль в тарифе. В качестве возможного источника средств для финансирования мероприятий предусмотрена нормативная прибыль организации, учитываемая регулирующим органом в тарифе на тепловую энергию (на услуги по передаче тепловой энергии).

Привлеченные средства: заемные средства и бюджетное финансирование. В случае дефицита собственных средств на финансирование мероприятий возможно привлечение заемных/кредитных средств. Однако текущая экономическая ситуация (размер ключевой ставки не позволяет финансировать мероприятия из заемных средств). Проектом Схемы предусматривается такая возможность не ранее 2029 г. До указанного периода возможно только привлечение бюджетных средств, что должно быть согласовано с Администрацией муниципального образования. С 2029 г. произведены расчеты ценовых последствий, с учетом привлечения заемных средств по ставке 12%.

В соответствии с нормой ст. 78. 2 Бюджетного кодекса Российской Федерации в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации бюджетным и автономным учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям могут предусматриваться субсидии на осуществление указанными учреждениями и предприятиями капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность – капитальные вложения в объект государственной (муниципальной) собственности с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у этих предприятий, а также уставного фонда указанных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

В общем виде предложения по источникам инвестиций для реализации мероприятий и проектов, предложенных в Схеме теплоснабжения, приведены в таблице ниже.

Таблица 3.1 – Общие предложения по источникам инвестиций в зависимости от групп проектов

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	Предложение по источнику инвестиций	Статья возврата инвестиций
Группа 01. Источники тепловой энергии			
01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Для существующих зон теплоснабжения - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для нового теплоисточника с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - плата за подключение (технологическое присоединение)
01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Для существующих зон теплоснабжения - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - плата за подключение (технологическое присоединение)
01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Для существующих зон теплоснабжения - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - плата за подключение (технологическое присоединение)
01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Для существующих зон теплоснабжения - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - плата за подключение (технологическое присоединение)
Группа 02. Тепловые сети			
02.01	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение)
02.02	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей, - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	Предложение по источнику инвестиций	Статья возврата инвестиций
		инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	2) Для мероприятий, назначение которых коррелируется с мероприятиями подгруппы 02.04, возможен частичный возврат за счет платы за подключение (технологическое присоединение)
02.03	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.04	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение)
02.05	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.06	Строительство новых насосных станций	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей, - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
			2) Для мероприятий с целью подключения перспективных потребителей возможен полный или частичный возврат за счет платы за подключение (технологическое присоединение)
02.07	Реконструкция насосных станций	Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.08	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей, - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
			2) Для мероприятий с целью подключения перспективных потребителей возможен полный или частичный возврат за счет платы за подключение (технологическое присоединение)

Анализ доступности источников финансирования представлен в таблице ниже.

Выявлено, что для реализации Схемы теплоснабжения требуется применение привлеченных средств в зоне деятельности ЕТО №1, 2, 8.
По ЕТО №8 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России возможно привлечение бюджетных средств (учитывая ведомственность организации), а также дополнительных средств ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, не относящихся по регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения потребителей рассматриваемого муниципального образования.

По ЕТО №1 и 2 требуется значительный объем привлечения заемных средств. В случае разработки инвестиционной программы, регулирующий орган (по согласованию с теплоснабжающей организацией) должен будет определить приоритетность мероприятий среди мероприятий, включенных в актуализированную Схему теплоснабжения.

Таблица 3.2 - Анализ доступности источников финансирования для реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения (без НДС)

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
ЕТО №1																			
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	0,00	44917,71	71149,30	47371,32	319549,40	83462,99	143323,15	151208,56	113150,65	17902,46	182563,04	243789,11	954427,96	530910,86	28944,17	352090,80	185774,41	0,00
То же накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	44917,71	116067,01	163438,33	482987,73	566450,72	709773,87	860982,43	974133,08	992035,54	1174598,58	1418387,69	2372815,65	2903726,51	2932670,68	3284761,48	3470535,90	3470535,90
Собственные источники финансирования	тыс. руб.	3803,00	3803,00	15029,00	51648,00	57273,00	33185,00	38345,00	47006,00	59559,00	64085,00	64801,00	80949,00	85186,00	115959,00	134402,00	132823,00	146242,00	149204,00
а) амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	3803,00	3803,00	9138,00	16542,00	19374,00	33185,00	38345,00	47006,00	59559,00	64085,00	64801,00	80949,00	85186,00	115959,00	134402,00	132823,00	146242,00	149204,00
б) капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	35106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	0,00	0,00	5891,00	0,00	37900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г) возвратный НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
д) прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дефицит собственных средств	тыс. руб.	0,00	49543,00	64906,00	11769,00	284865,00	50278,00	104978,00	104202,00	53592,00	0,00	117762,00	162840,00	869242,00	415903,00	0,00	219268,00	39532,00	0,00
Привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	49543,00	64906,00	11769,00	284865,00	50278,00	104978,00	104202,00	53592,00	0,00	117762,00	162840,00	869242,00	415903,00	0,00	219268,00	39532,00	0,00
а) кредиты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	284865,00	50278,00	104978,00	104202,00	53592,00	0,00	117762,00	162840,00	869242,00	415903,00	0,00	219268,00	39532,00	0,00
б) бюджетное финансирование	тыс. руб.	0,00	49543,00	64906,00	11769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	284865,00	50278,00	104978,00	104202,00	53592,00	0,00	117762,00	162840,00	869242,00	415903,00	0,00	219268,00	39532,00	0,00
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	284865,00	335143,00	440121,00	544323,00	597915,00	597915,00	715677,00	878518,00	1747760,00	2163663,00	2163663,00	2382931,00	2422463,00	2422463,00
Выплаты по кредиту в части процентов (только по перспективным проектам)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	34184,00	36799,00	45374,00	52597,00	52496,00	45321,00	52278,00	63231,00	156997,00	185933,00	159969,00	137423,00	114231,00	94155,00
а) из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	34184,00	36799,00	45374,00	52597,00	52496,00	45321,00	52278,00	63231,00	156997,00	185933,00	159969,00	137423,00	114231,00	94155,00

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
б) из амортизации по проекту (включена в состав аренды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) средства возвратного НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начисленные проценты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	34184,00	36799,00	45374,00	52597,00	52496,00	45321,00	52278,00	63231,00	156997,00	185933,00	159969,00	137423,00	114231,00	94155,00
Выплаты из тарифа	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	28487,00	33514,00	44012,00	54432,00	59792,00	59792,00	71568,00	87852,00	174776,00	216366,00	187880,00	182852,00	161934,00	156575,00
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	62670,00	70313,00	89387,00	107030,00	112288,00	105113,00	123846,00	151082,00	331773,00	402299,00	347849,00	320275,00	276164,00	250730,00
ЕТО №2																			
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	36453,76	253723,58	54896,14	58984,67	139429,72	25792,84	81965,54	57827,91	90523,45	0,00	0,00	382840,58	213020,52	574262,86	95789,85	130358,37	0,00	52245,44
То же накопленным итогом	тыс. руб.	36453,76	290177,34	345073,48	404058,15	543487,86	569280,70	651246,24	709074,15	799597,60	799597,60	799597,60	1182438,18	1395458,70	1969721,57	2065511,42	2195869,79	2195869,79	2248115,23
Собственные источники финансирования	тыс. руб.	14784,00	131465,00	59656,00	19582,00	7911,00	8868,00	45580,00	16688,00	18541,00	24025,00	24025,00	24025,00	53261,00	61782,00	90157,00	94335,00	99550,00	94098,00
а) амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	5494,00	5494,00	5494,00	5494,00	6486,00	8868,00	9900,00	16688,00	18541,00	24025,00	24025,00	24025,00	53261,00	61782,00	90157,00	94335,00	99550,00	94098,00
б) капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	9290,00	125971,00	54162,00	14088,00	1425,00	0,00	35680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г) возвратный НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
д) прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дефицит собственных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	19315,00	53061,00	16925,00	78027,00	29634,00	36302,00	0,00	0,00	361875,00	159760,00	647592,00	14311,00	36023,00	0,00	0,00
Привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	19315,00	53061,00	16925,00	78027,00	29634,00	36302,00	0,00	0,00	361875,00	159760,00	647592,00	14311,00	36023,00	0,00	0,00
а) кредиты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	53061,00	16925,00	78027,00	29634,00	36302,00	0,00	0,00	361875,00	159760,00	647592,00	14311,00	36023,00	0,00	0,00
б) бюджетное финансирование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	19315,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	53061,00	16925,00	78027,00	29634,00	36302,00	0,00	0,00	361875,00	159760,00	647592,00	14311,00	36023,00	0,00	0,00
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	53061,00	69986,00	148013,00	177647,00	213949,00	213949,00	213949,00	575824,00	735584,00	1383176,00	1397487,00	1433511,00	1433511,00	1433511,00
Выплаты по кредиту в части процентов (только по перспективным проектам)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	6367,00	7762,00	16285,00	18065,00	20289,00	17722,00	15155,00	56012,00	68274,00	137158,00	120559,00	104598,00	88484,00	73582,00
а) из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	6367,00	7762,00	16285,00	18065,00	20289,00	17722,00	15155,00	56012,00	68274,00	137158,00	120559,00	104598,00	88484,00	73582,00

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
б) из амортизации по проекту (включена в состав аренды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) средства возвратного НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начисленные проценты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	6367,00	7762,00	16285,00	18065,00	20289,00	17722,00	15155,00	56012,00	68274,00	137158,00	120559,00	104598,00	88484,00	73582,00
Выплаты из тарифа	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	5306,00	6999,00	14801,00	17765,00	21395,00	21395,00	21395,00	57582,00	73558,00	138318,00	133011,00	131319,00	120553,00	116923,00
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	11673,00	14760,00	31086,00	35830,00	41684,00	39117,00	36550,00	113595,00	141832,00	275475,00	253571,00	235917,00	209037,00	190505,00
ЕТО №3																			
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	268916,41	0,00	245392,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
То же накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	268916,41	268916,41	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95	514308,95
Собственные источники финансирования	тыс. руб.	133175,00	10359,00	76380,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00
а) амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00	10359,00
б) капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	122816,00	0,00	66022,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г) возвратный НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
д) прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дефицит собственных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) кредиты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
б) бюджетное финансирование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты по кредиту в части процентов (только по перспективным проектам)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
б) из амортизации по проекту (включена в состав аренды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) средства возвратного НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начисленные проценты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты из тарифа	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЕТО №4																			
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	297,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
То же накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60	297,60
Собственные источники финансирования	тыс. руб.	4136,00	4136,00	4136,00	4136,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00
а) амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4136,00	4136,00	4136,00	4136,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00	4148,00
б) капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г) возвратный НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
д) прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дефицит собственных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) кредиты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
б) бюджетное финансирование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты по кредиту в части процентов (только по перспективным проектам)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
б) из амортизации по проекту (включена в состав аренды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) средства возвратного НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начисленные проценты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты из тарифа	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЕТО №9																			
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
То же накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9390,00	9390,00	9390,00	9390,00	9390,00	9390,00
Собственные источники финансирования	тыс. руб.	14600,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00
а) амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00
б) капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	13850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г) возвратный НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
д) прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дефицит собственных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) кредиты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
б) бюджетное финансирование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты по кредиту в части процентов (только по перспективным проектам)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
б) из амортизации по проекту (включена в состав аренды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) средства возвратного НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начисленные проценты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты из тарифа	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЕТО №8																			
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	16930,60	7992,91	8465,72	8018,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
То же накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	16930,60	24923,51	33389,23	41407,70	41407,70	41407,70	41407,70	41407,70	41407,70	41407,70	41407,70	41407,70	41407,70	41407,70
Собственные источники финансирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677,00	997,00	1336,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00
а) амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677,00	997,00	1336,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00	1656,00
б) капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г) возвратный НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
д) прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дефицит собственных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	16931,00	7316,00	7469,00	6683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	16931,00	7316,00	7469,00	6683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) кредиты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
б) бюджетное финансирование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	16931,00	7316,00	7469,00	6683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты по кредиту в части процентов (только по перспективным проектам)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
б) из амортизации по проекту (включена в состав аренды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) средства возвратного НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начисленные проценты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты из тарифа	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЕТО не определена																			
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	4510,00	0,00	82541,38	45385,65	24793,24	133473,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
То же накопленным итогом	тыс. руб.	4510,00	4510,00	87051,38	132437,02	157230,26	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66	290703,66
Собственные источники финансирования	тыс. руб.	21419,00	0,00	115224,00	44613,00	30815,00	151297,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
б) капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	21419,00	0,00	115224,00	44613,00	30815,00	151297,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
г) возвратный НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
д) прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дефицит собственных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) кредиты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
б) бюджетное финансирование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты по кредиту в части процентов (только по перспективным проектам)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
а) из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
б) из амортизации по проекту (включена в состав аренды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) средства возвратного НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начисленные проценты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выплаты из тарифа	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

В соответствии с п. 161 МУ базовыми принципами оценки эффективности инвестиций в системы теплоснабжения независимо от их технических, технологических, финансовых, отраслевых или региональных особенностей, должны являться:

- сопоставимость условий сравнения разных проектов (прежде всего энергетическая сопоставимость);
- рассмотрение проекта на протяжении всего жизненного цикла (расчетного периода);
- моделирование финансирования проектов, включающее все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и их расход за расчетный период;
- принцип положительности и максимизации инвестиционного эффекта;
- учет фактора времени.

В соответствии с п. 162 МУ оценка эффективности инвестиций должна осуществляться:

а) для отдельных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью до 5 МВт;

б) для отдельных проектов строительства, технического перевооружения и (или) модернизации котельных, в том числе связанных с переводом на местные виды топлива и использование возобновляемых ресурсов;

в) для отдельных проектов технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью более 5 МВт, если проекты не отобраны в рамках реализации программы модернизации тепловых электростанций;

г) для отдельных проектов строительства и реконструкции транзитных и магистральных теплопроводов при реализации проектов дальнего теплоснабжения;

д) в остальных случаях для ЕТО в составе структуры проектов мастер-плана для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно.

Мероприятия пп. «а», «б», «в», «г» п. 162 проектом Схемы теплоснабжения не предусмотрены, следовательно, руководствуясь пп. «д» оценка инвестиций осуществляется для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно. Подобный подход возможен только при разделении НВВ в тарифно-балансовых моделях между производством и передачей, в соответствии с формами П47.2-47.6. Тарифно-балансовые модели представлены в Приложении 1 Главы 14.

Инвестиции в мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых включаются в плату за подключение к системе теплоснабжение

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании раздела IX.IX Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Плата за подключение состоит из следующих составляющих:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

– налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний, расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

Таким образом, при условии корректного расчета размера платы за подключение к системе теплоснабжения инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления - отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведен по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период действия Схемы теплоснабжения.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источниками инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, могут служить прибыль, направленная на инвестиции, а также амортизация в тарифе на тепловую энергию.

При расчете учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;

- обеспечение развития инфраструктуры муниципального образования, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППП (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Ниже представлена оценка инвестиций для групп мероприятий, источником финансирования которых являются тарифные источники:

- амортизационные отчисления;
- прибыль, направленная на инвестиции;
- заемные средства (в случае превышения потребностей в инвестициях над максимально допустимой величиной инвестиций по статье «прибыль, направленная на инвестиции»).

В соответствии с п. 163 МУ для оценки эффективности инвестиций должна быть разработана тарифно-балансовая модель ЕТО в соответствии с таблицей П47.2 приложения № 47 к МУ. Разработанная тарифно-балансовая модель ЕТО в соответствии с таблицей приложения № 47 к МУ представлена в Главе 14 настоящей Схемы теплоснабжения. Ниже представлено описание эффективности инвестиций.

Рассмотрены только проекты по ЕТО, для которых требуется привлечение заемных средств. В остальных ЕТО мероприятия классифицированы как достаточно эффективные.

4.1. Оценка эффективности инвестиций в зоне ЕТО №1

В качестве тарифных источников финансирования мероприятий предполагаются следующие:

- амортизационные отчисления;
- прибыль, направленная на инвестиции;
- при дефиците собственных средств – привлечение бюджетных средств (в период до 2029 г.) и привлечение заемных средств (в период с 2029 г.).

Мероприятия по развитию тепловых сетей частично предполагается выполнять за счет платы на подключение, поэтому оценка эффективности по данным мероприятиям за счет тарифных источников не выполнялась.

Мероприятия по реконструкции источников и тепловых сетей в зоне ЕТО №1 позволяют достичь следующих результатов:

- обновление теплогенерирующего оборудования на котельных;
- снижение расходов топлива и электроэнергии;
- обеспечение возможности подключения новых потребителей, обеспечение развития инфраструктуры муниципального образования;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение числа инцидентов на тепловых сетях, за счет реконструкции ветхих участков;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- незначительное увеличение постоянных расходов (незначительное увеличение численности обслуживающего персонала) при увеличении объема транспортировки тепловой энергии.

Расчёт эффективности инвестиций в развитие источников и тепловых сетей приведен

в таблице и на рисунке ниже.

Анализ представленных выше результатов показывает, что полные инвестиционные затраты в зоне рассматриваемой ЕТО при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки не окупаются на всем сроке реализации Схемы теплоснабжения. Причиной является следующее: основные затраты в составе полных затрат приходятся на реконструкцию и строительство тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей – мероприятия, не имеющие существенного экономического эффекта. Дисконтированный срок окупаемости составляет более 20 лет.

Следовательно, при разработке инвестиционной программы необходимо оставить наиболее эффективные мероприятия (в основном по источникам тепловой энергии) и мероприятия, которые в наилучшей степени позволят обеспечить высокую надежность теплоснабжения (реконструкция наиболее ветхих участков).

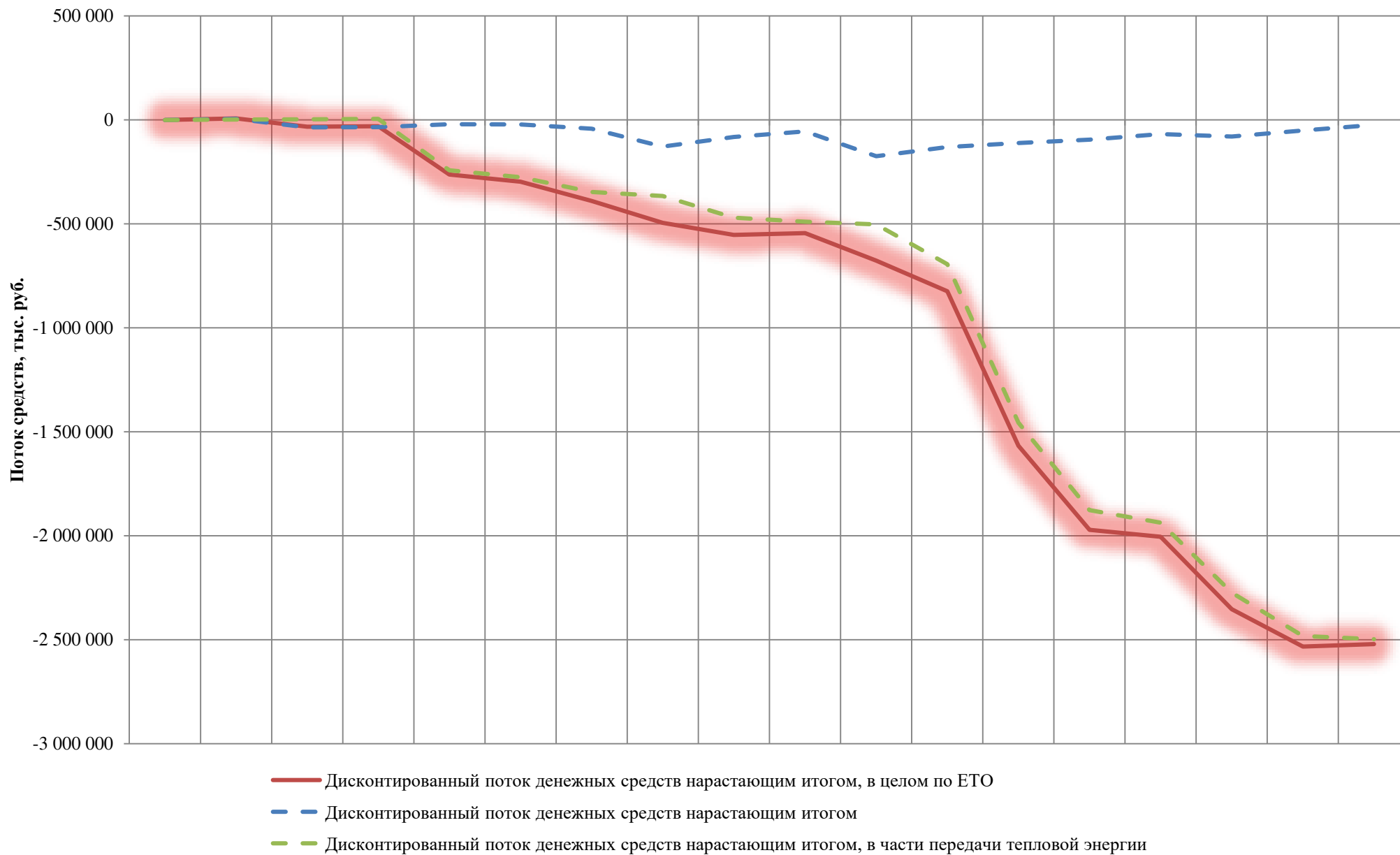


Рисунок 4.1 – Эффективность инвестиционных проектов ЕТО №1

Таблица 4.1 - Расчет эффективности инвестиционных проектов в зоне ЕТО №1

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Производство тепловой энергии																			
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	0	-53346	-74044	-28311	-27366	-30352	-48809	-108403	0	0	-147428	0	0	0	0	-39504	-6867	0
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	0	-53346	-127390	-155701	-183067	-213419	-262228	-370631	-370631	-370631	-518059	-518059	-518059	-518059	-518059	-557563	-564430	-564430
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	273,74	273,74	274,13	274,13	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02	282,02
Ежегодное увеличение НБВ	тыс. руб.	0	58931	33143	28926	41652	28763	28378	22428	46248	27314	28322	44038	19249	16215	26509	27888	35370	27384
Увеличение НБВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	58931	92075	121001	162654	191416	219795	242223	288471	315785	344107	388146	407394	423609	450118	478006	513376	540760
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом	тыс. руб.	0	5585	-35315	-34700	-20414	-22003	-42433	-128408	-82160	-54846	-173952	-129913	-110664	-94450	-67941	-79557	-51054	-23670
NPV	тыс. руб.	-23670																	
Дисконтированный срок окупаемости	лет	-																	
Передача и сбыт тепловой энергии																			
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	0	0	0	-35106	-276873	-53111	-94514	-42806	-113151	-17902	-35135	-222194	-954428	-531862	-28944	-312587	-178907	0
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	0	0	0	-35106	311979	365089	459603	502409	615559	-633462	-668597	-890790	1845218	2377081	2406025	2718612	2897519	-2897519
Полезный отпуск	тыс. Гкал	244,74	244,74	245,06	245,06	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13
Ежегодное увеличение НБВ	тыс. руб.	0	1575	1626	36776	29361	20490	23023	23303	8905	-657	21500	30754	192437	110941	-30871	-24043	-29164	-15763
Увеличение НБВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	1575	3201	39977	69338	89828	112851	136154	145059	144402	165902	196655	389092	500033	469162	445119	415955	400193
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом, в части передачи тепловой энергии	тыс. руб.	0	1575	3201	4871	-242640	-275261	-346752	-366255	-470500	-489060	-502695	-694135	-1456126	-1877047	-1936863	-2273492	-2481563	-2497326
NPV только по тепловой энергии	тыс. руб.	-2497326																	
Дисконтированный срок окупаемости	лет	-																	
В целом по ЕТО																			
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	0	-53346	-74044	-63417	-304239	-83463	-143322	-151208	-113151	-17902	-182563	-222194	-954428	-531862	-28944	-352091	-185774	0
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	0	-53346	-127390	-190807	-495046	-578509	-721831	-873039	-986190	-1004093	-1186656	-1408849	-2363277	-2895139	-2924084	-3276175	-3461949	-3461949
Полезный отпуск	тыс. Гкал	244,74	244,74	245,06	245,06	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13	252,13
Ежегодное увеличение НБВ	тыс. руб.	0	60507	34770	65702	71013	49253	51401	45730	55154	26657	49822	74792	211686	127156	-4363	3845	6206	11621
Увеличение НБВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	60507	95276	160978	231992	281245	332646	378376	433530	460187	510009	584801	796487	923643	919280	923126	929331	940953
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом, в целом по ЕТО	тыс. руб.	0	7161	-32114	-29829	-263054	-297264	-389185	-494663	-552660	-543905	-676647	-824048	-1566791	-1971497	-2004804	-2353049	-2532618	-2520996
NPV только по тепловой энергии	тыс. руб.	-2520996																	
Дисконтированный срок окупаемости	лет	-																	

4.2. Оценка эффективности инвестиций в зоне ЕТО №2

В качестве тарифных источников финансирования мероприятий предполагаются следующие:

- амортизационные отчисления;
- прибыль, направленная на инвестиции;
- при дефиците собственных средств – привлечение бюджетных средств (в период до 2029 г.) и привлечение заемных средств (в период с 2029 г.).

Мероприятия по развитию тепловых сетей частично предполагается выполнять за счет платы на подключение, поэтому оценка эффективности по данным мероприятиям за счет тарифных источников не выполнялась.

Мероприятия по реконструкции источников и тепловых сетей в зоне ЕТО №2 позволяют достичь следующих результатов:

- капитальный ремонт теплогенерирующего оборудования на котельных;
- обеспечение возможности подключения новых потребителей, обеспечение развития инфраструктуры муниципального образования;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение числа инцидентов на тепловых сетях, за счет реконструкции ветхих участков;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- незначительное увеличение постоянных расходов (незначительное увеличение численности обслуживающего персонала) при увеличении объема транспортировки тепловой энергии.

Расчёт эффективности инвестиций в развитие источников и тепловых сетей приведен в таблице и на рисунке ниже.

Анализ представленных выше результатов показывает, что полные инвестиционные затраты в зоне рассматриваемой ЕТО при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки не окупаются на всем сроке реализации Схемы теплоснабжения. Причиной является следующее: основные затраты в составе полных затрат приходятся на реконструкцию и строительство тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей – мероприятия, не имеющие существенного экономического эффекта. Дисконтированный срок окупаемости составляет более 20 лет.

Следовательно, при разработке инвестиционной программы необходимо оставить наиболее эффективные мероприятия (в основном по источникам тепловой энергии) и мероприятия, которые в наилучшей степени позволят обеспечить высокую надежность теплоснабжения (реконструкция наиболее ветхих участков).

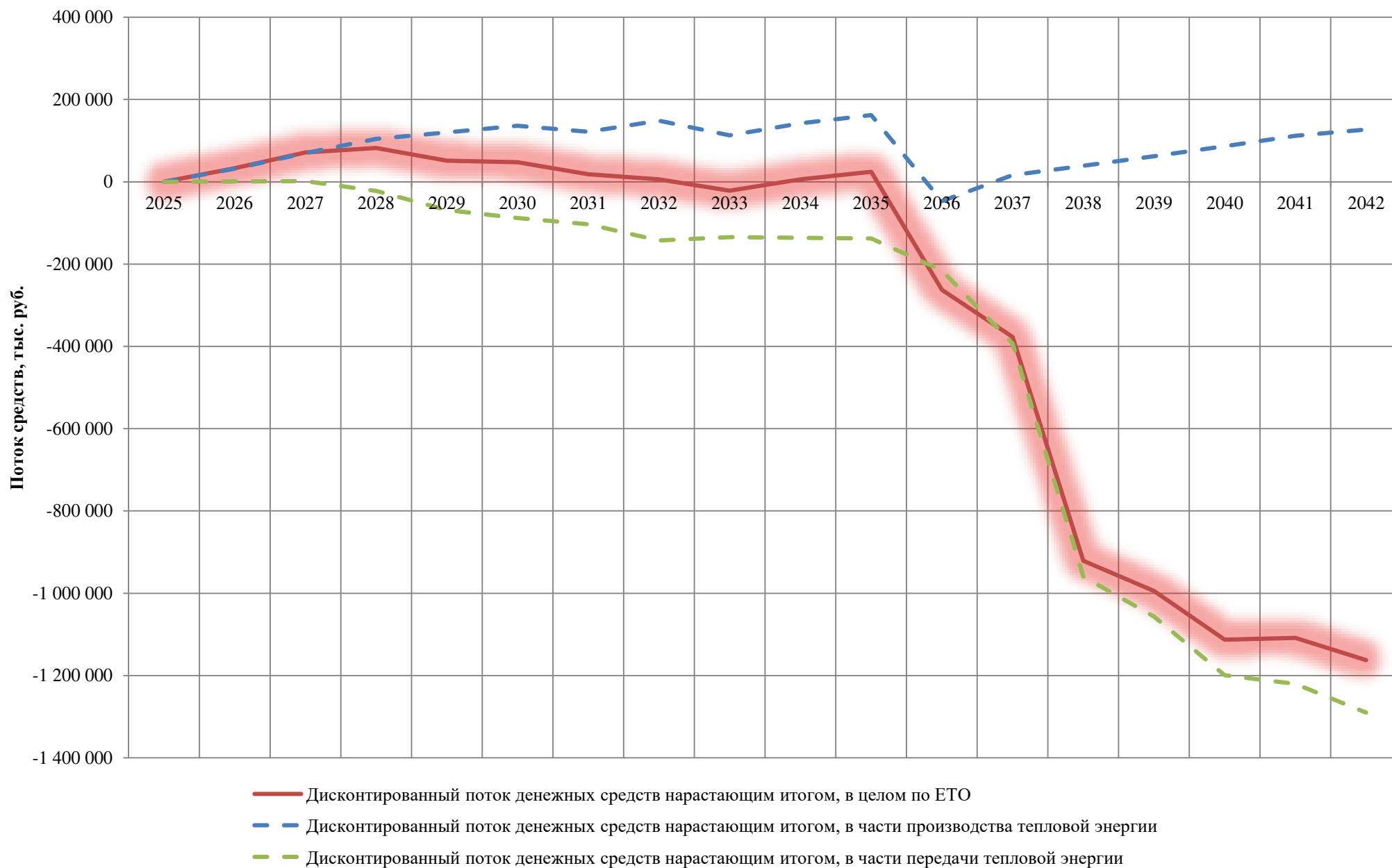


Рисунок 4.2 – Эффективность инвестиционных проектов ЕТО №2

Таблица 4.2 - Расчет эффективности инвестиционных проектов в зоне ЕТО №2

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Производство тепловой энергии																			
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-54521	0	-54843	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-54521	-54521	-	-	-	-	-	-339351	-339351	-339351	-339351	-339351
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	190,08	190,08	206,58	219,93	220,03	220,07	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50	233,50
Ежегодное увеличение НВВ	тыс. руб.	0	32174	37344	34796	15555	16087	40108	27346	18854	29055	20289	21078	62868	22551	23428	24339	25286	15366
Увеличение НВВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	32174	69519	104315	119870	135957	176065	203411	222266	251321	271610	292688	355556	378107	401535	425874	451160	466527
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом, в части производства тепловой энергии	тыс. руб.	0	32174	69519	104315	119870	135957	121545	148891	112902	141957	162246	-46663	16205	38755	62183	86522	111809	127175
NPV только по тепловой энергии	тыс. руб.	127175																	
Дисконтированный срок окупаемости	лет	6																	
Передача и сбыт тепловой энергии																			
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	0	0	0	-24809	-59548	-25793	-33407	-46322	0	0	0	-	-	-709374	-104468	-130358	0	-52245
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	0	0	0	-24809	-84356	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск	тыс. Гкал	171,66	171,66	186,54	198,37	198,45	198,49	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38
Ежегодное увеличение НВВ	тыс. руб.	0	978	737	774	13382	6206	18187	6863	8514	-1737	-1712	77926	35380	143097	7432	-12486	-20647	-17483
Увеличение НВВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	978	1715	2490	15871	22077	40264	47127	55642	53905	52192	130118	165498	308596	316027	303541	282894	265411
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом, в части передачи тепловой энергии	тыс. руб.	0	978	1715	-22319	-68485	-88072	-	-	-	-	-	-	-	-959590	-	-	-	-
NPV только по тепловой энергии	тыс. руб.	-																	
Дисконтированный срок окупаемости	лет	-																	
В целом по ЕТО																			
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	0	0	0	-24809	-59548	-25793	-87927	-46322	-54843	0	0	-	-	-709374	-104468	-130358	0	-52245
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	0	0	0	-24809	-84356	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск	тыс. Гкал	171,66	171,66	186,54	198,37	198,45	198,49	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38
Ежегодное увеличение НВВ	тыс. руб.	0	33152	38082	35570	28937	22293	58295	34209	27369	27318	18577	99004	98248	165648	30859	11853	4639	-2117
Увеличение НВВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	33152	71234	106804	135741	158034	216330	250539	277907	305225	323802	422806	521054	686702	717562	729415	734054	731938
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом, в целом по ЕТО	тыс. руб.	0	33152	71234	81996	51385	47885	18253	6140	-21334	5984	24561	-	-	-920834	-994443	-	-	-
NPV только по тепловой энергии	тыс. руб.	-																	
Дисконтированный срок окупаемости	лет	-																	

5. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

При актуализации Схемы теплоснабжения уточнены ценовые последствия для потребителей. Ниже представлена оценка ценовых последствий по основным ЕТО. Детализация ценовых последствий представлена в Приложении 1 Главы 14.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

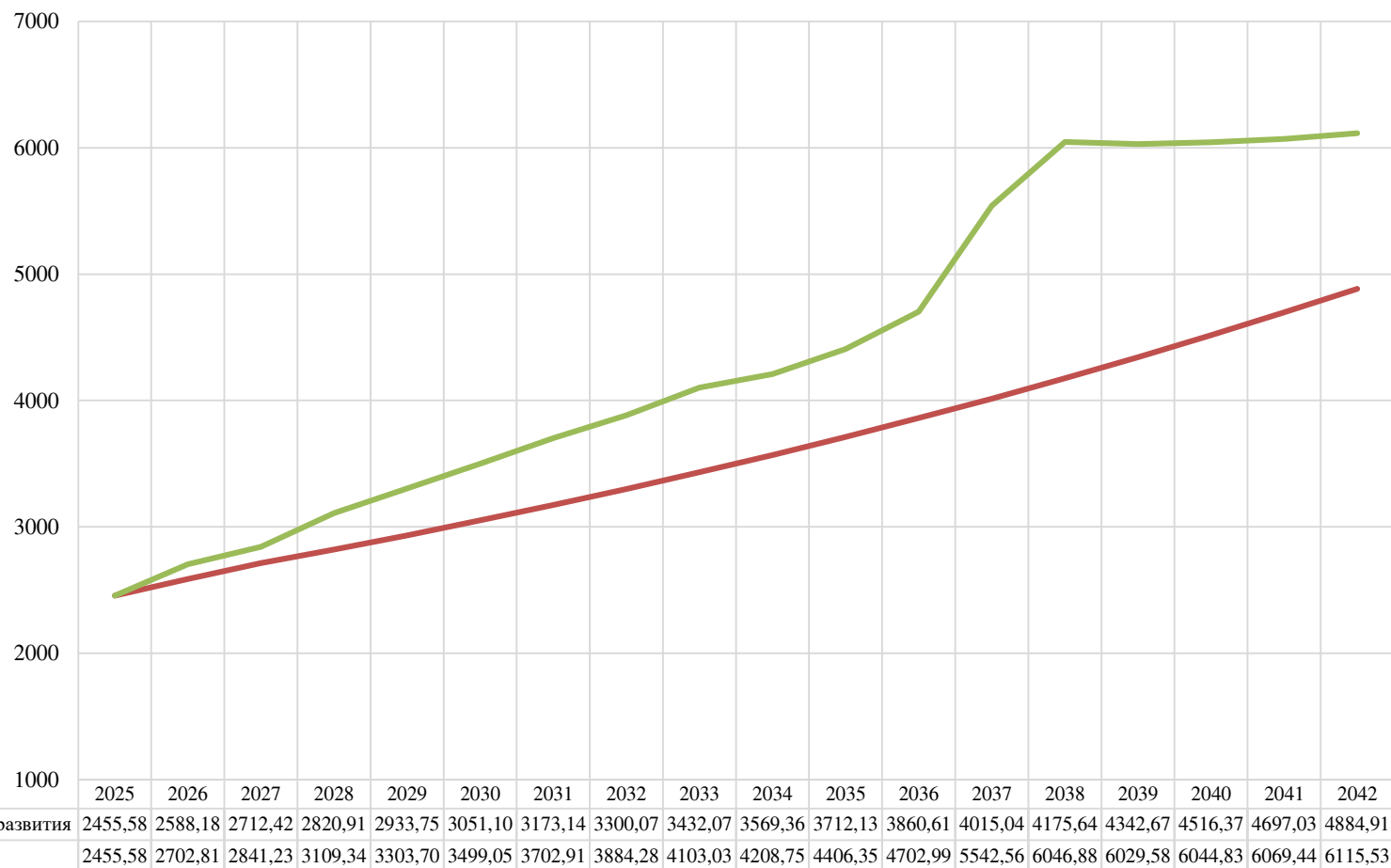


Рисунок 5.1 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №1

Прогнозное изменение цены для потребителей ЕТО №1 увеличивается в ближайшие годы сверх максимально допустимого значения, в связи с:

- 1) Избытком средств, выявленным по результатам анализа итогов ПХД за предшествующий период регулирования;
- 2) Завышенным объемом инвестиций на ближайшую перспективу, который должен быть сокращен при утверждении инвестиционной программы.

