



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.07.2020

№ 1545

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута
на части земельных участков с кадастровыми
номерами 23:37:0503000:63, 23:37:0503000:21,
23:37:0503000:13, 23:37:0503000:11,
23:37:0503000:3 в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Рз1)
и его неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Кубаньэнерго» об установлении публичного сервитута от 15 января 2020 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ПАО «Кубаньэнерго» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 108 872 кв. м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Рз1) и его неотъемлемых технологических частей в отношении:

части (133,66 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:21 общей площадью 8 809 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, в границах плана землепользования, ЗАО «Чекон», чересполосный участок 1;

части (317,81 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:63 общей площадью 908 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

части (1744,32 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:11 общей площадью 9 978 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, юго-восточная часть СПК «Дружба»;

части (18 069,09 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:3 общей площадью 2 739 545 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с/о Первомайский;

части (27 471,47 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:13 общей площадью 6 323 228 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, центральная часть земель СПК «Дружба».

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Рз1) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавшем заявление об учете его права (обременении права) на земельный участок, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о праве на который поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса

Приложение

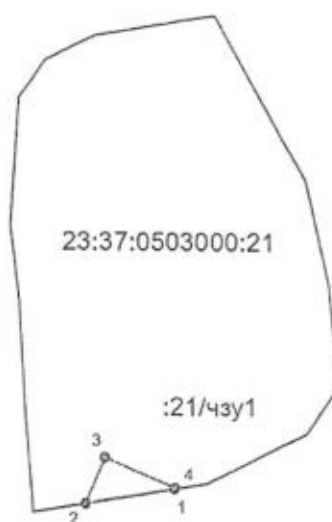
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 13.07.2020 № 1545

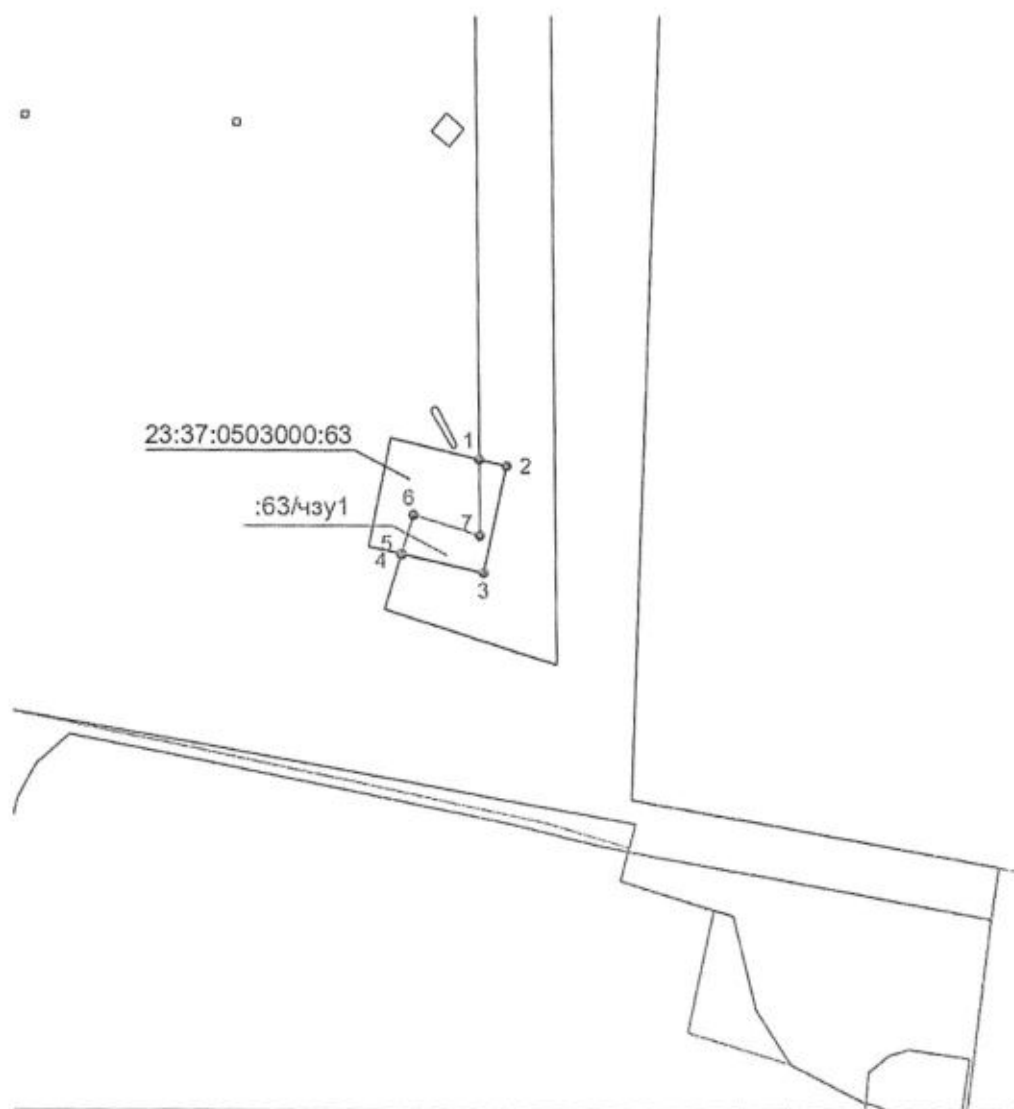
ГРАНИЦЫ публичного сервитута

в отношении части (133,66 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:21 общей площадью 8 809 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, в границах плана землепользования, ЗАО «Чекон», чересполосный участок 1



