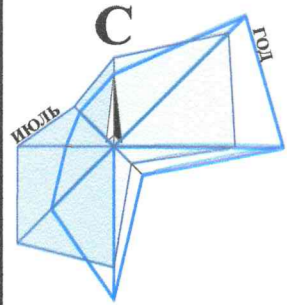


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков,
 расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Восточная, 30 (23:37:0105013:391)



Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0105013:391

Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается - 600 м² (400 м² примечание 4.15) / 2500 м²;
Обеспечение занятий спортом в помещениях	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов обеспечения занятий спортом в помещениях принимается - не нормируется / 50000 м²;
	<ul style="list-style-type: none"> минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; предельное количество надземных этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.
Условно-разрешенный вид использования	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - не нормируется / 50000 м²;
Магазин, Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 50000 м²;
	<ul style="list-style-type: none"> минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; предельное количество надземных этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка для **объекта обеспечивающего занятия спортом в помещениях** общей площадью 350 м² требуется стоянка легкового транспорта на **10 маш.мест**, из расчета 1 маш.место на 35 м² общей площади, но не менее 10 маш.мест.

Для **объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания** на 30 посещений в смену и 5 сотрудников требуется стоянка легкового транспорта на **3 маш.места**, из расчета 11 маш.мест на 100 сотрудников и 5 маш.мест на 100 посещений в смену.

Для **предприятия общественного питания** на 20 посадочных мест требуется стоянка легкового транспорта на **4 маш.места** из расчета 1 маш.место на 5 посадочных мест.

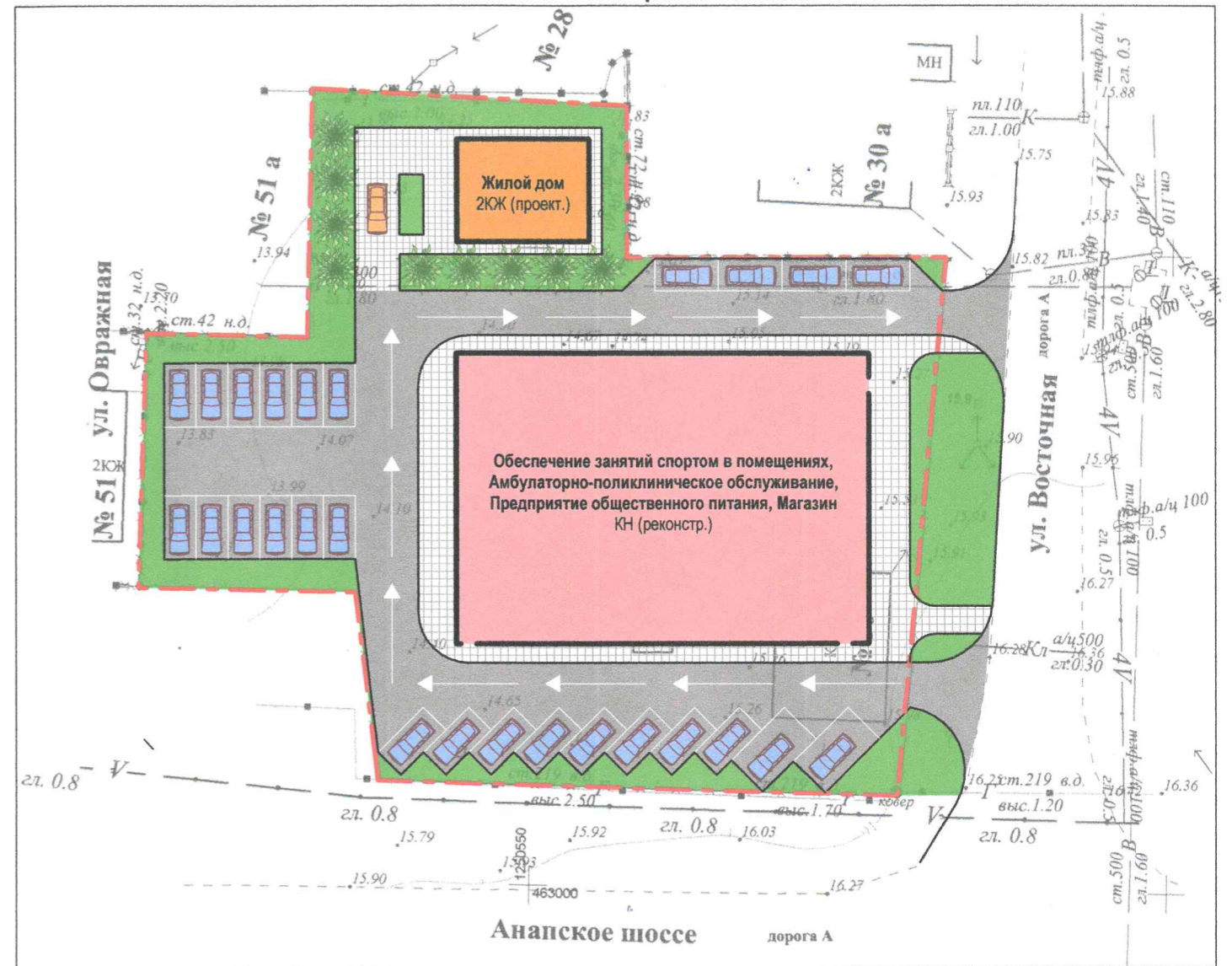
Для **магазина** площадью 150 м² (в том числе торговой площадью 150 м²) требуется стоянка легкового транспорта на **6 маш. мест**. из расчета 4 маш.места на 100 м² общей площади магазина.

Стоянки легкового транспорта общей вместимостью **26 маш.мест** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0105013:391
Площадь земельного участка	2501,00 м ²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства, магазины, коммунальное обслуживание
Вид права	Собственность
Ограничение права	Нет

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

Земельные участки
с кадастровыми номерами 23:37:0105013:391
по адресу: г. Анапа, ул. Восточная, 30

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ"			