



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2026

№ 1682

г. Анапа

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево,
ул. Черноморская, 170 (23:37:0108001:6474), земельного
участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево,
ул. Черноморская, 170а (23:37:0108001:6475)**

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа», распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 1 июня 2026 г. № 50-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 28 апреля 2026 г. № 479-РЛ «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности, капитального строительства, на Лазутченко В.Н.», на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 июня 2026 г. № 1462 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170 (23:37:0108001:6474), земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170а (23:37:0108001:6475)», протокола общественных обсуждений от 14 июля 2026 г., заключения по результатам общественных обсуждений от 14 июля 2026 г., рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Маковецкой Г.П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 320 кв. м с видом разрешенного использования – «под индивидуальную

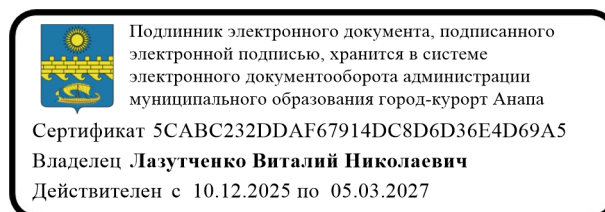
жилую застройку», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170 (23:37:0108001:6474), – «магазины» код 4.4; земельного участка общей площадью 511 кв. м с видом разрешенного использования – «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170а (23:37:0108001:6475), – «гостиничное обслуживание» код 4.7 по основаниям, указанным в заключении по результатам общественных обсуждений.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению территориальной безопасности администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Пападопулос А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий
обязанности
заместителя главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



В.Н. Лазутченко