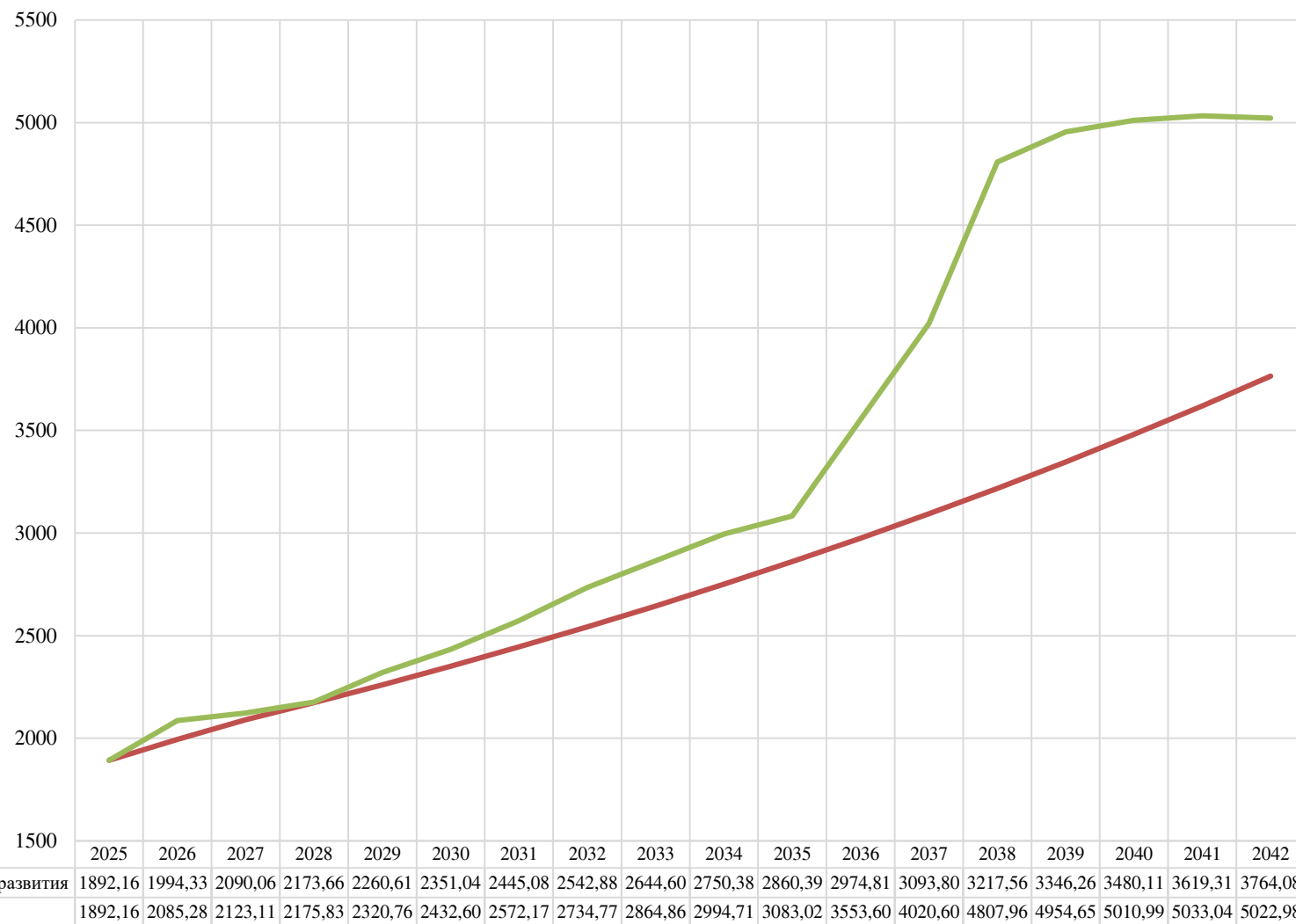


Рисунок 5.2 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №2

Прогнозное изменение цены для потребителей ЕТО №1 увеличивается в ближайшие годы сверх максимально допустимого значения, в связи с:

- 1) Избытком средств, выявленным по результатам анализа итогов ПХД за предшествующий период регулирования;
- 2) Завышенным объемом инвестиций на ближайшую перспективу, который должен быть сокращен при утверждении инвестиционной программы.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

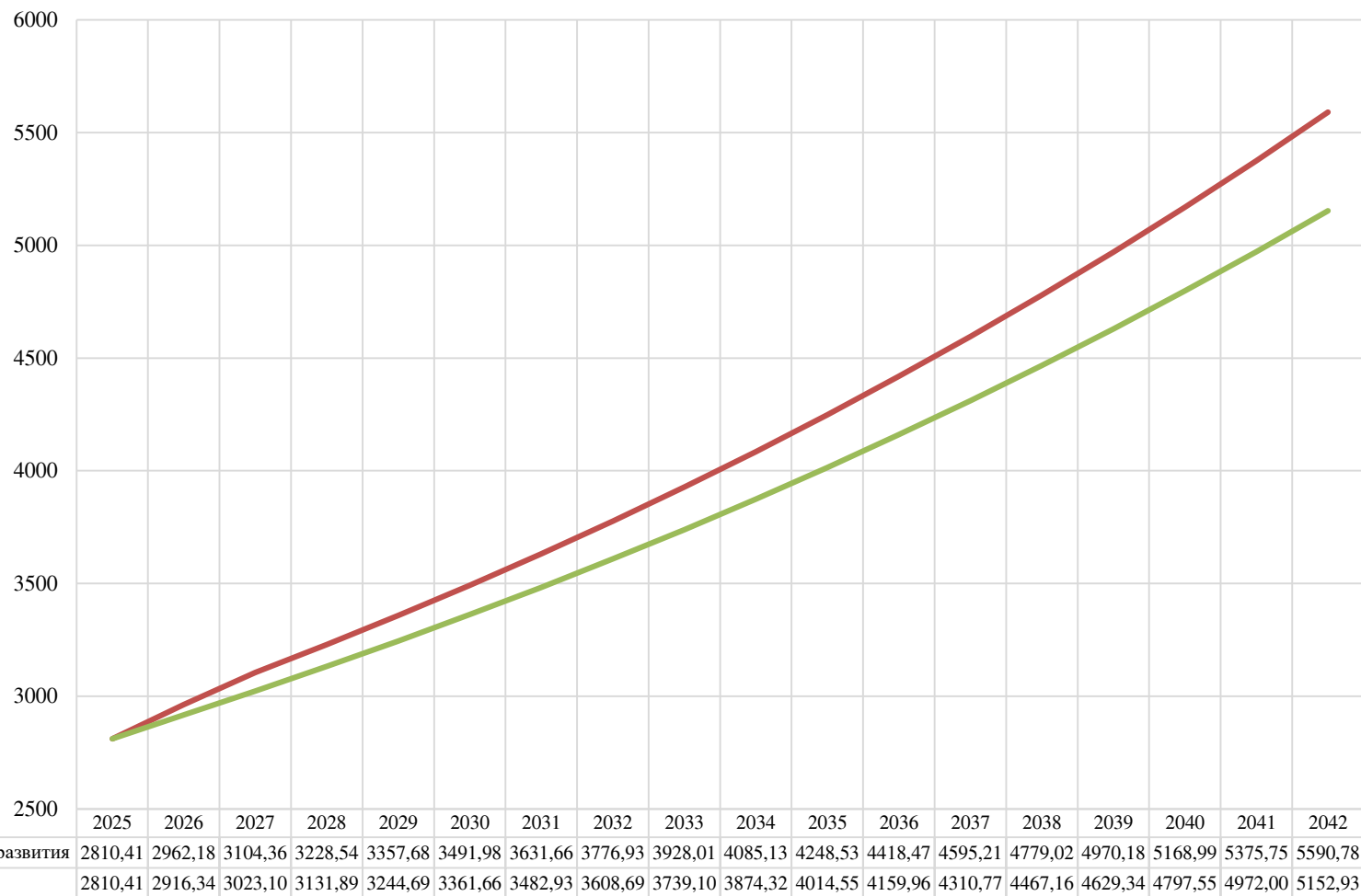


Рисунок 5.3 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №7

Инвестиции по данной ЕТО не планируются. Негативные последствия не прогнозируются.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

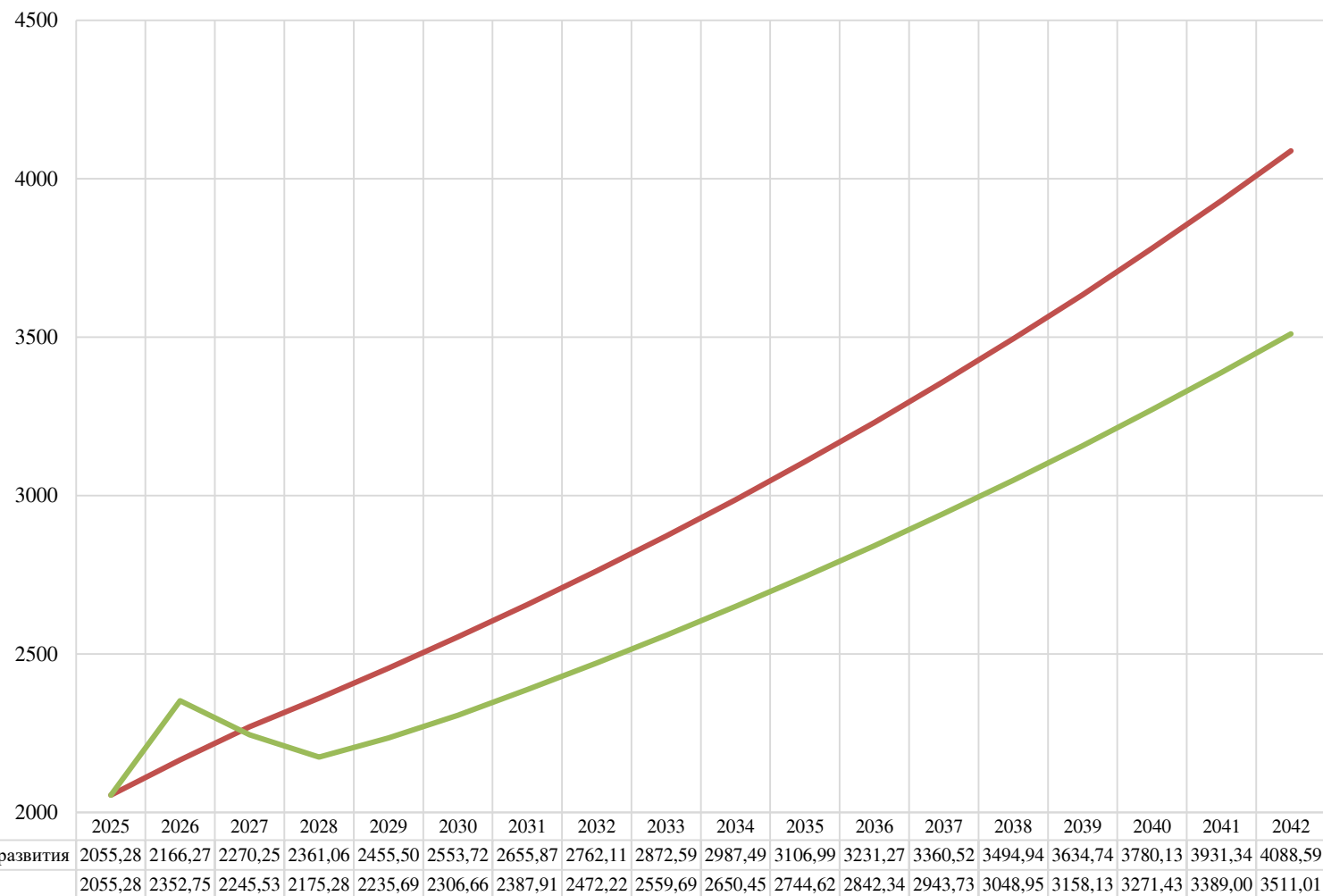


Рисунок 5.4 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №3

Предполагается существенный прирост тепловых нагрузок на котельную АО «Краснодартеплосеть», что приведет к существенному увеличению полезного отпуска. Негативные последствия 2026 г. должны быть сглажены при утверждении (корректировке) регулирующим органом тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

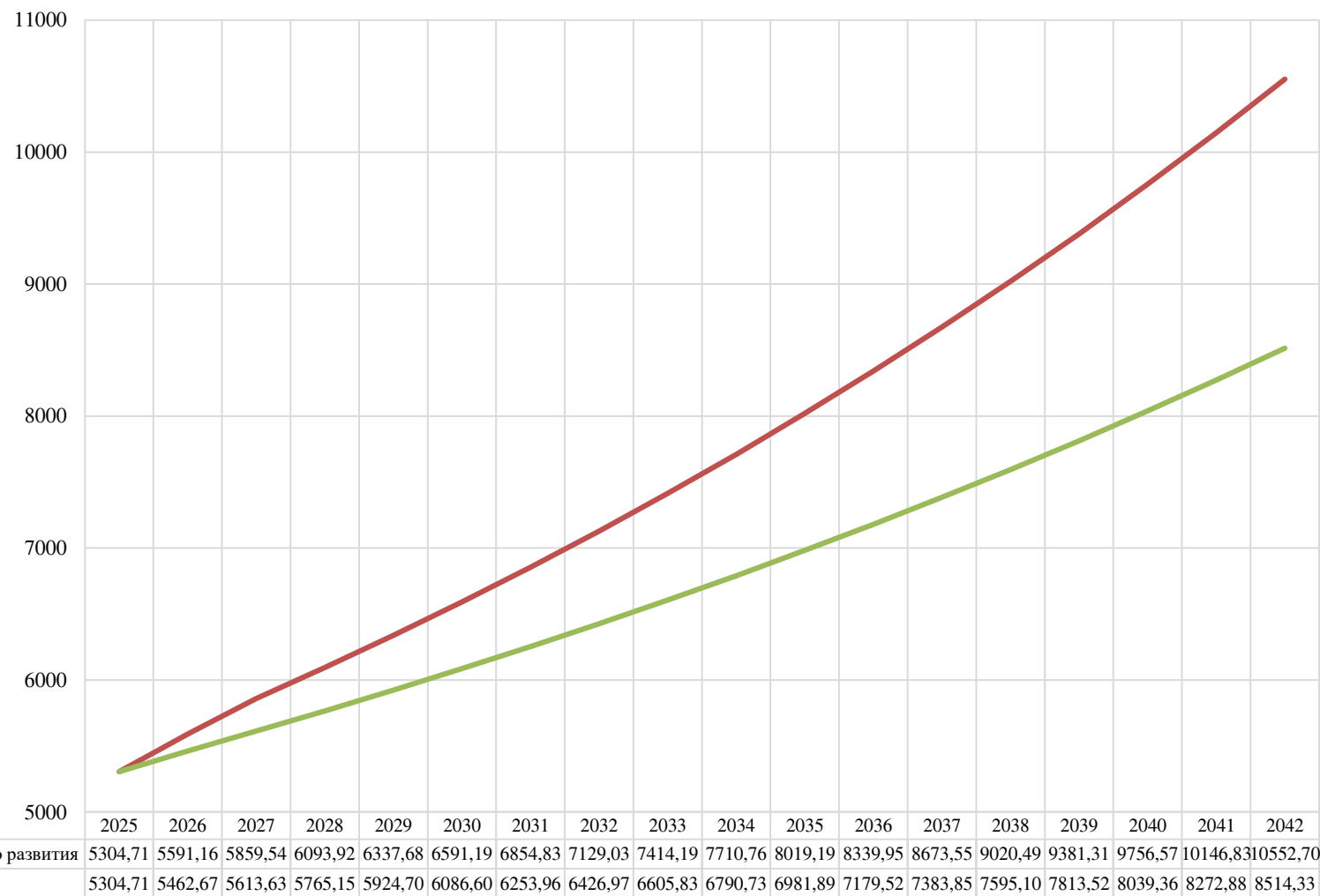


Рисунок 5.5 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №4

Негативные последствия не прогнозируются.