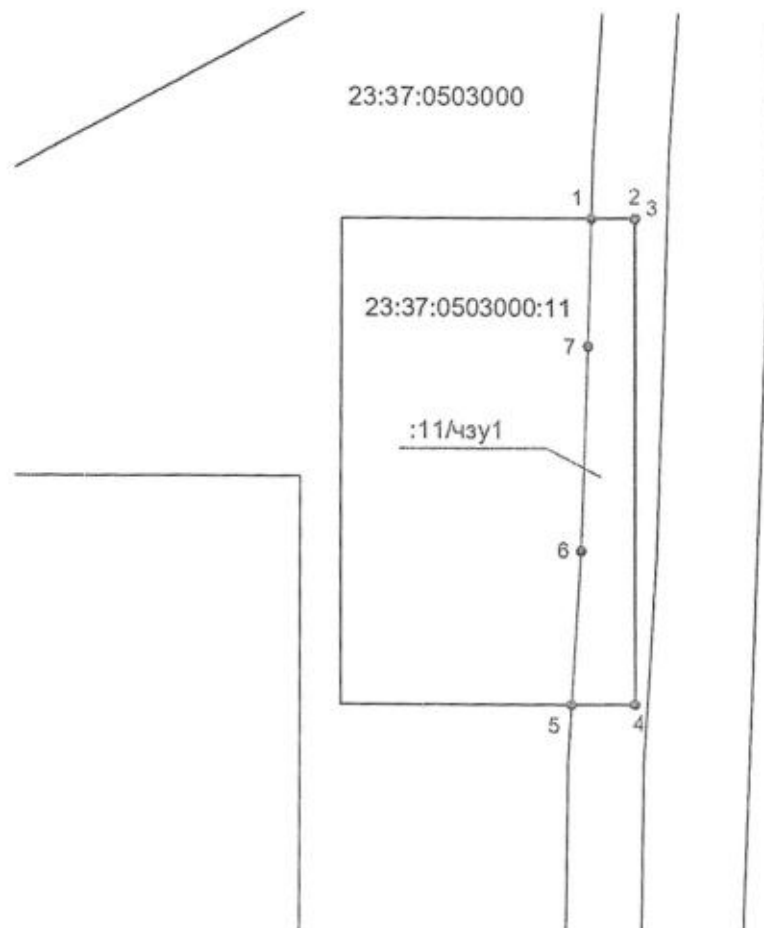
23:37:0503000

Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	495383,87	1256810,94
2	495379,99	1256787,58
3	495391,98	1256792,65
4	495384,19	1256811,07
1	495383,87	1256810,94



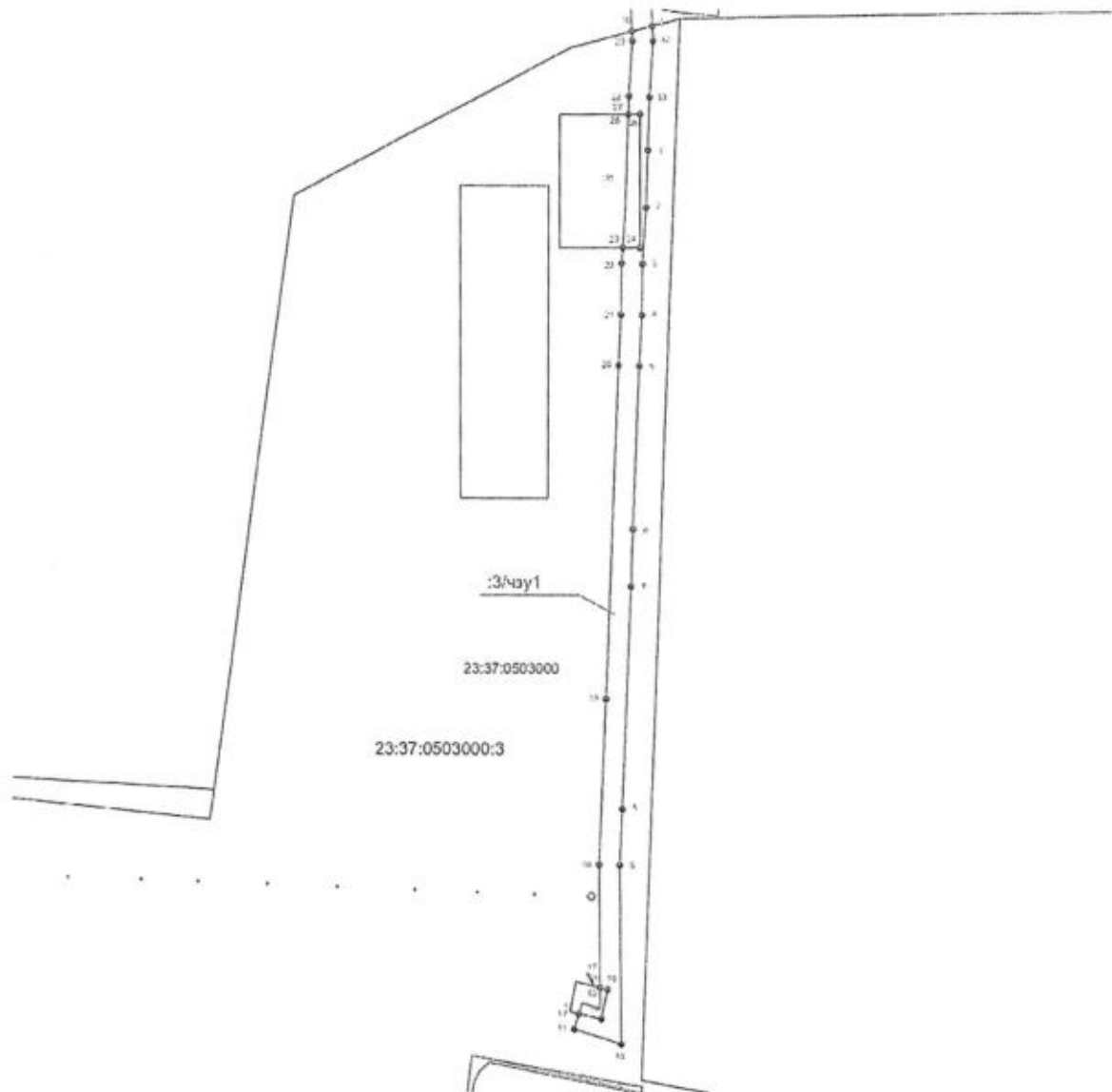
Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	490976,90	1257529,45
2	490975,17	1257536,65
3	490947,00	1257530,58
4	490951,87	1257508,91
5	490951,87	1257508,91
6	490962,16	1257512,07
7	490956,76	1257529,61
1	490976,90	1257529,45

в отношении части (1 744,32 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:11 общей площадью 9 978 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, юго-восточная часть СПК «Дружба»



Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	491821,29	1257556,85
2	491821,29	1257568,34
3	491821,29	1257568,33
4	491692,89	1257568,43
5	491692,89	1257551,72
6	491733,17	1257554,29
7	491787,34	1257555,95
1	491821,29	1257556,85

в отношении части (18 069,09 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:3 общей площадью 2 739 545 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с/о Первомайский



Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	491786,77	1257575,94
2	491732,22	1257574,27
3	491676,94	1257570,74
4	491627,17	1257570,13
5	491577,50	1257567,75
6	491419,10	1257561,35
7	491363,77	1257559,43
8	491148,33	1257550,93
9	491094,20	1257548,51
10	490922,86	1257549,88
11	490937,33	1257504,43
12	490951,87	1257508,91

Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
13	490951,87	1257508,91
14	490947,00	1257530,58
15	490975,17	1257536,65
16	490976,90	1257529,45
17	490976,90	1257529,45
18	491094,57	1257528,51
19	491255,88	1257535,20
20	491578,37	1257547,77
21	491627,77	1257550,14
22	491677,69	1257550,75
23	491692,89	1257551,72
24	491692,89	1257568,43
25	491821,29	1257568,34
26	491821,29	1257556,85
27	491821,29	1257556,85
28	491838,95	1257557,31
29	491891,65	1257560,84
30	491900,79	1257560,47
31	491905,91	1257580,23
32	491891,42	1257580,87
33	491838,01	1257577,29
1	491786,77	1257575,94

в отношении части (27 471,47 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:13 общей площадью 6 323 228 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, центральная часть земель СПК «Дружба»



Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
15	491934,99	1257646,00
16	491915,11	1257643,74
17	491920,87	1257592,95
18	491926,13	1257579,33
19	491905,91	1257580,23
20	491905,91	1257580,23
21	491900,79	1257560,47
22	491900,79	1257560,47
23	491943,05	1257558,75
24	491989,22	1257560,80
25	492046,62	1257563,86
26	492212,89	1257569,84
27	492267,71	1257572,48
28	492322,99	1257574,30
29	492377,69	1257577,08
30	492542,03	1257583,61
31	492595,61	1257586,25
32	492654,79	1257588,36
33	492701,69	1257590,68
34	492759,59	1257591,68
35	492820,33	1257594,69
36	492874,06	1257596,61
37	492930,45	1257597,94
38	492990,84	1257599,89
39	493097,35	1257602,82
40	493430,43	1257613,65
41	493464,30	1257614,51
42	493463,32	1257632,81
43	492925,73	1257600,04
44	492934,53	1257613,44
45	492934,33	1257618,07
46	492929,89	1257617,93
47	492873,47	1257616,60
1	492819,47	1257614,67

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродорова