



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

24.12.2025 № 2864/25
на _____ от _____

Дискант Ю.А.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0602003:3795
необходимой для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 106**

Заказчик: Дискант Юлия Анатольевна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:3795, площадью 500,00 м², минимально достаточен для размещения магазина торговой площадью 62,50 м², исходя из расчета:

$(500,00 \times 800,00) / 100,00 = 62,50 \text{ м}^2$, где

- 500,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 100,00 м² торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леопольдович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин