

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка - Площадь земельного участка - Категория земель - Вид разрешённого использования - Вид права	23:37:0108001:6475 511,00м²; - Земли населённых пунктов; - Под индивидуальную жилую застройку; - Собственность.

Жилой дом
ЗКОК (ущ.)

Гостиница
2кв (рекон.)

Земельный участок
23:37:0108001:6474

ул. Черноморская

Стоянка гостевого транспорта
для клиентов гостиницы

Земельный участок
23:37:0108001:6475

Стоянка
личного транспорта

Земельный участок
23:37:0108001:6474

Обеспечение доступа
на земельный
участок 23:37:0108001:6475
через земельный участок
23:37:0108001:6474

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	- размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 600 м² (примечание 4.15) /2500 м²; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальная высота объекта - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.
Условно разрешенный вид использования	
Гостиничное обслуживание (примечание 10)	- размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /5000 м²; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальная высота объекта - 15 м; - предельное количество надземных этажей - 3; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; - минимальный процент озеленения - 15 %.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (продолжение):

Учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и прохождения процедуры отклонений от предельных параметров разрешённого строительства.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:6475		
Нач.отд.	Бугаева		по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, земельный участок 170А.		
			Стадия	Лист	Листов
			МБУ "УАиГ"		
			Материал для экспозиции.		

МБУ "УАиГ"