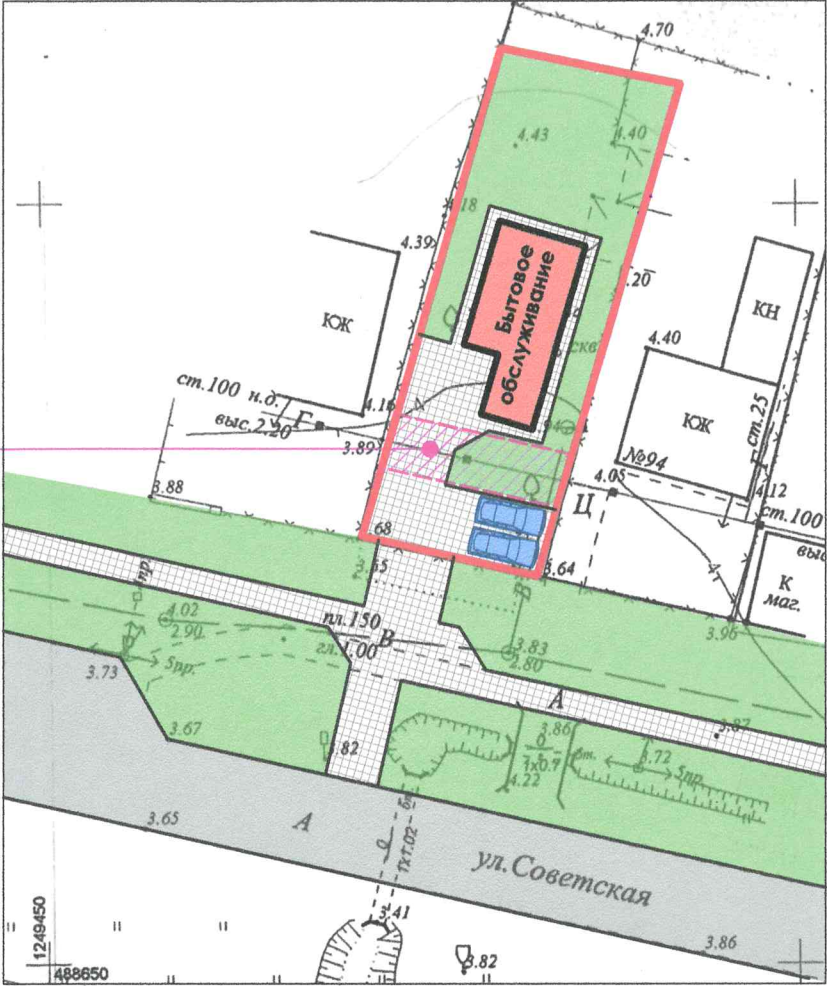


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Советская, 94а (23:37:0402001:4792)

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0402001:4792

Охранная зона
инженерных сетей



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

- Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0402001:4792;

Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условный вид разрешенного использования	
Бытовое обслуживание	размер минимальной / максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²;
	минимальные отступы от границ участка - 3 м;
	максимальная высота объекта - 15 м;
	предельное количество этажей - 3;
	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;
	минимальный процент озеленения - 10%.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

На территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:0402001:4792, после предоставления условного вида разрешенного использования - бытовое обслуживание, планируется разместить 1-но этажное здание объекта бытового обслуживания.

Для объекта бытового обслуживания согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 требуется организация стоянки легкового транспорта из расчета 1 маш.место на 30 м² общей площади здания. Для объекта бытового обслуживания общей площадью 60 м² требуется организация стоянки легкового транспорта на 2 машины. Организация стоянки легкового транспорта выполняется за счет благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:0402001:4881.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение объекта бытового обслуживания не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующих работ по благоустройству территории земельного участка.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0402001:4792
Площадь земельного участка	400,00 м²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешённого использования	Для индивидуальной жилой застройки
Вид права	Собственность
Ограничение права	Нет
Минимальные отступы от границ участка	3,00 метр

Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0402001:4792 по адресу: с. Джигинка, ул. Советская, 94а		
Нач.отд.	Бугаева			
		Материал для экспозиции.	Стадия	Лист
				Листов
			МБУ "УАиГ"	