



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2022

№ 2362

г. Анапа

Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов согласно приложению к настоящему постановлению.

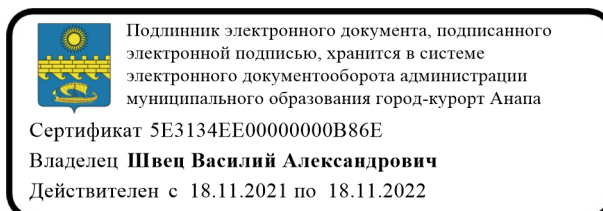
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Юнаева Р.Г.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Швец

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», статьей 9 Устава муниципального образования город-курорт Анапа.

1.2. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документом территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа является генеральный план городского округа город-курорт Анапа (далее – генеральный план).

1.3. Положение определяет состав и порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также состав и порядок подготовки планов реализации генерального плана.

1.4. Генеральный план направлен на определение назначения территорий городского округа город-курорт Анапа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.5. Подготовка генерального плана осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.6. Организацию мероприятий по разработке, согласованию и подготовке к утверждению генерального плана, в том числе работу по внесению изменений в генеральный план, осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации (далее – управление архитектуры).

2. Состав документов территориального планирования

2.1. Генеральный план содержит:

2.1.1. Положение о территориальном планировании.

2.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

2.1.3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

2.1.4. Карту функциональных зон городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

2.2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город-курорт Анапа, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в подпунктах 2.1.2 – 2.1.4 настоящего раздела картах соответственно отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования город-курорт Анапа, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования город-курорт Анапа.

2.3.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город-курорт Анапа.

2.3.3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город-курорт Анапа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

2.6.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

2.6.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования город-курорт Анапа на основе анализа использования территорий муниципального образования город-курорт Анапа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.6.3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город-курорт Анапа на комплексное развитие этих территорий.

2.6.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального

образования город-курорт Анапа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования.

2.6.5. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6.6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город-курорт Анапа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.6.7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

2.7.1. Границы городского округа.

2.7.2. Границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

2.7.3. Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа.

2.7.4. Особые экономические зоны.

2.7.5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

2.7.6. Территории объектов культурного наследия.

2.7.7. Территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.7.8. Зоны с особыми условиями использования территорий.

2.7.9. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7.10. Границы лесничеств.

2.7.11. Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования город-курорт Анапа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3. Порядок подготовки документов территориального планирования

3.1. Подготовка генерального плана (внесения изменений) включает в себя следующие этапы:

3.1.1. Принятие главой муниципального образования город-курорт Анапа решения о подготовке проекта генерального плана (внесения изменений).

3.1.2. Подготовку проекта генерального плана (внесения изменений).

3.1.3. Обеспечение доступа к проекту генерального плана (внесения изменений) и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

3.1.4. Направление уведомления об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством, в трёхдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.1.5. Согласование проекта генерального плана (внесения изменений) с органами государственной власти в порядке статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа согласительной комиссии (при необходимости).

3.1.6. Рассмотрение проекта генерального плана на общественных обсуждениях (за исключением случаев, установленных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 24 декабря 2020 г. № 72, до его утверждения.

3.2. Проект генерального плана с приложенными протоколом (протоколами) общественных обсуждений, заключением по результатам общественных обсуждений направляются главой муниципального образования город-курорт Анапа в Совет муниципального образования город-курорт Анапа для принятия решения об утверждении генерального плана либо об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе муниципального образования город-курорт Анапа на доработку.

4. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

4.1. Решение об утверждении генерального плана (внесении изменений в него) подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации и размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

4.2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Реализация документов территориального планирования

5.1. Реализация генерального плана осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем:

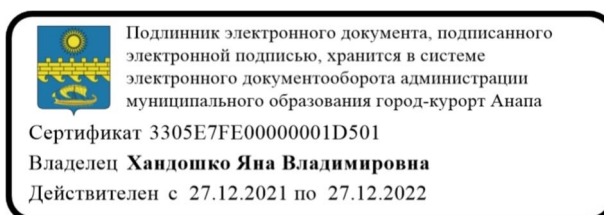
5.1.1. Подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

5.1.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

5.1.3. Создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации, или в установленном администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами организаций комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко