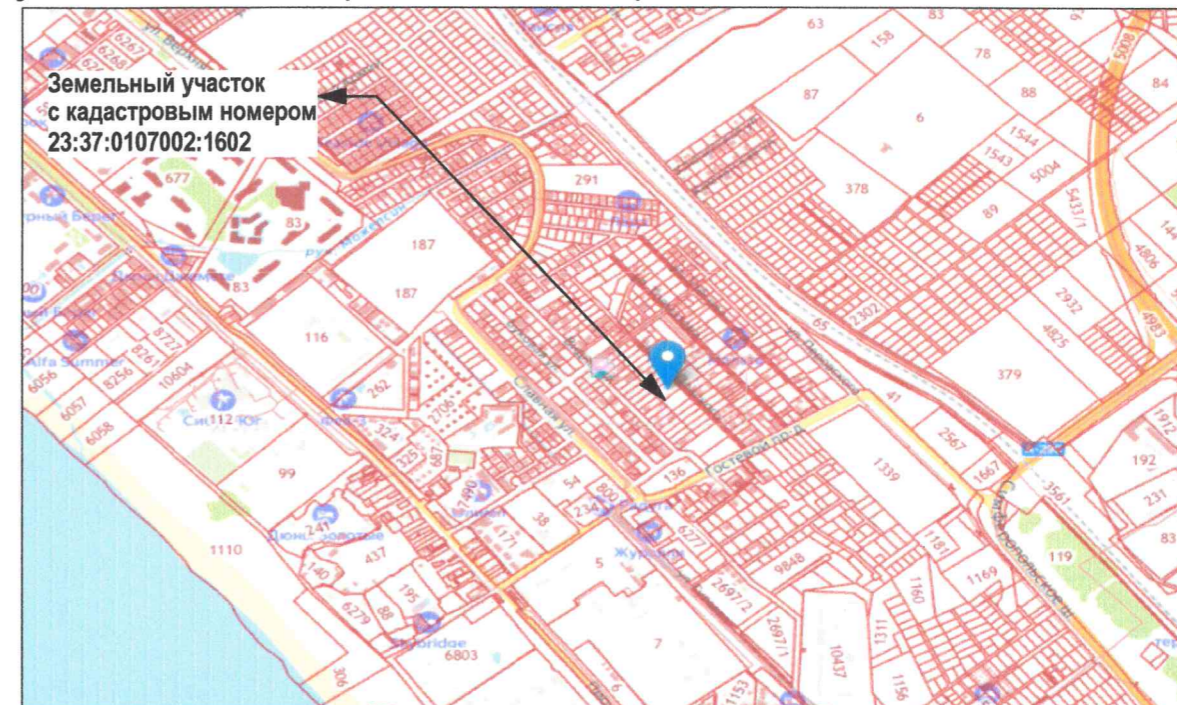
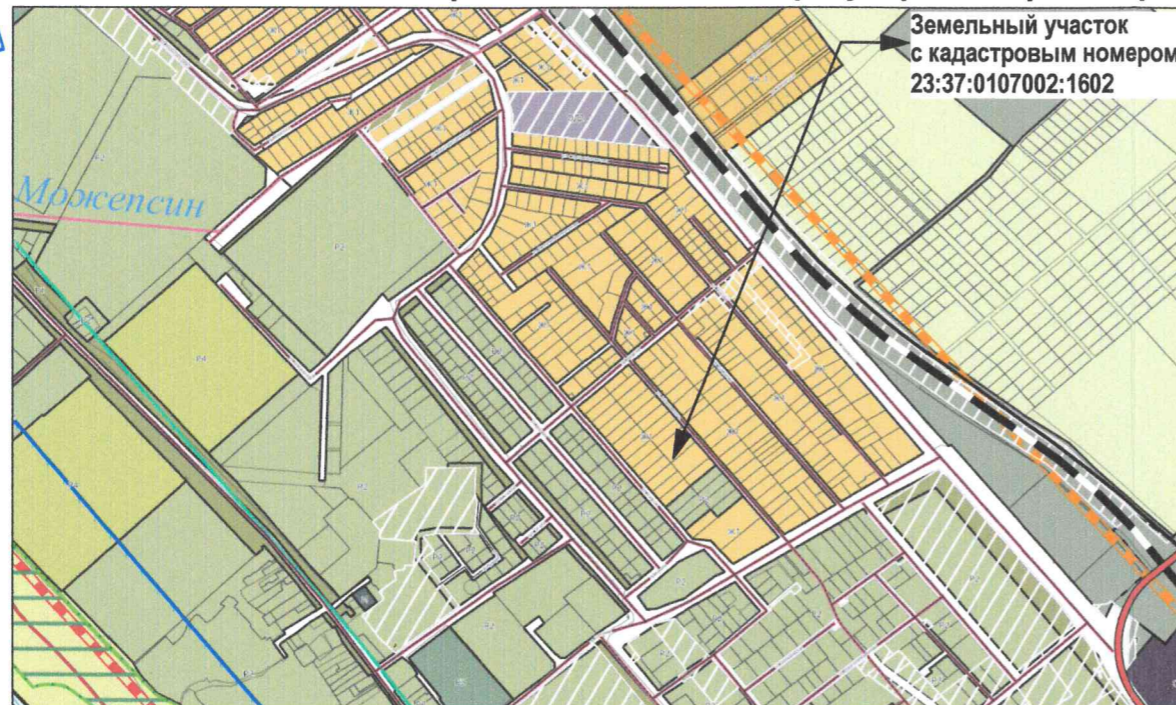
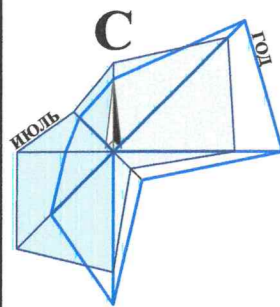


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Айвазовского, 40 (23:37:0107002:1602)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно-разрешенный вид использования</b>	
<b>Блокированная жилая застройка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 800 м<sup>2</sup> (400 м<sup>2</sup> на один блок) / 2500 м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15 м;</li> <li>▪ предельное количество надземных этажей - 3;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;</li> <li>▪ минимальный процент озеленения - 15 %.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кадастровый номер земельного участка</li> <li>▪ Площадь земельного участка</li> <li>▪ Категория земель</li> <li>▪ Вид разрешенного использования</li> <li>▪ Вид права</li> <li>▪ Ограничение права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23:37:0107002:1602</li> <li>▪ 1977,00 м<sup>2</sup></li> <li>▪ Земли населенных пунктов</li> <li>▪ Индивидуальная жилая застройка</li> <li>▪ Собственность</li> <li>▪ Отсутствует</li> </ul>

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:**

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Рук.учр.	Ашихмин		<b>Земельный участок</b> с кадастровым номером 23:37:0107002:1602 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Айвазовского, 40					
Нач.отд.	Бугаева		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		
Стадия	Лист	Листов						
			Материал для экспозиции.					
			МБУ "УАиГ"					

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	