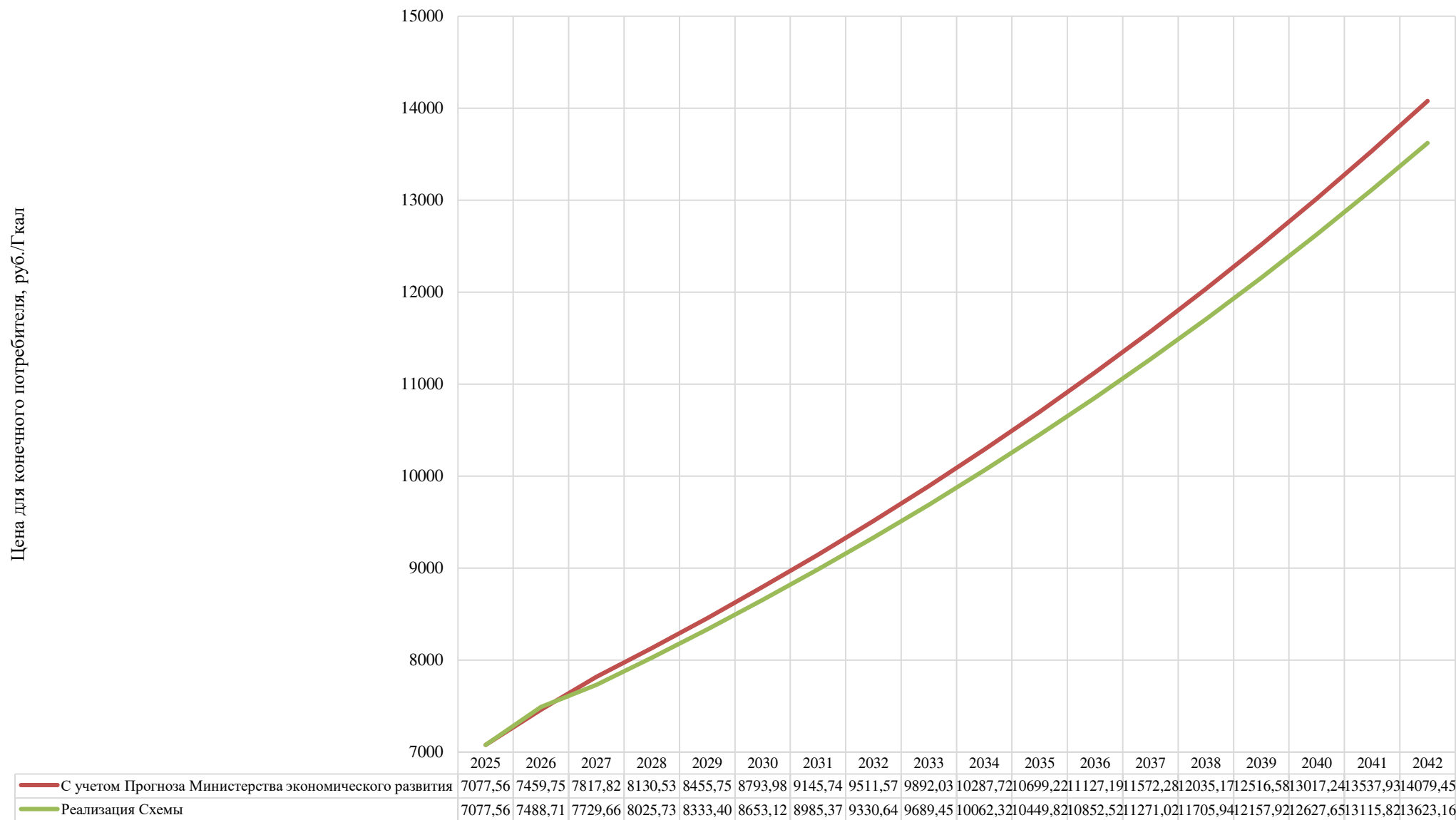


Рисунок 5.6 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №6

Негативные последствия не прогнозируются.

Цена для конечного потребителя, руб./Гкал

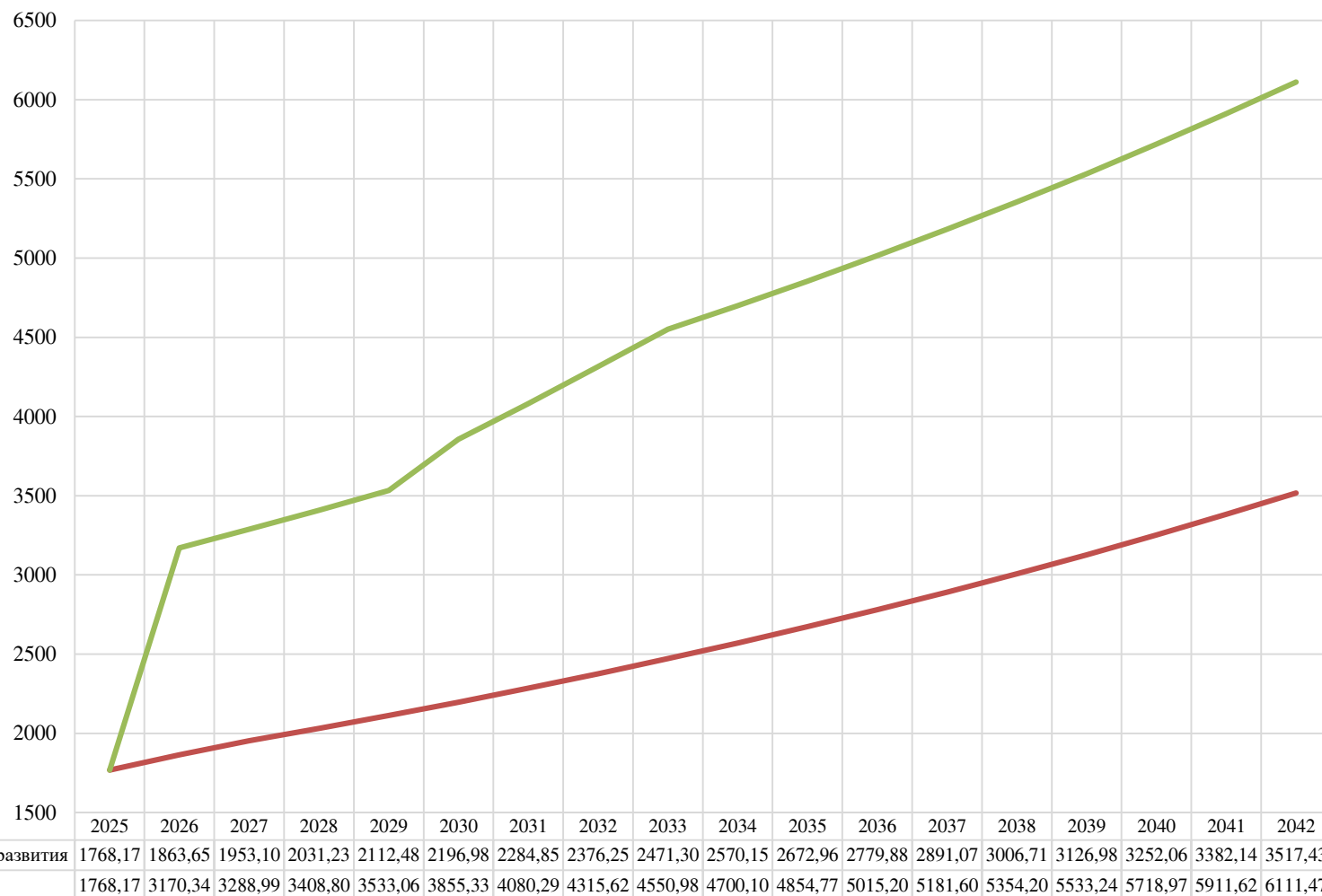


Рисунок 5.7 – Ценовые последствия для потребителей ЕТО №8

Негативные последствия по данной ЕТО связаны с избытком средств, выявленным по результатам анализа итогов ПХД за предшествующий период регулирования, а не с мероприятиями по развитию системы теплоснабжения. Данный фактор должен быть нивелирован при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, в ценах на год реализации, без НДС (табл. П47.1 МУ)